



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

ЗАПОВЕД

№ РД 11 –125
гр. Бургас; 01.10.2013г.

На основание чл. 72в, във вр. с чл. 75а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Доклад вх.№1726/01.10.2013г. на комисията, назначена със заповед № РД 11- 062/05.08.2013г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - гр. Бургас, констатирах, че:

I. За землището на с. Горно Ябълково има подадено заявление по чл.69 и чл.70 от Стоянка Стефанова Пенова с вх. № 1 и вх.№ 8 от 31.07.2013г. и заявление от Стоян Стоянов Стоянов, управител на „Иновейшън България” ЕООД, ЕИК 201563936 с адрес на управление гр. София ул.„Бяло поле”, № 12 по чл.70 ППЗСПЗЗ вх.№ 11/31.07.2013г. за формиране на масиви за ползване на земеделски земи по смисъла на чл.37в ЗСПЗЗ. В последствие Стоян Стоянов на 10.09.2013г. оттегля заявленото си, като по този начин г-жа Пенова остава единственият ползвател, желаещ споразумение в землището, като заявява, че желае да бъде настанена служебно по смисъла на чл. 72 и чл.72а от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл.37в, ал.3 от ЗСПЗЗ комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви. Комисията извършва служебно настаняване и ползвателката, следва да заплати имотите „бели петна”, което тя категорично отказва да направи. Заявява, че желае по отношение на нея да бъде извършено служебно разпределение само с имотите, посочени в подадените от нея декларации и заявления по чл.69 и чл.70 ППЗСПЗЗ и представените от нея договори и документи удостоверяващи правото и на собственост.

II. Глава седма от ППЗСПЗЗ и глава Пета „а”от ЗСПЗЗ, където систематично се намира уредбата на материята за споразуменията се наричат „Ползване на земеделските земи” и регламентират процедурата по формиране на масиви за ползване. Съгласно преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ „масив за ползване е непрекъснатата площ земеделска земя, ограничена от съществуващи на терена трайни елементи, съгласно картата на възстановената собственост или кадастралната карта, и/ или цифровата орто фото карта, с еднакъв, с еднакъв начин на трайно ползване. Границите на масивите се определят по имотните граници на крайните имоти”. Смисъла на процедурата по чл.37”в” ЗСПЗЗ е създаване на масиви за ползване, като противодействие на разкъсаната обработка на земеделските земи. Съгласно чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище. В случай, че разпределението е за един ползвател, то тогава целият масив се предоставя на него, респективно върху него е задължението да заплати всички бели петна, попадащи в масива.

В конкретния случай, в контекста на гореизложените обстоятелства, издаването на заповед във връзка с предложение на комисията ще противоречи на смисъла и целта на закона и на практика ще представлява потвърждение на правното основание за обработка на земята от г-жа Стоянка Пенова. На основание чл.72в, във вр. с чл. 75а от ППЗСПЗЗ и мотивирана от гореизложеното

ОТКАЗВАМ

издаването на заповед по отношение на Стоянка Стефанова Пенова за създаване на масиви за ползване в землището на с.Горно Ябълково, общ. Средец. Считам, че не е изпълнено основното предназначение на процедурата по чл.37"в", поради което заповедта би била незаконосъобразна. Издаването на подобна заповед би потвърдило ползването на основание собственост и наем за г-жа Пенова, което само по себе си е действие, лишено от правна логика и смисъл, не кореспондира с целта на закона и е извън правомощията ми като директор на ОД"Земеделие" Бургас.

III. Настоящата заповед да се обяви в сградата на кметството на **с. Горно Ябълково, община Средец с ЕКАТТЕ 17035**, и в сградата на Общинска служба по земеделие – Средец. Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Средец и на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването и.

ЛИДИЯ СТАНКОВА
ДИРЕКТОР ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр.Бургас

