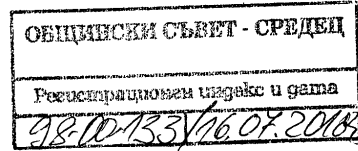




## ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,  
Кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № *93-00-421*  
*16.08.2018г.*  
ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

**Относно:** Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Проход

#### Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№94-00-632/09.05.2018 г. от \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_

с искане за закупуване на следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 58712.33.17 по КККР на с.Проход с площ 23395 кв.м., с нтп- друг вид земеделска земя, девета категория в м."Долни лъки" с номер по предходен план №033017;
- поземлен имот с идентификатор 58712.17.232 по КККР на с.Проход с площ 3051 кв.м., с нтп- друг вид земеделска земя, четвърта категория в м."Долни лъки" с номер по предходен план №000232.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 58712.33.17 е в размер на 2621,00 лева, на поземлен имот с идентификатор 58712.17.232 е в размер на 1706,00 лева.

Заявителят е регистриран земеделски производител от 18 години, наемател на гореописаните имоти и собственик на съседни имоти, находящи се в бивш стопански двор на с.Проход. В граничните имоти е разположена животновъдната му ферма, където отглежда 500 бр. овце и 50 бр. говеда. Инвестиционното намерение е да разшири животновъдното стопанство, както и броя на отглежданите животни.

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на община Средец актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 година и включва в Раздел III В- имоти, които община Средец възнамерява да продаде под №239 – поземлен имот с идентификатор 58712.33.17 и под №240 – поземлен имот с идентификатор 58712.17.232 в землището на с.Проход.

*м.к. Общ. собственост  
16.08.2018г.*

2. Одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за поземлен имот с идентификатор 58712.33.17 в размер на 2621,00 лева, на поземлен имот с идентификатор 58712.17.232 в размер на 1706,00 лева.

3. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване, на следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 58712.33.17 по КККР на с.Проход с площ 23395 кв.м., с нтп- друг вид земеделска земя, девета категория в м."Долни лъки" с номер по предходен план №033017, при съседни: 58712.33.15, 58712.33.14, 58712.33.13, 58712.33.11, 58712.33.12, 58712.33.7, 58712.33.6, 58712.33.5, 58712.33.3, 58712.13.81, 58712.17.127, 58712.13.130, 58712.13.126, 58712.33.16, при начална тръжна цена 3500,00 лева;

- поземлен имот с идентификатор 58712.17.232 по КККР на с.Проход с площ 3051 кв.м., с нтп- друг вид земеделска земя, четвърта категория в м."Долни лъки" с номер по предходен план №000232, при съседни: 58712.17.1, 58712.17.2, 58712.17.3, 58712.17.4, 58712.17.5, 58712.17.6, 58712.17.7, 58712.33.218, при начална тръжна цена 1900,00 лева;

4. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

1.Заявление- 1 бр.;

2.Скици на имотите- 2 бр.;

3.Акт за ЧОС- 2 бр.;

4.Експертна оценка- 2 бр.;

5.Данъчна оценка- 2 бр.

С уважение,

**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**

Кмет на Община Средец

Съгласувал:

Ирина Камбурова-Гунтева, юрист

Съгласувал:

Маргарита Стойчева, Директор Дирекция ИРЗГУЕПП

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт