



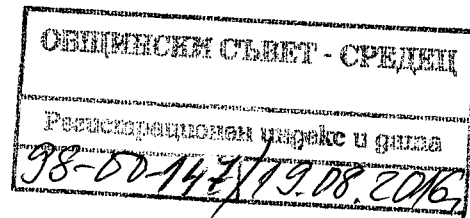
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,

кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изм. № 93-00-128
19.08.2016

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на имот №021032, 021033, 021034, 021038, 021039, 021045, 000110, 000092, 000093, 000097, 015004 находящи се в землището на с.Сливово и имот №004005 в землището на с.Синьо Камене

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№Ю.л. 76/30.05.2016

г. от _____ със селалише и адрес на управление гр. _____,
ул. _____, с управител _____, с искане за закупуване на

следните имоти ЧОС:

Землище с.Сливово:

- имот №021032 с площ 2,551 дка, нива VIII категория, в м."Около село"
- имот №021033 с площ 3,441 дка, нива VIII категория, в м."Около село"
- имот №021034 с площ 1,010 дка, нива VIII категория, в м."Около село"
- имот №021038 с площ 1,686 дка, нива VIII категория, в м."Около село"
- имот №021039 с площ 1,418 дка, нива VIII категория, в м."Около село"
- имот №021045 с площ 4,168 дка, нива VIII категория, в м."Около село"
- имот №000110 с площ 12,945 дка, нтп- изост.трайно насаждение, V категория, отдел 538/ч с площ 12,945 дка широколистна гора, в м."Кръстева река";
- имот №000092 с площ 2,235 дка, нтп- изост.трайно насаждение, VIII категория, отдел 538/л с площ 2,235 дка широколистна гора, в м."Дяковата кашла";
- имот №000093 с площ 2,762 дка, нтп- изост.трайно насаждение, VIII категория, отдел 538/к с площ 2,762 дка широколистна гора, в м."Дяковата кашла";
- имот №000097 с площ 29,181 дка, нтп- изост.трайно насаждение, VIII категория, отдел 538/и с площ 7,031 дка широколистна гора, отдел 538/к с площ 14,526 дка широколистна гора в м.Дяковата кашла";
- имот №015004 с площ 13,222 дка, изоставена нива, VIII категория, в м.Дяковата кашла";

Землище с.Синьо Камене:

- имот №004005 с площ 44,630 дка, нива, VIII категория, в м."Кавак дере".

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот №021032 е в размер на 323,00 лева, на имот №021033 в размер на 454,00 лева, на имот №021034 в размер на 128,00 лева, на имот №021038 в размер на 204,00 лева, на имот №021039 в размер на 172,00 лева, на имот №021045 в размер на 550,00 лева, на имот №000110 в размер на 8957,00 лева, на имот №000092 в размер на 1226,00 лева, на имот №000093 в размер на 2011,00 лева, на имот №000097 в размер на 15 420,00 лева, на имот №015004 в размер на 1745,00 лева, на имот №004005 в размер на 6382,00 лева.

Инвестиционното намерение на заявителя е да изгради в имотите комплекс за медопроизводство и биопроизводство на билки, при което ще бъдат разкрити нови работни места. До настоящия момент към имотите не е проявяван интерес за наемане под наем или аренда.

м.к. Законова комисия
и Стом. дейности, Общ. съветници
19.08.2016г.

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот №021032 в размер на 323,00 лева, за имот №021033 в размер на 454,00 лева, за имот №021034 в размер на 128,00 лева, за имот №021038 в размер на 204,00 лева, за имот №021039 в размер на 172,00 лева, за имот №021045 в размер на 550,00 лева, за имот №000110 в размер на 8957,00 лева, за имот №000092 в размер на 1226,00 лева, за имот №000093 в размер на 2011,00 лева, за имот №000097 в размер на 15 420,00 лева, за имот №015004 в размер на 1745,00 лева, за имот №004005 в размер на 6382,00 лева.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на следните имоти ЧОС:

- имот №021032 с площ 2,551 дка, нтп- нива VIII категория, в м."Около село", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №021031, 021030, 000124, 021034, 021033, 000120 при начална тръжна цена 396,00 лева;

- имот №021033 с площ 3,441 дка, нтп- нива VIII категория, в м."Около село", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №021032, 000120, 021036, 021035, 021034 при начална тръжна цена 550,00 лева;

- имот №021034 с площ 1,010 дка, нтп- нива VIII категория, в м."Около село", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №021033, 021032, 000124, 021037, 021038, 021035 при начална тръжна цена 160,00 лева;

- имот №021038 с площ 1,686 дка, нтп- нива VIII категория, в м."Около село", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №021037, 021034, 021035, 021040, 021039, 021041, 000121, при начална тръжна цена 265,00 лева;

- имот №021039 с площ 1,418 дка, нтп- нива VIII категория, в м."Около село", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №021038, 021040, 021045, 021044, 021043, 021042, 021041, при начална тръжна цена 220,00 лева;

- имот №021045 с площ 4,168 дка, нтп- нива VIII категория, в м."Около село", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №021044, 021039, 021040, 020009, 000122, при начална тръжна цена 670,00 лева;

- имот №000110 с площ 12,945 дка, нтп- изост.трайно насаждение, V категория, отдел 538/ч с площ 12,945 дка широколистна гора, в м."Кръстева река", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №016005, 016006, 000109, при начална тръжна цена 10850,00 лева;

- имот №000092 с площ 2,235 дка, нтп- изост.трайно насаждение, VIII категория, отдел 538/л с площ 2,235 дка широколистна гора, в м."Дяковата кашла", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №015005, 000094, при начална тръжна цена 1490,00 лева;

- имот №000093 с площ 2,762 дка, нтп- изост.трайно насаждение, VIII категория, отдел 538/к с площ 2,762 дка широколистна гора, в м."Дяковата кашла", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №015003, 000089, 0000091, 000094, при начална тръжна цена 2450,00 лева;

- имот №000097 с площ 29,181 дка, нтп- изост.трайно насаждение, VIII категория, отдел 538/и с площ 7,031 дка широколистна гора, отдел 538/к с площ 14,526 дка широколистна гора в м."Дяковата кашла", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №000094, 000098, 015012, 015011, 000099, 000096, при начална тръжна цена 18 150,00 лева;

- имот №015004 с площ 13,222 дка, нтп- изоставена нива, VIII категория, в м."Дяковата кашла", землище с.Сливово, с граници и съседни имоти: имот №000090, 015005, 000091 при начална тръжна цена 2120,00 лева;

- имот №004005 с площ 44,630 дка, нтп- нива, VIII категория, в м."Кавак дере", землище с.Синьо Камене, с граници и съседни имоти: имот №004004, 000020, 000031, 000003, 000086, 000066 при начална тръжна цена 7720,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

1. Заявление- 1 бр.;
2. Скица на имотите- 12 бр.;
3. Акт за ЧОС- 12 бр.;

4. Експертна оценка- 12 бр.;

5. Данъчна оценка- 12 бр.

С уважение

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:

Ирина Камбурова- Тунтева, юрист

Изготвил:

Ю.Иванова, гл. експерт