

м.а.с. Общ. собственост
18.06.2018г.



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990; **центра**: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен индекс и дата

98-00-122/18.06.2018г.

Изх.№. 98-00-108
15.06.18г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемател на общинско жилище: _____

Същият е подал заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 24 е със застроена площ от 63,64кв.м., избено помещение № 24 с полезна площ от 3,57кв.м., ведно с 2,160% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 138 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 5 от 13.02.1997г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 4570,60лв., а пазарната цена на имота, отчитаща недостатъците му, възлиза на 15480лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.май 2018г./.

Предвид горензложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище - апартамент № 24 е със застроена площ от 63,64кв.м., избено помещение № 24 с полезна площ от 3,57кв.м., ведно с 2,160% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 138 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 5 от 13.02.1997г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1 в размер на 15480лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 15480лева със

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;

2. Експертна оценка.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ

Кмет на община Средец

Съгласувал:

Ирина Камбурова, юрист

Съгласувал:

Веселина Пацова, директор дирекция МПОС

Изготвил:

Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС