

М.ч. Общинска собственост
21.05.2018г.



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,
Кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-97
... 21.05.2018
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
<u>98-00-105/21.05.2018</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж.Иван Петков Жабов
Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Вълчаново

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№94-00-426/30.03.2018 г. от _____ с адрес _____ с искане за закупуване на следните имоти, находящи се в землището на с.Вълчаново:

- имот с идентификатор 72059.11.240 по КККР на с.Вълчаново /с номер по предходен план №000240/ с площ 8,994 дка, с нтп- изоставена орна нива, пета категория, м."До село";
- имот с идентификатор 72059.11.40 по КККР на с.Вълчаново /с номер по предходен план №011040/ с площ 1,024 дка, с нтп- нива, пета категория, м."До село";
- имот с идентификатор 72059.11.41 по КККР на с.Вълчаново /с номер по предходен план №011041/ с площ 0,866 дка, с нтп- нива, пета категория, м."До село";
- имот с идентификатор 72059.11.43 по КККР на с.Вълчаново /с номер по предходен план №011043/ с площ 0,640 дка, с нтп- нива, пета категория, м."До село";
- имот с идентификатор 72059.11.59 по КККР на с.Вълчаново /с номер по предходен план №011059/ с площ 8,681 дка, с нтп- нива, пета категория, м."До село".

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот с идентификатор 72059.11.240 е в размер на 3625,00 лева, на имот с идентификатор 72059.11.40 е в размер на 366,00 лева, на имот с идентификатор 72059.11.41 е в размер на 309,00 лева, на имот с идентификатор 72059.11.43 е в размер на 258,00 лева, на имот с идентификатор 72059.11.59 е в размер на 3499,00 лева.

Заявителят има регистриран животновъден обект в с.Вълчаново, където отглежда 200 броя говеда. Поради разширяване обхвата и дейността на стопанството, желае да закупи заявените имоти, на които е наемател към настоящия момент.

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 година и включва в Раздел III В- имоти, които община Средец възнамерява да продаде под №231 – имот с идентификатор

72059.11.240, под №232 – имот с идентификатор 72059.11.40, под №233 – имот с идентификатор 72059.11.41, под №234 – имот с идентификатор 72059.11.43, под №235 – имот с идентификатор 72059.11.59 по КККР на гр.Средец.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот с идентификатор 72059.11.240 в размер на 3625,00 лева, на имот с идентификатор 72059.11.40 в размер на 366,00 лева, на имот с идентификатор 72059.11.41 в размер на 309,00 лева, на имот с идентификатор 72059.11.43 в размер на 258,00 лева, на имот с идентификатор 72059.11.59 в размер на 3499,00 лева.

3. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на следните имоти ЧОС, находящи се в землището на с.Вълчаново:

- имот с идентификатор 72059.11.240 по КККР на с.Вълчаново /с номер по предходен план №000240/ с площ 8,994 дка, с нтп- изоставена орна нива, пета категория, м."До село", съседни: 72059.11.40, 72059.11.41, 72059.11.256, 72059.11.237, 72059.11.405, 72059.11.38, при начална тръжна цена 4000,00 лева;

- имот с идентификатор 72059.11.40 по КККР на с.Вълчаново /с номер по предходен план №011040/ с площ 1,024 дка, с нтп- нива, пета категория, м."До село", съседни: 72059.11.42, 72059.11.41, 72059.11.240, 72059.11.38, при начална тръжна цена 410,00 лева;

- имот с идентификатор 72059.11.41 по КККР на с.Вълчаново /с номер по предходен план №011041/ с площ 0,866 дка, с нтп- нива, пета категория, м."До село", съседни: 72059.11.42, 72059.11.256, 72059.11.240, 72059.11.40, при начална тръжна цена 350,00 лева;

- имот с идентификатор 72059.11.43 по КККР на с.Вълчаново /с номер по предходен план №011043/ с площ 0,640 дка, с нтп- нива, пета категория, м."До село", съседни: 72059.11.49, 72059.888.9901, 72059.11.483, 72059.11.8, 72059.11.42, при начална тръжна цена 300,00 лева;

- имот с идентификатор 72059.11.59 по КККР на с.Вълчаново /с номер по предходен план №011059/ с площ 8,681 дка, с нтп- нива, пета категория, м."До село", съседни: 72059.11.42, 72059.11.38, 72059.11.37, 72059.11.36, 72059.11.35, 72059.11.9, при начална тръжна цена 3900,00 лева.

4. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

1.Заявление- 1 бр.;

2.Скици на имотите- 5 бр.;

3.Акт за ЧОС- 5 бр.;

4.Експертна оценка- 5 бр.;

5.Данъчна оценка- 5 бр.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ

Кмет на Община Средец

Съгласувал:

Ирина Камбурова Гунтева, юрист

Съгласувал:

Маргарита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ