



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,

телефон: 05551/6990; централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-52/12.03.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
98-12-51/12.03.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост (ЧОС) в с.Дюлево

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Средец е постъпило заявление вх. № 94-00-136/ 02.02.2018г. от за откриване на процедура за закупуване на имот частна общинска собственост, а именно: имот № 297, в кв.31 по ПУП на с.Дюлево с площ от 1715 кв.м., който имот е част от урегулиран поземлен имот XII – включващ имот № 295, имот № 296 и имот № 297, целия с площ 5165 кв.м., като община Средец е собственик на имот № 296 и имот № 297. Имот № 295 е собственост на трети лица по силата, на което възниква задължението да бъде приложена разпоредбата на чл.33 от Закона за собствеността, а именно: да бъде поискано съгласието на съсобствениците. За имот № 297 е съставен Акт за ЧОС № 3519/ 04.01.2018 г.

Гореописаният имот е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 година, Раздел В - Имоти, които община Средец има намерение да продаде, в частта урегулирани поземлени имоти под № 53 и за него е изготвена пазарна оценка от Бургаска Търговско Промислена Палата в размер на 10500,00 лева /без вкл. ДДС/. Данъчната оценка на имота е в размер на 3580,90 лева.

На основание чл.35, ал.1 и чл.36 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.38, ал.1, т.1 и т.3, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява цената изготвена от лицензиран оценител в размер на 10500,00 лв. без вкл. ДДС.
2. Съгласно чл.33 от Закона за собствеността, възлага на Кмета на Общината да покани всички съсобственици да закупят частта на Общината, а именно: имот № 297, в кв.31 по ПУП на с.Дюлево с площ от 1715 кв.м., който имот е част от УПИ XII – 295, 296 и 297, целия с площ 5165 кв.м., на цена определена от лицензиран оценител в размер на 10500,00 лв. /без вкл. ДДС/ или да депозират нотариално заверен отказ от закупуване.
3. При липса на заявен интерес за закупуване от съсобствениците, обявява за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на имот № 297, в кв.31 по ПУП на с.Дюлево с площ от 1715 кв.м., при граници на имота: улица, имот № 295, имот № 296 и улица, при начална тръжна цена в размер на 10500,00 лв. /без вкл. ДДС/.

М.к. Общ. собственост
12.03.2018г.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

- Приложения:**
1. Акт за ЧОС № 3520/ 04.01.2018г.
 2. Скица на имота.;
 3. Експертна оценка.;
 4. Заявление.;
 5. Данъчна оценка.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Веселина Пашова, директор на дирекция МНОС

Съгласувал
Адв. Ирина Камбурова

Изготвил:
Силвия Стоянова, ст. експерт ОС