



## ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,  
кмет: 05551/6990: **централна:** 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg

Изх. № 93-00-158  
15.10.2018

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен индекс и дата

93-00-158/15.10.2018

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е подал заявление с вх. № П 94-00-44 от 28.08.2018г. за закупуване на общинското жилище, в което е наемател. Жилището представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.513.8.14 по КKKP на село Дебелт, находящ се в сграда № 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.513, построен върху общинска земя, състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 40,71кв.м., избено помещение с полезна площ 7,07кв.м. и 2,941% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3405 от 28.09.2016г.

е настанен в общинското жилище със заповед № 39 от 20.12.2000г. и с последваща актуализация със заповед № 79 от 11.02.2011г., няма парични задължения към общината и не притежава други жилищни имоти, като тези обстоятелства са удостоверени с приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата .

Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 1878,50лв, а пазарната е 2880лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от м.септември 2018г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.513.8.14 по КKKP на село Дебелт, находящ се в сграда № 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.513, построен върху общинска земя, състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 40,71кв.м., избено помещение с полезна площ 7,07кв.м. и 2,941% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3405 от 28.09.2016г.

2. Утвърждава определената цена на имота в размер на 2880 лева.
3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 2880 лв. с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;  
2. Експертна оценка.

С уважение  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец

Съгласувал:  
Ирина Камбурова, юрист

Съгласувал:  
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:  
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС