

СРЕДЕЦ



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,

кмет: 05551/6990: централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-168/27-11-16

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен номер и дата

98-00-199/27.11.2016

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище по реда на чл. 14, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Средец е собственик на недвижим имот: апартамент № 6, етаж II от жилищен блок № 1, със з.п. от 83,34 кв.м., ведно с 9,822 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, изба № 6 с полезна площ 16,49 кв.м., находящ се в гр.Средец, ул."Военни блокове", изграден в УПИ III, кв.89 по регулационния план на гр.Средец. За имота е съставен Акт за ЧОС № 924/ 13.08.2007 г.

Гореописаният имот е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 година, Раздел В-Имоти, които община Средец има намерение да продаде, в частта – продажба на общински жилища по реда на чл.14, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец под № 84 и за него е изготвена пазарна оценка от Бургаска Търговско Промислена Палата в размер на 4 500,00 лева /без вкл.ДДС/. Данъчната оценка на имота е в размер на 4314,90 лева.

Предвид факта, че към този момент общинския имот не е отдаден под наем, както и непрестанните посегателства върху него, на основание чл.35, ал.1 и чл.47, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 14, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец, предлагам Общински съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на апартамент № 6, етаж II в жилищен блок № 1, находящ се в гр.Средец, ул."Военни блокове", изграден в УПИ III, кв. 89 по регулационния план на гр. Средец, със з.п. от 83,34 кв.м., ведно с 9,822 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, изба № 6 с полезна площ 16,49 кв.м., при граници на апартамента: изток – външен зид и ап. № 5, запад и север - външен зид, юг - ап. № 5 и стълбище, отгоре-покрив, отдолу - ап. № 3, граници на изба № 6: изток-външен зид, запад-коридор, север-изба № 5 за ап.2, юг-изба № 4 за ап.4 от бл.17.

2. Одобрява начална тръжна цена за имота в размер на 4500,00 лв. /без ДДС/, съгласно чл.38, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

н.к. Законността
и закон. дейност,
22.11.2016

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Приложения: 1. АОС № 924/ 13.08.2007 г.;
2. Експертна оценка.;
3. Данъчна оценка.

С уважение,
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Веселина Пашова, *директор дирекция МПОС*

Съгласувал
Адв. Ирина Камбурова

Изготвил:
Силвия Стоянова, *ст. експерт ОС*