

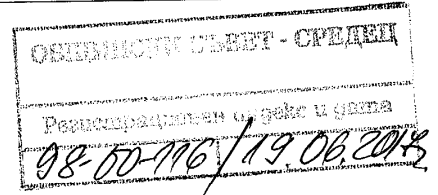
М.К. С.М. - Деловодство, Общ. Собственост
20.06.2017 г.



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,
кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-104
19.06.2017



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на имот №221001, 221002, 221003, 221004, 221005, 223006, 223007,
находящи се в землището на гр.Средец

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№94-00-697/22.05.2017 г. от *С.М. Деловодство*, с адрес *г. Средец, ул. "България" № 8*, с искане за закупуване на следните имоти, находящи се в землището на гр.Средец в м."Божура":

- имот №221001, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/ю, с площ 0,849 дка, с отреден УПИ I, квартал 21 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №221002, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/ю, с площ 0,771 дка, с отреден УПИ II, квартал 21 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №221003, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/ю, с площ 0,906 дка, с отреден УПИ III, квартал 21 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №221004, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/ю, с площ 1,109 дка, с отреден УПИ IV, квартал 21 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №221005, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/ю, с площ 0,956 дка, с отреден УПИ V, квартал 21 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №223006, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/в1, с площ 0,773 дка, с отреден УПИ VI, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура“;
- имот №223007, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/в1, с площ 0,773 дка, с отреден УПИ VII, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура“.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот №221001 е в размер на 3972,00 лева, на имот №221002 в размер на 3607,00 лева, на имот №221003 в размер на 4239,00 лева, на имот №221004 в размер на 5188,00 лева, на имот №221005 в размер на 4472,00 лева, на имот №223006 в размер на 3616,00 лева, на имот №223007 в размер на 3616,00 лева.

Инвестиционното намерение на заявителя е вилно строителство, както е отредено в ПУП на ТК "Божура".

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година и включва в Раздел III В- имоти,

които община Средец възнамерява да продаде под №29 – имот №221001, под №30 – имот №221002, под №31 – имот №221003, под №32 – имот №221004, под №33 – имот №221005, под №34 – имот №223006, под №35 – имот №223007 находящ се в землището на гр.Средец.

2. Общински съвет на община Средец одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот №221001 в размер на 3972,00 лева, на имот №221002 в размер на 3607,00 лева, на имот №221003 в размер на 4239,00 лева, на имот №221004 в размер на 5188,00 лева, на имот №221005 в размер на 4472,00 лева, на имот №223006 в размер на 3616,00 лева, на имот №223007 в размер на 3616,00 лева.

3. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на ЧОС, имоти, находящи се в землището на гр.Средец в м."Божура":

- имот №221001, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/ю, с площ 0,849 дка, с отреден УПИ I, квартал 21 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съсед: имот №221002, 238008, 237008, при начална тръжна цена 4400,00 лева;

- имот №221002, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/ю, с площ 0,771 дка, с отреден УПИ II, квартал 21 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съсед: имот №221001, 238008, 221003, 237008, при начална тръжна цена 4000,00 лева;

- имот №221003, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/ю, с площ 0,906 дка, с отреден УПИ III, квартал 21 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съсед: имот №221002, 238008, 221004, 237008, при начална тръжна цена 4670,00 лева;

- имот №221004, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/ю, с площ 1,109 дка, с отреден УПИ IV, квартал 21 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съсед: имот №221003, 238008, 221005, 237008, при начална тръжна цена 5710,00 лева;

- имот №221005, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/ю, с площ 0,956 дка, с отреден УПИ V, квартал 21 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съсед: имот №221004, 238008, 221006, 237008, при начална тръжна цена 4920,00 лева;

- имот №223006, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/в1, с площ 0,773 дка, с отреден УПИ VI, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съсед: имот №223005, 238008, 223007, 237008, при начална тръжна цена 4000,00 лева;

- имот №223007, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/в1, с площ 0,773 дка, с отреден УПИ VII, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съсед: имот №223006, 237008, 238008, при начална тръжна цена 4000,00 лева;

4. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

- 1.Заявление- 1 бр.;
- 2.Скица на имотите- 7 бр.;
- 3.Акт за ЧОС- 7 бр.;

- 4.Експертна оценка- 7 бр.;
- 5.Данъчна оценка- 7 бр.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:

Маргарита Стойчева, директор на Дирекция ИРЗГУЕПП

Съгласувал:

Ирина Камбурова- Тунтева, юрист

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт ЗИ