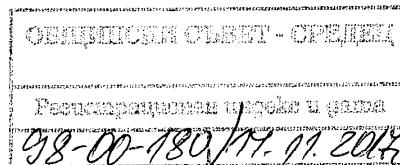
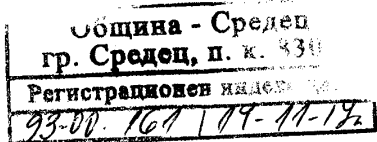




ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8 ,
кмет: 05551/6990: **центрапа**: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СРЕДЕЦ

*м.п. Законност
и Общ. собственост
17.11.2014г.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИВАН ЖАБОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ОТНОСНО: Откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: - „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чеима” в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №000157, №000159, №000110, №000160, №0000169, №000170, №000185, №000190, №000168, №0000914, №000165, №000167, №000166, №000165, №000164, №000154, №000155, №000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници на имота: имоти №000110, №000161, №045017, №045005, №000172, №000174, №000185, №000170, №000169 и №000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год.”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 634/29.01.2014 год., обективирано в Протокол № 39, Общински съвет – Средец е приел решение, по силата на което е упълномощил Иван Жабов – Кмет на Община Средец да предприеме всички действия по откриване на процедури за отдаване на язовирите на територията на Община Средец на концесия съгласно чл.13 от Закона за концесиите (ЗК) и чл.19 и 20 от Закона за водите (ЗВ).

В изпълнение на горесцитираното решение са предприети следните действия: Със Заповед № 662/05.09.2017 год. на Кмета на Община Средец, на основание чл.10 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК) е постановено да бъдат започнати подготвителни действия за откриване на процедура по предоставяне на концесия, като за целта са определени предмета и предварителните цели на концесията и е назначен екип за осъществяването на подготвителните действия. Наред с това е възложено изготвянето на становище за актуалността и перспективите за използване на разработените

предложения за отдаване на концесия - концесионните анализи. След изготвянето на концесионните анализи екипът по подготвителните действия е разработил обосновка на концесията, обявление, проектно-решение на концедента, проект на концесионен договор и концесионната документация, които заедно с анализите е приел, съгласно изискванията на чл.14 от ППЗК. Въз основа на изготвените документи Кмета на Община Средец е постановил Заповед № 714/18.09.2017 год. за продължаване на концесионните действия.

Съгласно изискванията на чл.16, ал.2 от ППЗК и чл.103, т.2 от ЗК проектът на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия и обосновката на концесията са изпратени на Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Министъра на околната среда и водите, Министъра на културата, Председателя на Държавна агенция "Национална сигурност", Областния управител на област Бургас и Министъра на земеделието, храните и горите за становище. В Община Средец са постъпили съгласувателни становища от всички, изброени по-горе, органи.

Областен управител на Област Бургас съгласува мотивираното предложение за решение на Общински съвет и препоръчва Общински съвет да се съобрази с § 3 и § 4 от ПРЗ на Закона за сдруженията за напояване.

С оглед на това Ви уведомявам, че **язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чешма” в землището на с. Зорница**, не е част от хидромелиоративна инфраструктура на територията на населеното място, собственост е на Община Средец и не е отдаван за ползване на регистрираното сдружение за напояване „Момина църква” в Община Средец.

След запознаване с концесионните анализи, обосновки и документация беше съобразено следното: Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросното хидромелиоративно съоръжение:

3. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимно свързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.
4. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовира.
5. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Средец да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти.
6. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и/или обекти.
7. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на язовира.
8. Социалният ефект, в резултат на:
 - а/ разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения;
 - б/ възможностите за използването на язовира и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели (и особено неотложността на проблемите и необходимостта от сериозни ресурси за решаване на задачите, мотивирани по-горе) предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните

концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането **изцяло на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние**, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Правилно е срокът за предоставяне на концесия да бъде **25 години**, с оглед на:

а/ очаквания срок на съществуване на язовира;

б/ необходимостта концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка и ремонт, което ще запази язовира за този период като елемент от инфраструктурата на района.

Според чл.17, ал.1, т.2 от ЗК за отдаване на общински концесии качеството концедент има общинският съвет. Предвид това и съгласно нормите на чл.28 и чл.39 от ЗК концедентът – Общински съвет – Средец е компетентен да приеме решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия.

Ето защо предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„В изпълнение на свое Решение № 634/29.01.2014 год., обективирано в Протокол № 39, Общински съвет – Средец, като съобрази Заповед № 714/18.09.2017 год. на Кмета на Община Средец за продължаване на подготвителните действия, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39 от Закона за концесиите и чл.17 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Средец,

РЕШИ:

ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чеима” в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000157, 000159, 000110, 000160, 0000169, 000170, 000185, 000190, 000168, 000914, 000165, 000167, 000166, 000165, 000164, 000154, 000155, 000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници на имота: имоти 000110, 000161, 045017, 045005, 000172, 000174, 000185, 000170, 000169 и 000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год.”.

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията

Община Средец предоставя концесия за експлоатация на обект - язовир, намиращ се в землището на с. Зорница.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от Закона за концесиите (ЗК).

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

- Да спазва действащото в страната законодателство, касаещо опазването на културни ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи;

- Когато при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни да предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионалния исторически музей и Националния институт за недвижимо културно наследство към министерство на културата.

- За осъществяване на някои от изброените стопански дейности като: рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности чрез обекта на концесията, която подлежи на разрешителен режим съгласно ЗВ е необходимо издаване на разрешително по реда на същия.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.1.4. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

5.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при условия и срокове, договаряни между страните.

5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние* - ДВ бр. 81/14.10.2016 г и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-машабни работи и/или съоръжения, след което да се приспадат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява нормалния профил, плътността и равнинността и;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване от растителност и възстановяване на нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на кота на преливния ръб, осигуряваща нормална и безопасна експлоатация на язовира;
- Поддържане в добро техническо състояние на основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
- Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.16. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.17. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.17.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и обществения ред.

5.17.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.17.3. Концесионерът е длъжен:

5.17.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

5.17.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

5.17.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.

5.17.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.17.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.17.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

6. Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера:

- концесионерът дължи обезщетение включващо концесионното плащане за период от една година след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в т. 8.3;

- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на обекта и прележащите му съоръжения – определени в т. VII на разд. Г и актуализирани по начина, предвиден в т. 8.3 за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

6.8. Страните могат да прекратят договора при обстоятелства, водещи до нарушаване на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалното използване на язовира за стопанска дейност и безопасната експлоатация на хидротехническите съоръжения.

7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.

8. Концесионно плащане.

8.1. Размерът на концесионното плащане се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ *начално годишно концесионно плащане*, а именно – **1 560 лв., без ДДС**.

8.2. Годишното концесионно плащане се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договорян между страните.

8.3. Корекция на концесионното плащане се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

8.4. За закъснение при изплащане на концесионното плащане концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.

8.5. При закъснение на изплащането на концесионното плащане с повече от една година след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.

9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно плащане, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

10.1. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.

10.2. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в **Закона за концесиите (ЗК)** определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуга (вж. чл. 4 от ЗК).

VIII. Критерии за подбор и документите, с които се удостоверява съответствието с тях.

Комисията за провеждане на процедурата извършва подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия по следните критерии:

- Икономическо и финансово състояние;
- Технически възможности и/или професионална квалификация;

За удостоверяване на съответствието с критерия „Икономическо и финансово състояние“:

- Участниците следва да са на счетоводна печалба през финансовата 2016 год., като за целта представят Отчет за приходите и разходите за 2016 год. и Баланс към 31.12.2016 год. (не се отнася за физически лица).
- Участници физически лица удостоверяват посочения критерий с декларация за имуществено състояние по образец.

За удостоверяване на съответствието с критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация“:

- Участникът следва да разполага най-малко с едно техническо лице, наето по трудов и/или граждански договор, което ще отговаря за качеството на

изпълнение на концесионния договор. За целта се представя списък на техническите лица, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, както и копие от трудов и/или граждански договор.

- Описание на техническото оборудване и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор.

Участниците, които отговарят на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват.

IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Средец изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения** по реда на *Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние* - ДВ бр. 81/14.10.2016 г. (наричана по-нататък *Наредбата*), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на годишното концесионно плащане.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно плащане.

Предложенията за стойност на годишното концесионно плащане са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **1 560 лв., без ДДС**. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;

- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство“ не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

4. Методика за оценка на предложенията.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нататък:

1. Показател, оценяващ предложената стойност на годишното концесионно плащане (**Пк**)

– с относителна тежест 80 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{\max}} \cdot 80$$

където K_i [лв.] – предложена от от i -я участник стойност на концесионното плащане;
 K_{\max} [лв.] – най-високата предложена стойност на концесионното плащане.
 Стойността на **Пк** може да бъде ≤ 80 .

2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (**Пи**) – с относителна тежест 20 %. Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години.

$$P_i = \frac{C_i}{C_{\max}} \cdot 20$$

където C_i – стойност на инвестиционното предложение на i – я участник;
 C_{\max} – най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.

Пи може да бъде от $0 \div 20$.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка $P_i = 0$.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$P_{ok} = P_k + P_i$$

Стойността на **Пок** може да бъде ≤ 100 .

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок**.

Всеки член на комисията отбелязва за всеки кандидат, в предварително съставена таблица лист, броя точки по всеки показател и класирането в резултат на общия брой точки при сбора на всички показатели. В случай, че при изчисляването на точките се получи резултат, който е число с много цифри след десетичната запетая, то това число се закръгля до 2 цифри след десетичната запетая.

Председателят на комисията, въз основа на попълнената от всеки член на комисията таблица за индивидуална оценка, попълва таблицата за крайна обща оценка.

Комплексната оценка на всяка оферта се получава като сума от средноаритметичния брой на точките, т.е. сумата от общите оценки на всеки член на комисията за всяка оферта, разделена на броя на членовете на комисията.

На първо място се класира кандидатът, чиято оферта е получила най-много точки.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-висока цена. При условие, че и цените са еднакви, комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

Оферта, която не отговаря на критериите и изискванията за тяхното удовлетворяване, не се оценява.

Х. Размер и начин на плащане на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия - 50% от началното годишното концесионно плащане, което при сключване на договор се връща. Начин на плащане – по банков път, по с-ка или в касата на Община Средец.

XI. Общински съвет Средец възлага на кмета на Община Средец да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на Язовир – имот № 000158, в землището на с. Зорница, съгласно изискванията на ЗОС, Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер. Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Средец, за сведение и изпълнение.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единнадесета от Закона за концесиите.”

Приложения:

1. Концесионни анализи;
2. Становище;
3. Обосновка на концесията;
4. Проектно-договор;
5. Проекти на документите по чл. 22 от ЗК;
6. Съгласувателни становища.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ

Кмет на община Средец

Съгласувал:

Маргарита Стойчева
Директор на Дирекция ИРЗГ и УЕПП

Съгласувал:

адв. Ирина Камбурова - Тунтева
юрист на Община Средец

Изготвил:

Мартина Димова
специалист в Дирекция ИРЗГ и УЕПП