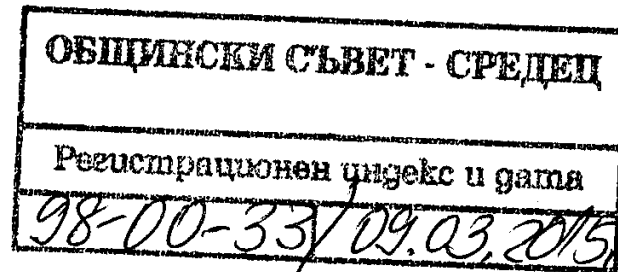




## ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,  
кмет: 05551/6990: **центра**ла: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

Изм. № 93-00-29  
09.03.2015.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Иван Пеев Пеев е наемател на общинско жилище: апартамент на ул. „Иван Вазов” гр.Средец . Същият е подал заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 2 е със застроена площ от 69,47кв.м., избено помещение № 2 с полезна площ от 10,91кв.м., ведно с 6,768% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж в УПИ XIII в кв.9 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 22 от 22.07.1997г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, г-н Пеев отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 7 973,10лв, а пазарната цена на имота възлиза на 13 750лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.февруари 2015г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище – апартамент № 2 е със застроена площ от 69,47кв.м., избено помещение № 2 с полезна площ от 10,91кв.м., ведно с 6,768% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж в УПИ XIII в кв.9 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 22 от 22.07.1997г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1, в размер на 13 750 лева.
3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, при цена в размер на 13 750 лева с Иван Пеев Пеев.

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;

Експертна оценка.

С уважение,

**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВА**  
Кмет на община Средец

Съгласувал:

Ирина Камбурова-Тунтева, юрист

Съгласувал:

Веселина Палюва, директор дирекция МПОС

Изготвил:

Димитрина Георгиева, гл. специалист ОС