

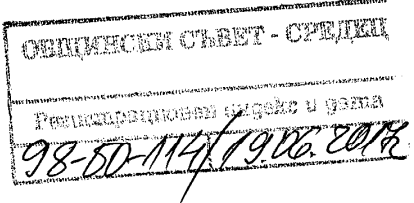
М.к. Сан. дейности, Общ. събираване
20.06.2017г.



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,
кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-102
19.06.2017г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на имоти №000134 и №000138, находящи се в землището на с.Сливово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

„Божема“ е концесионер на находище от скалнооблицовъчни материали- граносиенити „Божема“ с.Сливово за срок от 25 години. След решение №239/29.03.2005 г. на ОбС на община Средец и проведена процедура за учредяване право на ползване, дружеството сключва договор от 01.07.2005 г. с община Средец за право на ползване на имот №000134 и №000138 в землището на с.Сливово, за срок от 10 години, който изтича на 01.07.2015 г. Поради това, че имотите са включени в инфраструктурата на находището и се ползват от дружеството, с писмо с вх.№12-00-705/13.08.2015 г. „Божема“ изяви желанието си за откриване на процедура за учредяване на възмездно право на ползване, до изтичане на срока на концесията, на имот №000134 с площ 35,068 дка и имот №000138 с площ 14,206 дка, пасище с храсти, IX категория, находящи се в м.»Четишеница» в землището на с.Сливово. С решение №57/27.01.2016 г. на ОбС на община Средец е променен начина на трайно ползване на имот №000134 и №000138 от «пасище с храсти» на «изоставена нива». На основание решение №83/29.02.2016 г. на ОбС на община Средец и проведена процедура за отдаване под наем, чрез търг с явно наддаване, е сключен договор №210/20.04.2016 г. с «Гранит, Мрамор, Варовик» ЕООД за наем на имот №000134 и №000138 в землището на с.Сливово. С решение №339/26.04.2017 г. на ОбС на община Средец имот №000134 и №000138 са обявени за частна общинска собственост.

С оглед на това, че дружеството планира да инвестира около 1 милион щатски долара, вх.№12-00-205/12.04.2017 г. „Божема“ като заявяват желанието си за разкриване на процедура по продажба на имот №000134 с площ 35,068 дка и №000138 с площ 14,206 дка, с нтп- изоставена нива IX, м.»Четишеница» в землището на с.Сливово. Инвестиционното намерение на заявителя е изграждане на ново хале, доставка на машина, режеща скалата на забоя, монтиране на 3 броя мултидискови машини за бичене и закупуване на нова поточна линия с мултидискова машина за изработване на тънки фаши за плочки от добиваните гранитни блокове от находището.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот №000134 е в размер на 4068,00 лева и на имот №000138 е в размер на 1591,00 лева.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година и включва в Раздел III В- имоти, които община Средец възнамерява да продаде под №26 – имот №000134 и под №27- имот №000138 находящи се в землището на с.Сливово.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот №000134 в размер на 4068,00 лева и за имот №000138 в размер на 1591,00 лева.

3. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на ЧОС, имоти, находящи се в землището на с.Сливово:

- имот №000134 с площ 35,068 дка, с начин на трайно ползване- изоставена нива, IX категория, находящ се в м."Четишеница", с граници и съседни имоти: имот №000147, 008001, 000077, 000073 при начална тръжна цена 6 200,00 лева;

- имот №000138 с площ 14,206 дка, с начин на трайно ползване- изоставена нива, IX категория, находящ се в м."Четишеница", с граници и съседни имоти: имот №000147, 000070, 000077, 000025 при начална тръжна цена 2 500,00 лева;

4. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

- 1.Заявление- 1 бр.;
- 2.Скица на имотите- 2 бр.;
- 3.Акть за ЧОС- 2 бр.;

4.Експертна оценка- 2 бр.;

5.Данъчна оценка- 2 бр.

Съставено

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:

Маргарита Стойчева, директор на Дирекция ИРЗГУЕПП

Съгласувал

Ирина Камбурова- Туштева, юрист

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ