



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,
Кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-106
..... 12.06.18
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
98-00-117/18.06.2018

*м.к. Общ. собственост
18.06.2018г.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Загорци

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№Ю.л.- 138/15.08.2017 г. от _____ с управител _____, с искане за закупуване на следните имоти, находящи се в землището на с.Загорци:

- имот с идентификатор 30168.191.41 по КККР на с.Загорци /с номер по предходен план №191041/ с площ 7327 кв.м., с нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, м."До село";
- имот с идентификатор 30168.191.44 по КККР на с.Загорци /с номер по предходен план №191044/ с площ 1741 кв.м., с нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, м."До село";
- имот с идентификатор 30168.191.47 по КККР на с.Загорци /с номер по предходен план №191047/ с площ 1555 кв.м., с нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, м."До село";
- имот с идентификатор 30168.191.49 по КККР на с.Загорци /с номер по предходен план №191049/ с площ 5616 дка, с нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, м."До село".

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот с идентификатор 30168.191.41 е в размер на 4946,00 лева, на имот с идентификатор 30168.191.44 е в размер на 1045,00 лева, на имот с идентификатор 30168.191.47 е в размер на 933,00 лева, на имот с идентификатор 30168.191.49 е в размер на 4072,00 лева.

Заявителят е наемател на гореописаните имоти и собственик на съседни имоти, в които е разположена животновъдна ферма. Инвестиционното намерение е да изгради нови складови помещения и да разшири животновъдното стопанство.

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот с идентификатор 30168.191.41 в размер на 4946,00 лева, на имот с идентификатор 30168.191.44 в размер на 1045,00 лева, на имот с идентификатор 30168.191.47 в размер на 933,00 лева, на имот с идентификатор 30168.191.49 в размер на 4072,00 лева.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на следните имоти ЧОС, находящи се в землището на с.Загорци:

- имот с идентификатор 30168.191.41 по КККР на с.Загорци /с номер по предходен план №191041/ с площ 7327 кв.м., с нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, м."До село", съседни: 30168.191.33, 30168.191.48, 30168.83.1, 30168.191.38, при начална тръжна цена 5500,00 лева;

- имот с идентификатор 30168.191.44 по КККР на с.Загорци /с номер по предходен план №191044/ с площ 1741 кв.м., с нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, м."До село", съседни: 30168.191.7, 30168.191.39, 30168.191.1, 30168.191.332, при начална тръжна цена 1200,00 лева;

- имот с идентификатор 30168.191.47 по КККР на с.Загорци /с номер по предходен план №191047/ с площ 1555 кв.м., с нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, м."До село", съседни: 30168.191.37, 30168.191.33, 30168.191.32, при начална тръжна цена 1100,00 лева;

- имот с идентификатор 30168.191.49 по КККР на с.Загорци /с номер по предходен план №191049/ с площ 5616 дка, с нтп- друг вид земеделска земя, трета категория, м."До село", съседни: 30168.196.135, 30168.191.48, 30168.191.33, 30168.191.32, 30168.191.22, 30168.191.25, 30168.191.24, 30168.191.23, при начална тръжна цена 4500,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

- 1.Заявление- 1 бр.;
- 2.Скици на имотите- 4 бр.;
- 3.Акт за ЧОС- 4 бр.;

- 4.Експертна оценка- 4 бр.;
- 5.Данъчна оценка- 4 бр.

С уважение

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на Община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова Мунтева, юрист

Съгласувал:
Маргарита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:
Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ