



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас, пл. "България" № 8,

кмет: 05551/6990: централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; website: http://sredets.bg

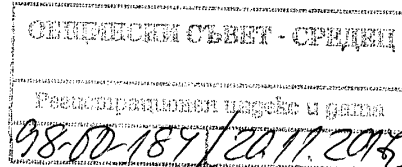
ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Община - Средец
СРЕДЕЦ Средец, п. код 8300

Регистрационен индекс дата

03-00-105 100.11.2015



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж.Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Изменение и допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При извършен одит от Сметна палата, са направени препоръки, да отпадне начисляването на административна такса – режийни разноски в размер 3 % върху стойността на имота при продажба и въвеждане на контролни дейности свързани с управление и разпореждане на общинската собственост.

Необходима е промяна на текста в чл.35, ал.3 от наредбата, който гласи: - „Приобретателите заплащат всички дължими местни данъци и такси по ЗМДТ, както и нотариална такса по ЗННД при сключване на договорите с които се извършва разпореждане. Приобретателите заплащат по сметка на общината административна такса /режийни разноски/ в размер на 3% върху по-високата стойност от продажната цена или данъчната оценка на имота, както и всички разноски направени от общината за определяне на пазарни оценки“.

I. Предлагам на Вашето внимание чл.35, ал.3 и § 6 от ПЗР от наредбата да придобие следната редакция:

1. Чл.35, ал.3 Приобретателите заплащат всички дължими местни данъци и такси по ЗМДТ, както и нотариална такса по ЗННД при сключване на договорите с които се извършва разпореждане, както и всички разноски направени от общината за определяне на пазарни оценки.

2. Допълва параграф § 6 от Преходните и заключителни разпоредби на НРПУРИВОС със следния текст:

Прилагането на настоящата НРПУРИВОС се урежда с конкретно регламентиран функции, задължения, отговорности, срокове, начин на документиране и контролни дейности с Вътрешни правила за управление на имоти и вещи собственост на общината, процедури и инструкции към СФУК, утвърдени от кмета на общината.

т.к. Законно съгласно
и АДМ. собственост

20.11.2015

С цел премахване на противоречията в чл.50 от Наредбата с нормативен акт от по-висока степен – Закона за общинската собственост е необходимо следното:

1. Да отпадне ал.2 от чл.50 от Наредбата, с оглед на обстоятелствата, че съдържанието се препокрива с ал.1 от чл.50.

2. Текста в чл.50, ал.3 от Наредбата, който гласи: „Правото на надстрояване и пристрояване на съществуваща нежилищна сграда, построена в урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, когато не води до обособяването на самостоятелен имот, се учредява от кмета на общината на собственика на сградата по пазарни цени, определени от лицензиран оценител“.

II. Предлагам на Вашето внимание, чл.50, ал.3 от Наредбата да придобие следната редакция:

1. Ал.3 да стане ал.2 със следния текст:

Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на Общински съвет, от кмета на общината, без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, по пазарни цени, определени от лицензиран оценител.

2. С оглед направените редакции ал.3 да стане ал.2, а ал.4 да стане ал.3

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ :

Общински съвет гр.Средец приема изменение и допълнение в текстовете на чл. 35, ал.3 ; чл.50, ал.2, ал.3 , ал.4 и параграф § 6 от ПЗР на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

С уважение:

Инж.ИВАН ЖАБОВ

Кмет на община Средец

Съгласувал:

Ирина Камбурова, юрист

Изготвил:

Веселина Пашова, директор дирекция МПОС