



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,

кмет: 05551/6990: **централа:** 05551/6996 **факс:** 05551/7725 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен индекс и дата

98-00-44/16.03.2015

Изм. № 93-00 - 49
16.03.2015г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на съсобственика на дела на Общината в имот частна общинска собственост (ЧОС) в УПИ VII-152, 153, в кв.15, с. Голямо Буково

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В резултат на неприложена в срок дворишна регулация община Средец е собственик на 5/488 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ VII-152,153 в квартал 15 по ПУП на с. Голямо Буково, с Акт за ЧОС № 2916/ 28.07.2014 г. Собственик на 485/488 кв.м. ид.ч. е Александър Тодоров Овчаров по силата на нотариални актове № 80, том III, рег. № 3914, дело 1167/ 2014 г. и № 93, том I, рег. № 302, нот. дело № 78 от 2014 г.

Със заявление вх. № 94-00-121/28.01.2015 г., собственикът на гореописания имот желае да закупи придаваемите части общинска собственост, с определена продажна цена, съгласно изготвена експертна оценка на Бургаската търговско- промишлена палата, в размер на 38.00 лв. без вкл. ДДС.

Във връзка с гореизложеното, на основание § 8, ал.2., т.1 и ал. 3 от преходните разпоредби от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет- гр. Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява цената на правото на собственост на 5/488 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ VII-152,153 в квартал 15 по ПУП на с. Голямо Буково, определена от независим оценител на имоти, в размер на 38.00 лв. /без вкл. ДДС/.

2. Продава на Александър Тодоров Овчаров 5/488 кв.м. идеални части, придаваеми от улица към УПИ VII-152,153 в квартал 15 по ПУП на с. Голямо Буково, при граници на имота: УПИ VI-151, улица, УПИ VIII-155, УПИ XXIV-153, за сумата от 38.00 лв. /без вкл. ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на община Средец да сключи договор за продажба на дела на Общината със собственика.

- Приложения:** 1. Акт за ЧОС № 2916/ 30.01.2015 г.;
2. Скица на имота;
 3. Експертна оценка;
 4. Заявление вх. № 94-00-121/28.01.2015 г.
 5. Нотариални актове

С уважение,
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Веселина Пайцова, директор на дирекция МПОС

Съгласувал:
Адв. Ирина Камбурова

Изготвил:
Васил Кокаланов, специалист ТТП