



# ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,  
кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. №. 93-10-155  
17. 10. 2016г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен номер и дата

98-10-177 / 18. 10. 2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от инж. ИВАН ПЕТКОВ ЖАБОВ  
Кмет на Община Средец

**ОТНОСНО:** Отдаване под аренда на поземлени имот №051002, 049002, 050002, 052003, 052004 находящи се в землището на с. Драчево

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № Ю.Л. 147/04.10.2016 год. от ЕИК , със седалище и адрес на управление с. , община Средец, област Бургас, представлявано от с искане за наемане под аренда, за срок от 20 години, на част от следните имоти ЧОС с нтп- залесена територия, находящи се в землището на с. Драчево:

- имот №051002 с площ 28,700/122,566 дка, отдел 189/в, м. "Малкото сечище";
- имот №049002 с площ 17,300/79,162 дка, отдел 188/в, м. "Малкото сечище";
- имот №050002 с площ 5,100/140,423 дка, отдел 181/г, м. "Иван Георгиев връх";
- имот №052003 с площ 6,800/144,087 дка, отдел 190/м, м. "Богдановска пътека";
- имот №052004 с площ 0,600/105,376 дка, отдел 190/м, м. "Богдановска пътека";

има сключени два договора с община Средец за аренда на съседни имоти за възстановяване и създаване на орехови насаждения. Инвестиционното намерение на дружеството е да възтанови масивите с орехови насаждения и да ги поддържа в добро екологично състояние.

Със заповед № РД 46-311/18.03.2015 г. на Министъра на земеделието и храните са определени базисни наемни и арендни цени, съгласно които за създаване и отглеждане на овощни насаждения, след гратисния четири годишен период, от 5-7 година е определена начална тръжна цена от 33,00 лева/дка, а за останалия период на плододаване – 50,00 лева/дка.

Предвид изложеното и на основание чл. 51 от Закона за горите, чл. 26, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет на община Средец дава съгласие да бъдат предоставени за временно ползване, чрез аренда следните имоти ЧОС с нтп- залесена територия, находящи се в землището на с. Драчево:

- имот №051002 с площ 28,700/122,566 дка, отдел 189/в, м. "Малкото сечище";
- имот №049002 с площ 17,300/79,162 дка, отдел 188/в, м. "Малкото сечище";
- имот №050002 с площ 5,100/140,423 дка, отдел 181/г, м. "Иван Георгиев връх";
- имот №052003 с площ 6,800/144,087 дка, отдел 190/м, м. "Богдановска пътека";
- имот №052004 с площ 0,600/105,376 дка, отдел 190/м, м. "Богдановска пътека", за срок от 20 стопански години, след провеждане на процедура на търг с явно наддаване, с начална тръжна цена 30,00 лева/дка от първата до четвъртата стопанска година, от 5-та до 7-та година с начална тръжна цена от 33,00 лева/дка, а за останалия период на плододаване – 50,00 лева/дка.

2. Одобрява приложения образец на договор за аренда.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с явно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за аренда.

Приложение:

1. Заявление.
2. Акт за ЧОС- 5 бр.
3. Скица на имотите- 5 бр..
4. Проект на договор за аренда.

С уважение,

  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на Община Средец

Съгласувал:  
Ирина Камбузова- Тунтева, юрист

Изготвил:  
Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ

