

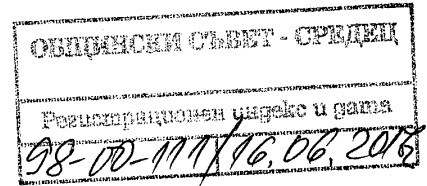


ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8.

телефон: 05551 6990; централа: 05551 6996 факс: 05551 7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-99/16.06.17



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище по реда на чл. 14, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Средец е постъпило заявление вх. № 94-00-810/ 08.06.2017 г. за закупуване на следният имот частна общинска собственост, а именно: апартамент № 2, етаж 1 от жилищен блок № 13, със з.п. от 63,26 кв.м., ведно с 11,071 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, изба № 8 с полезна площ 8,70 кв.м., находящ се в гр.Средец, ул."Военни блокове", изграден в УПИ I, кв.90 по регулационния план на гр.Средец. За имота е съставен Акт за ЧОС № 944/ 16.08.2007 г.

Гореописаният имот е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година. Раздел В-Имоти, които община Средец има намерение да продаде, в частта – продажба на общински жилища по реда на чл.14, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец под № 84 и за него е изготвена пазарна оценка от Бургаска Търговско Промислена Палата в размер на 5 080,00 лева /без вкл.ДДС/. Данъчната оценка на имота е в размер на 3554,60 лева.

Предвид факта, че към този момент общинския имот не е отдаден под наем, както и непрестанните посегателства върху него, на основание чл.35, ал.1 и чл.47, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 14, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец, предлагам Общински съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на апартамент № 2, етаж I в жилищен блок № 13, находящ се в гр.Средец, ул."Военни блокове", изграден в УПИ I, кв. 90 по регулационния план на гр. Средец, със з.п. от 63,26 кв.м., ведно с 11,071 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, изба № 8 с полезна площ 8,70 кв.м., таван № 7 с полезна площ 30,95 кв.м., при граници на апартамента: изток – ап. № 1, запад и север - външен зид, юг - ап. № 3 и коридор, отгоре-ап.№6, отдолу – изби: граници на изба № 8: изток-коридор, запад-външен зид, север-изба № 7 за ап.4, юг-коридор: граници на таван № 7: изток-външен зид, запад-коридор, север-външен зид, юг-таван № 8 за ап. №6.

2. Одобрява начална тръжна цена за имота в размер на 5 080.00 лв. /без ДДС/, съгласно чл.38. ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Приложения: 1. АОС № 944/ 16.08.2007 г.;
2. Експертна оценка.;
3. Данъчна оценка.

С уважение
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община *Средец*

Съгласувал:
Веселина Пашова, *директор дирекция МПОС*

Съгласувал
Адв. Ирина *Калбурова*

Изготвил:
Силвия Стоянова, *ст. експерт ОС*