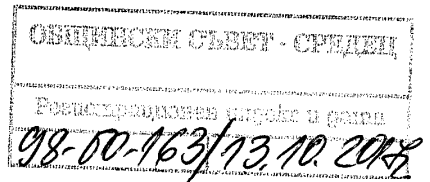


м.к. Общ. собственост
16.10.2017г.



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990: **централа:** 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg



Изх.№ 93-00-146
12.10.2017г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемател на общинско жилище: апартамент № 1 етаж 1 в блок № 6 квартал 87 по плана на с.Момина Църква. Същата е подала заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 1 е със застроена площ от 61,07кв.м., избено помещение № 1 с полезна площ от 10,56кв.м., ведно с 21,24% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 87 по плана на с.М.Църква. За имота е съставен АЧОС № 488 от 19.07.2000г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 2101.10лв., а пазарната цена на имота възлиза на 3080лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.септември 2017г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище – апартамент № 1 е със застроена площ от 61,07кв.м., избено помещение № 1 с полезна площ от 10,56кв.м., ведно с 21,24% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 87 по плана на с. М.Църква. За имота е съставен АЧОС № 488 от 19.07.2000г.
2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1 в размер на 3080лева.
3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под

наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 3080лева с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
2. Експертна оценка.

~~С уважение,~~
ИЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова, юрист

Съгласувал:
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС