



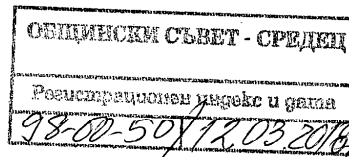
## ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,

телефон: 05551/6990; централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-51/12.03.2018г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ



пр.к. и Общ. собственост  
№ 03-2018г. /

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

**Относно:** Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в с.Дюлево

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Средец е постъпило заявление вх. № 94-00-135/ 02.02.2018г. от за откриване на процедура за закупуване на имот частна общинска собственост, а именно: имот № 296, в кв.31 по ПУП на с.Дюлево с площ от 815 кв.м. ведно с масивна сграда-общинска мандра със з.п. от 296 кв.м., който имот е част от урегулиран поземлен имот XII – включващ имот № 295, имот № 296 и имот № 297, целия с площ 5165 кв.м., като община Средец е собственик на имот № 296 и имот № 297. Имот № 295 е собственост на трети лица по силата, на което възниква задължението да бъде приложена разпоредбата на чл.33 от Закона за собствеността, а именно: да бъде поискано съгласието на съсобствениците. За имота е съставен Акт за ЧОС № 3520/ 04.01.2018 г.

Гореописаният имот е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 година, Раздел В - Имоти, които община Средец има намерение да продаде, в частта урегулирани поземлени имоти под № 54 и за него е изготвена пазарна оценка от Бургаска Търговско Промислена Палата в размер на 7140,00 лева /без вкл. ДДС/. Данъчната оценка на имота е в размер на 3528,20 лева.

На основание чл.35, ал.1 и чл.36 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.38, ал.1, т.1 и т.3, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет гр.Средец да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява цената изготвена от лицензиран оценител в размер на 7140,00 лв. без вкл. ДДС.
2. Съгласно чл.33 от Закона за собствеността, възлага на Кмета на Общината да покани всички съсобственици да закупят частта на Общината, а именно: имот № 296, в кв.31 по ПУП на с.Дюлево с площ от 815 кв.м. ведно с масивна сграда-общинска мандра със з.п. от 296 кв.м., който имот е част от УПИ XII – 295, 296 и 297, целия с площ 5165 кв.м., на цена определена от лицензиран оценител в размер на 7140,00 лв. /без вкл. ДДС/ или да депозират нотариално заверен отказ от закупуване.
3. При липса на заявен интерес от съсобствениците, обявява за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на имот № 296, в кв.31 по ПУП на с.Дюлево с

площ от 815 кв.м. ведно с масивна сграда - общинска мандра със з.п. от 296 кв.м, при граници на имота: имот № 297, имот № 295 и улица, при начална тръжна цена в размер на 7140,00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

**Приложения:** 1. Акт за ЧОС № 3520/ 04.01.2018г.

2. Скица на имота.;
3. Експертна оценка.;
4. Заявление.;
5. Данъчна оценка.

**С уважение,**

**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец

Съгласувал:  
Веселина Пашова, *директор на дирекция МПОС*

Съгласувал:  
Адв. Ирина Камбурова

Изготвил:  
Силвия Стоянова, *ст. експерт ОС*