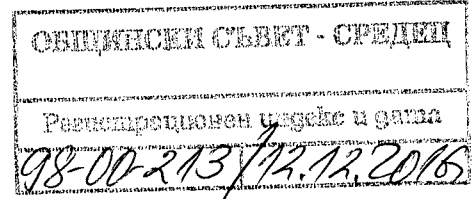




ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас п.л.България 8.
кмет: 05551/6990: **централна:** 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg



Изх. № 93-00-179
08-12-2016г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов - Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

... е подал заявление с вх. № 94-00-1824 от 02.11.2016г. за закупуване на общинското жилище, в което е наемател. Жилището представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.514.5.23 по КККР на село Дебелт, находящ се в сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.514, построен върху общинска земя, състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 40,71кв.м., ведно с прилежащо избено помещение № 23 с полезна площ от 5,86кв.м. и 2,934% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3402 от 29.07.2016г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, г-н отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 1916,70лв, а пазарната е 2760лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от м.декември 2016г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.514.5.23 по КККР на село Дебелт, находящ се в сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.514, построен върху общинска земя, състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 40,71кв.м., ведно с прилежащо избено помещение № 23 с полезна площ от 5,86кв.м. и 2,934% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3402 от 29.07.2016г.

2. Утвърждава определената цена на имота в размер на 2760лева.

п.к. Законно съв
и Общ. собств. внос
12.12.2016г.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 2760лв. с наемателя

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
2. Експертна оценка.

С уважение,
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбузова, юрист

Съгласувал:
Веселина Дашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС