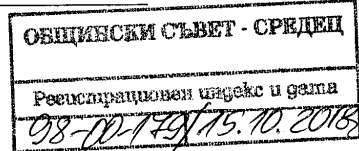




ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,
кмет: 05551/6990: централа: 05551/996 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg



Изх. № 93-00-159
15.10.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е подал заявление с вх. № 94-00-600 от 04.05.2018г. за закупуване на общинското жилище, в което е наемател. Жилището представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.512.1.14 по КККР на село Дебелт, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.512, построен върху общинска земя, състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 40,71кв.м., ведно с прилежащо избено помещение № 14 с полезна площ от 7,07кв.м. и 4,405% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3425 от 24.10.2016г.

е настанен в общинското жилище със заповед № 1 от 15.01.1998г. и последваща актуализация със заповед № 343 от 15.06.2011г., няма парични задължения към общината и не притежава други жилищни имоти, като тези обстоятелства са удостоверени с приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата .

Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 1892,10лв, а пазарната е 2990лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от м.юни 2018г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.512.1.14 по КККР на село Дебелт, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.512,

построен върху общинска земя, състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 40,71 кв.м., ведно с прилежащо избено помещение № 14 с полезна площ от 7,07 кв.м. и 4,405% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3425 от 24.10.2016г.

2. Утвърждава определената цена на имота в размер на 2990 лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, при цена в размер на 2990 лв. със

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;

2. Експертна оценка.

С уважение
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова, юрист

Съгласувал:
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл. специалист ОС