

СРЕДЕЦ

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,

кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-41
... 16.03.2015г.ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен номер и дата

98-00-50/16.03.2015

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Иван Петков Жабов Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на имот №223001, 223002, 223003, 223004, 223005 находящи се в землището на гр.Средец

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец е постъпило заявление с вх.№94-00-1749/16.12.2014 г. от Ангел Владов Георгиев с адрес гр.Бургас, бул."Сан Стефано" №60а, вх.2, ет.3, с искане за разкриване на процедура по продажба на следните имоти, находящи се в землището на гр.Средец, м."Божура":

- имот №223001, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/в1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ I /парцел едно/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”;
- имот №223002, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/в1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ II /парцел две/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”;
- имот №223003, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/в1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ III /парцел три/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”;
- имот №223004, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/в1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ IV /парцел четири/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”;
- имот №223005, с начин на трайно ползване- залесена територия, отдел 104/в1, с площ 0,873 дка, с отреден УПИ V /парцел пет/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”.

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот №223001 е в размер на 2445,00 лева, на имот №223002 е в размер на 2445,00 лева, на имот №223003 е в размер на 2445,00 лева, на имот №223004 в размер на 2445,00 лева и на имот №223005 е в размер на 2440,00 лева.

Инвестиционното намерение на заявителя е вилно строителство, както е предвидено в ПУП на ТК"Божура".

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот №223001 в размер на 2445,00 лева, за имот №223002 в размер на 2445,00 лева, за имот №223003 в размер на 2445,00 лева, за имот №223004 в размер на 2445,00 лева и за имот №223005 в размер на 2440,00 лева.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на ЧОС, на следните имоти, находящи се в землището гр.Средец, м."Божура":

г-на Я. Стойчева
мо ст. консул
16.03.2015г.

- имот №223001, с начин на трайно ползване- залесена територия, широколистна гора попадаща в отдел 104/в1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ I /парцел едно/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №223002, 238008, 237008, при начална тръжна цена 2690,00 лева;

- имот №223002, с начин на трайно ползване- залесена територия, широколистна гора попадаща в отдел 104/в1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ II /парцел две/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №223001, 238008, 223003, 237008, при начална тръжна цена 2690,00 лева;

- имот №223003, с начин на трайно ползване- залесена територия, широколистна гора попадаща в отдел 104/в1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ III /парцел три/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №223002, 238008, 223004, 237008, при начална тръжна цена 2690,00 лева;

- имот №223004, с начин на трайно ползване- залесена територия, широколистна гора попадаща в отдел 104/в1, с площ 0,875 дка, с отреден УПИ IV /парцел четири/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №223003, 238008, 223005, 237008, при начална тръжна цена 2690,00 лева;

- имот №223005, с начин на трайно ползване- залесена територия, широколистна гора попадаща в отдел 104/в1, с площ 0,873 дка, с отреден УПИ V /парцел четири/, квартал 23 по ПУП на ТК „Божура”, с граници и съседни имоти: имот №223004, 238008, 223006, 237008, при начална тръжна цена 2690,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

1.Заявление;

2.Скица на имотите- 5 бр.;

3.Акт за ЧОС- 5 бр.;

4.Експертна оценка- 5 бр.;

5.Данъчна оценка- 5 бр.

С уважение,

ИНЖ.ИВАН ЖАБОВ

Кмет на Община Средец

Съгласувал:

Маргарита Чолакова, директор на Дирекция ИРЗГУЕПП

Съгласувал:

Ирина Камбурова- Тунтева, юрист

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ