

м.к.г. Общ. соб. на Бургас
19.09.2018г.



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990: **централа:** 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен номер и дата
98-00-150/18.09.2018

Изх. № 93-00-141
14.09.2018

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е подал заявление с вх. № 94-00-1107 от 31.07.2018г. за закупуване на общинското жилище, в което е наемател. Жилището представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.514.3.2 по КККР на село Дебелт, находящ се в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.514, построен върху общинска земя, състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 45,01кв.м. и 3,970% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3413 от 18.10.2016г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 2044,50лв, а пазарната е 3190лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от м.август 2018г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.514.3.2 по КККР на село Дебелт, находящ се в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.514, построен върху общинска земя, състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 45,01кв.м. и 3,970% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3413 от 18.10.2016г.
2. Утвърждава определената цена на имота в размер на 3190лева.
3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под

наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 3190лв. с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настъпяване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;

2 . Експертна оценка.

С уважение
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласува:
Ирина Камбулова, юрист

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС