



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,
кмет: 05551/6990: **централна:** 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg

Изх. № 93-00-160
15.10.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен номер и дата

93-00-180/15.10.2018г.

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е подал заявление с вх. № 94-00-1107 от 31.07.2018г. за закупуване на общинското жилище, в което е наемател. Жилището представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.514.3.2 по КККР на село Дебелт, находящ се в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.514, построен върху общинска земя, състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена площ от 45,01кв.м. и 3,970% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3413 от 18.10.2016г.

е настанен в общинското жилище със заповед № 5 от 15.01.1998г., няма парични задължения към общината и не притежава други жилищни имоти, като тези обстоятелства са удостоверени с приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата.

Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 2044,50лв, а пазарната е 3190лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от м.август 2018г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20273.501.514.3.2 по КККР на село Дебелт, находящ се в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20273.501.514, построен върху общинска земя, състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна и антре, със застроена

площ от 45,01кв.м. и 3,970% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. За имота е съставен АЧОС № 3413 от 18.10.2016г.

2. Утвърждава определената цена на имота в размер на 3190лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 3190лв. с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;

2. Експертна оценка

С уважение,
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова, юрист

Съгласувал:
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС