



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,
Кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-99
.....21.05.2018
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен номер и дата

98-00-104/21.05.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, с идентификатор 17974.228.4 и 17974.228.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Средец

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№Ю.л. 79/07.03.2018 г. от _____, община _____, област _____, с искане за закупуване на следните имоти ЧОС, находящи се в м.„Божура” в землището на гр.Средец:

- имот с идентификатор 17974.228.4 по КККР на гр.Средец /с номер по предходен план №228004/ с площ 0,588 дка, нтп- друг вид дървопроизводителна гора, в отдел 103/19, част от УПИ IV, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура”, целия имот с площ 4,238 дка, отреден за курортни дейности;

- имот с идентификатор 17974.228.5 по КККР на гр.Средец /с номер по предходен план №228005/ с площ 0,413 дка, нтп- друг вид дървопроизводителна гора, в отдел 103/20, част от УПИ IV, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура”, целия имот с площ 4,238 дка, отреден за курортни дейности.

Урегулиран поземлен имот IV, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура” е с площ 4,238 дка и включва поземлени имоти с идентификатор: 17974.228.4 с площ 0,588 дка /ЧОС/, 17974.228.5 с площ 0,413 дка /ЧОС/, 17974.228.160 с площ 3,237 дка /държавна собственост/ по КККР на гр.Средец.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот с идентификатор 17974.228.4 е в размер на 2 447,00 лева, на имот с идентификатор 17974.228.5 е в размер на 1 719,00 лева.

Заявителят има сключен десет годишен договор за наем със Сдружение „Туристическо дружество Алеко” и стопанисва комплекс „Божура”, където попадат гореописаните имоти. Инвестиционното намерение е да разширява дейността на дружеството в областта на туризма.

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1, чл.36 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

м.к.ч. Общ. собственост
Л.П.О.С.С.С.С.

1. Общински съвет на община Средец актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 година и включва в Раздел III В- имоти, които община Средец възнамерява да продаде под №229 – имот 17974.228.4, под №230 – имот 17974.228.5 по КККР на гр.Средец.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот 17974.228.4 в размер на 2447,00 лева, за имот 17974.228.5 в размер на 1719,00 лева.

3. Съгласно чл.33 от Закона за собствеността, възлага на Кмета на общината да предложи на всички съсобственици да закупят частта на общината, а именно имот 17974.228.4 с площ 0,588 дка, нтп- друг вид дървопроизводителна гора, в отдел 103/19 и имот 17974.228.5 с площ 0,413 дка, нтп- друг вид дървопроизводителна гора, в отдел 103/20, част от УПИ IV, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура”, целия имот с площ 4,238 дка, отреден за курортни дейности, на цена определена от лицензиран оценител в размер на 2447,00 лева за имот 17974.228.4 и 1719,00 лева за имот 17974.228.5, или да депозират нотариално заверен отказ от закупуване.

4. При липса на заявен интерес за закупуване от съсобствениците, дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на ЧОС, на следните имоти, находящи се в м.„Божура” в землището на гр.Средец:

- имот с идентификатор 17974.228.4 по КККР /с номер по предходен план №228004/ с площ 0,588 дка, нтп- друг вид дървопроизводителна гора, в отдел 103/19, част от УПИ IV, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура”, целия имот с площ 4,238 дка, отреден за курортни дейности, с граници и съседни: имот №17974.228.3, 17974.237.1, 17974.228.160, 17974.237.2, при начална тръжна цена 2447,00 лева;

- имот с идентификатор 17974.228.5 /с номер по предходен план №228005/ с площ 0,413 дка, нтп- друг вид дървопроизводителна гора, в отдел 103/20, част от УПИ IV, квартал 28 по ПУП на ТК „Божура”, целия имот с площ 4,238 дка, отреден за курортни дейности, с граници и съседни: имот №17974.228.160, 17974.228.2, 17974.228.1, 17974.237.2, при начална тръжна цена 1719,00 лева.

5. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

1.Заявление- 1 бр.;

2.Скица на имотите- 2 бр.;

3.Акт за ЧОС- 2 бр.;

4.Експертна оценка- 2 бр.;

С у д а ж е н и е

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:

Ирина Камбурова Тундара, юрист

Съгласувал:

Маргарита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ