



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,

кмет: 05551/6990: централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изм. № 93-00-61
08.04.15г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
РЕГИСТРАЦИЯ НА АКТА И РИШТА
98-00-68/17.04.2015г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Изменение на подробния устройствен план – плана за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на кв. 109 гр. Средец

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Квартал 109 по плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на гр. Средец се намира в южната част на града. Съгласно действащият ПРЗ, одобрен със зап. № РД 09-166/24.09.1986год. УПИ I е отреден „за младежки и пионерски дом”, а УПИ II „за озеленяване”. След обновяването на младежкия дом възникна инвестиционна инициатива за изграждане на спортно игрище в УПИ II – източно от ул. „Любен Каравелов”. За това е необходимо УПИ II с предназначение „за озеленяване” да се раздели на УПИ II/нов/ с предназначение „за озеленяване” и УПИ III с предназначение „за озеленяване и спорт”.

Имотите са публична общинска собственост – АПОС № 83/18.10.2012г. и АПОС № 68/05.01.2012г.

Предназначението на УПИ I „за младежки и пионерски дом” в действащия ПРЗ е безвъзвратно остаряло и не отговаря на начина на ползване.

Изброените по горе обстоятелства налагат изменение на ПУП – ПРЗ на квартал 109 по плана на гр. Средец, за да се осигурят градоустройствени условия за развитие на квартала.

Искането за изменение на ПУП – ПРЗ е допустимо съгласно чл. 134, ал.1, т.1 и 3 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1.Общинският съвет дава съгласие за изменение ПУП - ПРЗ на:

- УПИ I кв.109 по плана на гр. Средец, като се промени отреденото от „за младежки и пионерски дом” в „за обществено застрояване” ;
- УПИ II кв. 109 „за озеленяване” да се раздели на УПИ II/нов/ с предназначение „за озеленяване” и УПИ III с предназначение „за озеленяване и спорт”.

Приложение: скица проект

становище на гл. архитект

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Съгласувал:
Продан Вълчев

Изработил:
Гена Стоянова, гл.експерт „УТ”