

В Общинска администрация постъпи и писмо, изх.№ РД-07-243 / 10.08.2015 г. от Център за спешна медицинска помощ –Бургас , с което се иска да бъде прехвърлено правото на собственост на част от сграда, предоставена за стопанисване на „Медицински център” –Средец, а именно : едноетажно тяло със застроена площ от 238 кв.м., изградено в северното крило на бивша поликлиника, представляващо 12 (дванадесет) броя помещения и 3 (три) броя коридори.

Към момента въпросните помещения не се използват, и не попадат в приложното поле на чл.3,ал.2 от ЗОС, тъй като не са предназначени за изпълнение на функциите на органите за местно самоуправление и местна администрация, което налага общински съвет да приеме решение за обявяването им в частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и предвид значимостта на дейността на Министерство на здравеопазването, респективно Центъра за спешна медицинска помощ и неговия филиал в гр.Средец, както и предоставената възможност за изграждане на модерен филиал за оказване на спешна медицинска помощ, считам че е правилно и целесъобразно да бъде променен характера на собствеността на част от сграда –самостоятелно едноетажно тяло със застроена площ от 238 кв.м., изградено в северното крило на бивша поликлиника, представляващо 12 броя помещения и 3 броя коридори, от **публична общинска собственост в частна общинска собственост** и безвъзмездно да бъде прехвърлено правото на собственост на ЦСМП-Бургас. Следва да се има в предвид, че задължително условие за да бъдат реализирани инвестиционните намерения и проекти на Министерство на здравеопазването, е собствеността на имотите да е **държавна**.

2. Безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се осъществява чрез дарение.Чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост- *„Дарение на имот-частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците „*

Аналогична разпоредба е заложена и в Наредбата за реда за придобиван, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Средец. Чл.43, ал.1 – *„Дарение на недвижим имот-частна общинска собственост може да се извърши по решение на Общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците”*

ал.2 – *„Дарението се извършва по предложение на кмета на общината в което се излагат мотивите за дарствените намерения и се обосновава социалната необходимост от извършването му.*

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 година не съдържа точка „Имоти, които община Средец има намерение безвъзмездно да прехвърли правото им на собственост през 2015 година”. Ето защо предлагам, в Раздел III, да бъде създадена нова буква „Г” *„Имоти,които община Средец има намерение безвъзмездно да прехвърли правото им на собственост „*, след което гореописаният недвижим имот бъде включен в програмата.Съгласно разпоредбите на чл.8, ал.9 от ЗОС, това е в компетенциите на общинския съвет.

С горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6,ал.1 и ал.3, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ :

I. ОБЯВЯВА за частна общинска собственост (ЧОС) , част от сграда предоставена за стопанисване на „Медицински център“ ЕООД гр. Средец , представляваща : едноетажно тяло със застроена площ от 238 кв.м.,състоящо се от 12 бр.помещения и 3 бр.коридори,изградено в северното крило на бивша поликлиника при граници: изток-външен зид; запад- външен зид; север-улица; юг- външен зид и детско отделение.Имотът се намира в УПИ I, кв.114 по ПУП на гр.Средец, при граници на имота : улица,улица,улица, УПИ III, УПИ IV , актуван с АПОС № 66 / 16.11.2011 г..

II. СЪЗДАВА нова б. „Г“ – „Имоти, които община Средец има намерение безвъзмездно да прехвърли правото на собственост през 2015 година“ в Раздел III на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 година.

III. ВКЛЮЧВА в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 година в Раздел III, б.„Г“ „Имоти, които община Средец има намерение безвъзмездно да прехвърли правото на собственост през 2015 година“ недвижим имот –частна общинска собственост, част от сграда предоставена за стопанисване на „Медицински център“ЕООД гр.Средец, представляваща: едноетажно тяло със застроена площ от 238 кв.м., състоящо се от 12 броя помещения и 3 броя коридори, изградено в северното крило на бивша поликлиника при граници: изток-външен зид; запад-външен зид; север-улица; юг-външен зид и детско отделение. Имотът се намира в УПИ I, кв.114 по ПУП на гр.Средец, при граници на имота : улица,улица,улица ,УПИ III, УПИ IV, актуван с АПОС № 66 / 16.11.2011 г.

IV. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде прехвърлено правото на собственост на недвижим имот-частна общинска собственост, част от сграда, предоставена за стопанисване на „Медицински център“ ЕООД гр.Средец, представляваща : едноетажно тяло със застроена площ от 238 кв.м., състоящо се от 12 броя помещения и 3 броя коридори , изградено в северното крило на бивша поликлиника при граници: изток-външен зид ; запад-външен зид ; север – улица ; юг- външен зид и детско отделение. Имотът се намира в УПИ I, кв.114 по ПУП на гр.Средец, при граници на имота: улица,улица,улица, УПИ III, УПИ IV, актуван с АПОС № 66 /16.11.2011 г. на **Център за спешна медицинска помощ –Бургас** към Министерство на здравеопазването.

V. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Средец, да предприеме необходимите действия в изпълнение на приетите решения и сключване на договор, след влизането им в сила.

Приложения: Скица № 610 / 13.08.2015 г.

АОС № 66 / 16.11.2011 г.

Данъчна оценка изх.№5211018332 / 13.08.2015 г.

Писма с изх.№ РД-07-201/08.07.2015 ;222/16.07.2015 г.;243/10.08.2015 г

Схема за разпределението на помещенията

Проект на договор

С уважение,

Инж. И ЖАБОВ

Кмет на община Средец

Съгласувал :

Ирина Камбурова, юрист

Изготвил:

Веселина Пашова /директор дирекция „МПОС“