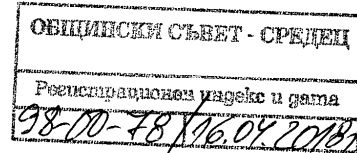




ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990; **центра**ла: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg



*м.ч. Общ. собственост
16.04.2018г.*

Изм.№ *98-00-78*
16.04.2018г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемател на общинско жилище:

Същата е подала заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 1 е със застроена площ от 61,07кв.м., избено помещение № 1 с полезна площ от 12,59кв.м., ведно с 21,312% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 23 по плана на с.Голямо Буково. За имота е съставен АЧОС № 3566 от 28.03.2018г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 1563,30лв., а пазарната цена на имота, отчитаща недостатъците му, възлиза на 3100лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.април, 2018г./.


Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище в блок 2, представляващо апартамент № 1 със застроена площ от 61,07кв.м., избено помещение № 1 с полезна площ от 12,59кв.м., ведно с 21,312% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 23 по плана на с.Голямо Буково.
2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1 в размер на 3100лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 3100лева с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
2. Експертна оценка.


С уважение
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Съгласувал:
Ирина Камбурова, юрист

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС