



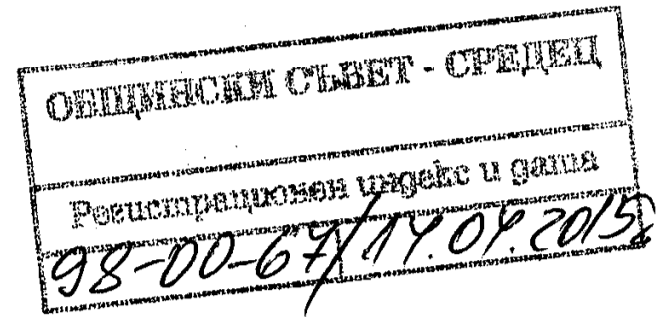
# ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8 ,

телефон: 05551/6990: **центра**ла: 05551/6996 **e-mail**: info@sredets.bg ; **web**: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-60  
08.04.15

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СРЕДЕЦ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

ОТНОСНО: Регламентиране на реда и условията за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Средец

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с невъзможността за прилагане разпоредбата на чл. 225а, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, поради липса на регламентация по отношение на реда и условията за принудително изпълнение на заповеди за премахване на установени като незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ строежи или на части от тях, считам за необходимо и неотложно да бъде приета наредба, с която да се създадат условия за законосъобразно приложение на административно - наказателната нормативна уредба на ЗУТ при принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Средец.

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, обн. в ДВ. бр. 82 от 26.10.2012 год., са приети изменения в чл. 223 от ЗУТ, с които принудителното премахване на строежи четвърта, пета и шеста категория е възложено в изключителната компетентност на кмета на Общината. Поради това, че премахването на незаконните сгради е свързано с издаване на индивидуални административни актове от Кмета на Община Средец или упълномощени за целта, длъжностни лица от общинската администрация, е необходимо приемането на Наредба за условията и реда за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Средец.

Основните цели на проекта, могат да бъдат резюмирани, както следва:

- създаване на подзаконов акт, съдържащ ясна и точна информация, с която да се определят реда и начинът, по който ще се извършва премахването на незаконните строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях;
- определяне на обективните предели на компетенциите, възложени на служителите на общинската администрация при съставяне на актове и протоколи, свързани с констатирането и фактическото осъществяване на принудителното събаряне на сградите, както и
- осигуряване на законосъобразни механизми за целесъобразното изпълнение на заповедите за принудително изпълнение.
- Регламентиране на реда, по който Общината ще възстанови вземанията си от направените разходи по премахването.

М.К. Законност и общинска администрация  
М.К. Успр. на територията  
14.04.2015г.


Във връзка с гореизложеното на основание чл. 44, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ предлагам следния проект на

**РЕШЕНИЕ:**

Общинският съвет приема Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Средец, съгласно приложения проект и въз основа на посочените мотиви.

С уважение

**ИНЖИВАН ЖАБОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Съгласувал:   
Продан Вълчев

Изработил:  
Гена Стоянова, гл.експерт „УТ“