



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990: **центра**ла: 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg

Изх.№ 93-00-157
15.10.18

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен номер и дата
98-00-177/15.10.2018

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемател на общинско жилище: апартамент № 7 етаж 2 в блок № 11 „Восни блокове” гр.Средец. Същата е подала заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 7 е със застроена площ от 72,97кв.м., избено помещение № 7 с полезна площ от 4,85кв.м., ведно с 14,792% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 90 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 941 от 16.08.2007г.

е настанена в общинското жилище със заповед № 538 от 30.09.2000г., няма парични задължения към общината и не притежава други жилищни имоти, като тези обстоятелства са удостоверени с приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 3637,40лв., а пазарната цена на имота, отчитаща недостатъците му, възлиза на 4280лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м. октомври 2018г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище - апартамент № 7 е със застроена площ от 72,97кв.м., избено помещение № 7 с полезна площ от 4,85кв.м., ведно с

14,792% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 90 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 941 от 16.08.2007г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1 в размер на 4280лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 4280лева с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;

2. Експертна оценка.

С уважение
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова, юрист

Съгласувал:
Веселина Пацова, директор дирекция МПОС

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС