



# ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,

телефон: 05551/6990; централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изм. № 93 - 10 - 57

13.03.2015г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен номер и дата

98-00-38/13.03.2015г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

**Относно:** Изменение на подробния устройствен план – плана за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на кв. 27А гр. Средец

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Квартал 27А по плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на гр. Средец се намира в центъра на града. Съгласно действащият ПРЗ, одобрен със зап. № РД 09-166/24.09.1986год. УПИ I е отреден за „БНБ, многофункционално обществено обслужване и жилищно строителство”. В него се намират сградата на бившето училище, сградата на БНБ-им.300, сега преустроена в офиси, бившето лятно кино- им. 255, сградата на НТС, магазини – им.2161 и временен паркинг. Община Средец е собственик на 4250 кв.м с АОС № 2556/08.04.2013г. „Интеринвест пропъртис” ООД е собственик на двуетажна сграда / бивша БНБ/, а ПС „Груп” АД със зап. от 1999г. на Областния управител Бургас притежава 288 м<sup>2</sup> /бившето лятно кино/. Планът за застрояване предвижда изграждането на „Дом на металурга”.

Това предвиждане на ПУП- ПРЗ не отговаря на съвременните условия /променена е собствеността в парцела/; не дава възможност за оформяне на центъра на града; възпрепятства търсенето на възможност за финансиране на реновиране на сградата на старото училище и нейното преустройство за музей /планът предвижда събаряне на тази сграда/.

Несъмнено е, че предназначението на имота в действащия ПРЗ е безвъзвратно остаряло и не отговаря на актуалната собственост и ползване.

Изброените по горе обстоятелства налагат изменение на ПУП – ПРЗ на квартал 27А по плана на гр. Средец, за да се осигурят градоустройствените условия за развитие и изграждане на тази част от центъра.

Искането за изменение на ПУП - ПРЗ е допустимо съгласно чл. 134, ал.1, и ал.2 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект на

### РЕШЕНИЕ:

1.Общинският съвет дава съгласие за изменение ПУП - ПРЗ на УПИ I кв.27А по плана на гр. Средец, като се премени отреденето от „БНБ, многофункционално обществено обслужване и жилищно строителство” в „Обществено делово обслужване”.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Съгласувал:  
Продан Вълчев

Изработил: Гена Стоянова, гл.експерт „УТ”