



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,
телефон: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 98-00-90
16.04.2018
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен индекс и дата

98-00-90/16.04.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на имот №228001, 228002, 202010, находящи се в землището на гр.Средец

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№Ю.л. 79/07.03.2018 г. от _____

с искане за закупуване на следните имоти,

находящи се в м.„Божура” в землището на гр.Средец:

- имот №228001 с площ 4,652 дка, нтп-залесена територия, в отдел 103/19 и 103/20, с отреден УПИ I, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура”;
- имот №228002 с площ 8,544 дка, нтп- залесена територия, в отдел 103/н, 103/19 и 103/20, с отреден УПИ II, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура”;
- имот №202010 с площ 1,338 дка, нтп- залесена територия, в отдел 103/22, с отреден УПИ X, квартал 2 по ПУП на ТК „Божура”.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот №228001 е в размер на 19361,00 лева, на имот №228002 е в размер на 38077,00 лева, на имот №202010 е в размер на 5569,00 лева.

Заявителят има сключен десет годишен договор за наем със Сдружение „Туристическо дружество Алеко” и стопанисва комплекс „Божура”. Инвестиционното намерение е да разширява дейността на дружеството в областта на туризма.

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 година и включва в Раздел III В- имоти, които община Средец възнамерява да продаде под №226 – имот №228001, под №227 – имот №228002, под №228 – имот №202010 находящи се в землището на гр.Средец.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот №228001 в размер на 19361,00 лева, за имот №228002 в размер на 38077,00 лева, за имот №202010 в размер на 5569,00 лева.

М.к. "Закононосен" с
"Сдружение собственост"
16.04.2018 г.

3. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на ЧОС, на следните имоти, находящи се в м.„Божура” в землището на гр.Средец:

- имот №228001 с площ 4,652 дка, нтп-залесена територия, попадаща в отдел 103/19 и 103/20, с отреден УПИ I, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура” с граници и съсед: имот №228002, 228005, 237002, 237003, при начална тръжна цена 19361,00 лева;

- имот №228002 с площ 8,544 дка, нтп- залесена територия, попадаща в отдел 103/н, 103/19 и 103/20, с отреден УПИ II, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съсед: имот №228001, 237003, 237001, 228003, 046160, 228005, при начална тръжна цена 38077,00 лева;

- имот №202010 с площ 1,338 дка, нтп- залесена територия, попадаща в отдел 103/22, с отреден УПИ X, квартал 2 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съсед: имот №202002, 202009, 237002, 202011, при начална тръжна цена 5569,00 лева.

4. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

- 1.Заявление- 1 бр.;
- 2.Скица на имотите- 3 бр.;
- 3.Акт за ЧОС- 3 бр.;

- 4.Експертна оценка- 3 бр.;
- 5.Данъчна оценка- 3 бр.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал
Ирина Камбурова- Туинтева, юрист

Съгласувал:
Маргарита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:
Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ

