



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,
кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-44
№ 04/2018 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен номер и дата
98-00-92/16.04.2018

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Даване на съгласие за анексиране на договори за аренда, сключени между община Средец и .

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Средец е вх.№Ю.л.108/03.04.2018 г. от
със седалище и адрес на управление
управител I, за анексиране на договори за аренда №13/21.05.2012,
№14/26.05.2015 и №19/29.12.2016 г., сключени с община Средец за поддържане и
възстановяване на дълготрайни насаждения от орехи.

е арендатор на 1060,864 дка в землището на с.Драчево, където през
последните години е засадил 2500 орехови и лешникови дръвчета. Насажденията са
сертифицирани за биологично производство и дружеството е поело ангажимент по мярка 11
„Биологично земеделие”, мярка 10 „Агроекология и климат”, „Зелени плащания” към ДФ
„Земеделие”. След изтичане на срока на поетия ангажимент, дружеството има пет годишен
период за устойчивост на инвестицията.

Във връзка с направените инвестиции и нарастващия интерес към сектор
„Земеделие”, молбата на заявителя е да бъде направена корекция на договорите за аренда с
община Средец №13/21.05.2012, №14/26.05.2015, №19/29.12.2016 г., като бъде премахнат
следния текст: „В случай на депозирано искане в Община Средец за покупка на недвижим
имот- обект на настоящият договор, АРЕНДОДАТЕЛЯТ се задължава в писмена форма, в
срок 7 дни от депозиране на искането, да уведоми АРЕНДАТОРА за провеждане на
процедура по покупко-продажба на съответния недвижим имот и евентуално
прекратяване на договора относно продадения имот, след изтичане на съответната
стопанска година”. Цитирания текст създава несигурност на арендатора, чийто намерения
са да кандидатства по проект за иновации в отглеждането на трайни насаждения и
преработване на добитата продукция.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.16 от Закона за
аренда в земеделието, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет на община Средец дава съгласие да бъдат анексирани договори за
аренда №13/21.05.2012, №14/26.05.2015 и №19/29.12.2016 г. сключени между община
Средец и , относно отпадане на текста „В случай на депозирано искане в

м.к.ч. Заявено е
и Общ. съветници
16.04.2018 г.

Община Средец за покупка на недвижим имот- обект на настоящият договор, АРЕНДОДАТЕЛЯТ се задължава в писмена форма, в срок 7 дни от депозиране на искането, да уведоми АРЕНДАТОРА за провеждане на процедура по покупко-продажба на съответния недвижим имот и евентуално прекратяване на договора относно продадения имот, след изтичане на съответната стопанска година”.

2. Всички останали клаузи на договорите остават непроменени;

3. Упълномощава Кмета на Общината да сключи анексите към договори за аренда №13/21.05.2012, №14/26.05.2015 и №19/29.12.2016 г. между община Средец и

Приложение:

1.Заявление.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:

Ирина Камбурова-Чунтева, юрист

Съгласувал:

Маргарита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ