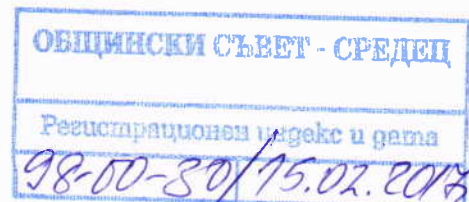




ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,
кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изм. № 93-00-34
.....15.02.2017г



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Прехвърляне правото на собственост, като обезщетение, върху недвижим имот №132008 в землището на с.Кирово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№М-94-00-8/16.01.2017 г. от [] с адрес с.Кирово, община Средец, с искане за обезщетяване за отнет по съдебен ред част от имот №015014 по КВС на с.Г.Буково, закупен от община Средец съгласно проведен търг и сключен договор за покупко продажба.

На 12.08.2011 г. [] участва на търг с тайно наддаване в община Средец, като закупува имот №051014, 051015, 051016, 015017, находящи се в землището на с.Голямо Буково с договор за продажба вписан на 30.08.2011 г. с вх.рег.№885, акт №94, том IV в Служба по вписванията гр.Средец.

След три години г-жа [] от гр.Ямбол предявява претенции за собственост към част от имот №051014 с площ 1,831 дка в землището на с.Г.Буково, като представя акт №55/1993 г. с площ 1,000 дка, ненанесен на картата за възстановена собственост на с.Голямо Буково. [] завежда съдебно дело в Средецкия районен съд, който с решение №26А/30.04.2015 г. постановява, че признава собствеността на ищцата върху имот №015014. След обжалване от страна на [], Бургаския окръжен съд със съдебно решение Номер IV -28 /23.03.2016 г., потвърждава решението на Средецкия районен съд.

[] желае да бъде обезщетена за отнетата по съдебен ред земеделска земя с площ 1,000 декар, част от имот №015014 в землището на с.Г.Буково, тъй като не носи отговорност за случилото се, както и за направените от нея съдебни разноски присъдени да заплати на ищцата. Желанието и е да бъде обезщетена със имот №132008 в землището на с.Кирово, където в съседство се намира нейния животновъден обект. Инвестиционното намерение на заявителката е да разши дейността и размера на животновъдната ферма.

н.и. Законност
и Общ. собственост
15.02.2017г.

Направените съдебни разноси от ищцата са в размер на 1100,00 лева.

е заплатила продажната цена за имот №015014 с площ 1,831 дка по КВС на с.Г.Буково в размер на 930,60 лева, като за отнетата по съдебен път площ в размер на 1,000 дка сумата е 508,25 лева.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПШ пазарната стойност на имот №132008 е в размер на 3257,00 лева. След приспадане на сумите от 1100,00 лева и 580,25 лева, заявителката следва да заплати 1638,75 лева.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот №132008 в с.Кирово в размер на 3257,00 лева;

2. Дава съгласие, да бъде предоставен, като обезщетение на имот ЧОС №132008 с площ 5,610 дка, нтп- нива, IV категория, в м.»Край село» в землището на с.Кирово, с граници и съсед: имот №132010, 132009, 033004, 000391, 132013, след доплащане на одобрената сума в размер на 1638,75 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за възмездно прехвърляне правото на собственост върху имот №132008 в землището на с.Кирово с

Приложение:

- 1.Заявление- 1 бр.;
- 2.Скица на имота- 1 бр.;
- 3.Акт за ЧОС- 1 бр.;
- 4.Експертна оценка- 1 бр.;
- 5.Данъчна оценка- 1 бр.
6. Копие на Съдебно решение Номер IV -28 /23.03.2016 г. на Бургаски окръжен съд;
- 7.Копие на заповед №489/17.08.2011 г. на Кмета на община Средец и копие на договора за продажба от 25.08.2011 г.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова- Тунтева, юрист

Изготвил:
Ю.Иванова, гл.експерт ЗИ