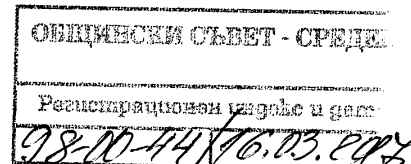




## ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,  
кмет: 05551/6990: **централа:** 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg



Изм.№ 93-00-41  
15.03.2017г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

**Относно:** Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е подала заявление с вх. № 94-00-200 от 09.02.2017г. за закупуване на общинското жилище, в което е наемател. Жилището представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.513.8.4 по КККР на село Дебелт, находящ се в сграда № 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.513, построен върху общинска земя, състоящ се от три стаи, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 79,89кв.м., ведно с прилежащо избено помещение № 4 с полезна площ от 5,84кв.м. и 5,530% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3404 от 28.09.2016г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 4016,10лв, а пазарната е 5450лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от м.февруари 2017г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.513.8.4 по КККР на село Дебелт, находящ се в сграда № 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.513, построен върху общинска земя, състоящ се от три стаи, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 79,89кв.м., ведно с прилежащо избено помещение № 4 с полезна площ от 5,84кв.м. и 5,530% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3404 от 28.09.2016г.

2. Утвърждава определената цена на имота в размер на 5450лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под

*м.к. Своян - Дейков и  
00щ - Своян Велоси  
16-03-2017г.*

наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 5450лв. с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;  
2. Експертна оценка.

С уважение,  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец,

Съгласувал:  
Ирина Камбурова, юрист

Съгласувал:  
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:  
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС