

СРЕДЕЦ



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" 8,

кмет: 05551/6990 централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. №

93-00-160
27-07-15

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен индекс и дата

98-00-133/27.07.2015

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж.Иван Петков Жабов

Кмет на Община Средец

Относно: Продажба на имот №025031, №025032, №019002, №025038, №025018, №025030, №025041 находящи се в землището на гр.Средец

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на община Средец са постъпили заявления с вх.№Д-94-00-105/01.07.2015 г. от _____ с адрес _____ и вх.№Н-94-00-74/08.07.2015 г. от _____ с адрес _____, област Бургас, _____, с искане за закупуване на следните имоти, находящи се в землището на гр.Средец:

- имот №025031 с площ 5,499 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, VII категория, находящ се в м."Калдаръма";
- имот №025032 с площ 8,719 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, VII категория, находящ се в м."Калдаръма";
- имот №019002 с площ 9,958 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, VII категория, находящ се в м."Лисичи баир";
- имот №025038 с площ 6,180 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, IV и VII категория, находящ се в м."Калдаръма";
- имот №025018 с площ 4,401 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, VII категория, находящ се в м."Калдаръма";
- имот №025030 с площ 1,300 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, VII категория, находящ се в м."Калдаръма";
- имот №025041 с площ 4,180 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, IV и VII категория, находящ се в м."Калдаръма".

Съгласно експертна оценка изготвена от БТПП пазарната стойност на имот №025031 е в размер на 1001,00 лева, на имот №025032 е в размер на 1587,00 лева, на имот №019002 е в размер на 1813,00 лева, на имот №025038 е в размер на 1155,00 лева, на имот №025018 е в размер на 773,00 лева, на имот №025030 е в размер на 212,00 лева, на имот №025041 е в размер на 842,00 лева.

Към имотите, до настоящия момент, не е проявян интерес за наемане под наем или аренда. Описаните имоти са изоставени овощни градини с изтекъл амортизационен срок. Инвестиционното намерение на заявителите е да създадат трайни насаждения

Предвид изложеното, на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общинският съвет да вземе следното

м.к.г. Общинска собственост
27.07.2015г.

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот №025031 в размер на 1001,00 лева, за имот №025032 в размер на 1587,00 лева, за имот №019002 в размер на 1813,00 лева, за имот №025038 в размер на 1155,00 лева, за имот №025018 в размер на 773,00 лева, за имот №025030 в размер на 212,00 лева, за имот №025041 в размер на 842,00 лева.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на ЧОС, на имоти находящи се в землището на гр.Средец:

- имот №025031 с площ 5,499 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, VII категория, находящ се в м."Калдарьма", с граници и съседни имоти: имот №025025, 000715, 025032, 000719 при начална тръжна цена 1100,00 лева;

- имот №025032 с площ 8,719 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, VII категория, находящ се в м."Калдарьма", с граници и съседни имоти: имот №025031, 000715, 025033, 000719 при начална тръжна цена 1750,00 лева;

- имот №019002 с площ 9,958 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, VII категория, находящ се в м."Лисичи баир", с граници и съседни имоти: имот №000482, 000730, 001072, 000732 при начална тръжна цена 2000,00 лева, ;

- имот №025038 с площ 6,180 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, IV и VII категория, находящ се в м."Калдарьма", с граници и съседни имоти: имот №025037, 025039, 025040, 025041, 000482, 000715, 025034, 025036 при начална тръжна цена 1270,00 лева;

- имот №025018 с площ 4,401 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, VII категория, находящ се в м."Калдарьма", с граници и съседни имоти: имот №025017, 000679, 025019, 025016 при начална тръжна цена 850,00 лева;

- имот №025030 с площ 1,300 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, VII категория, находящ се в м."Калдарьма", с граници и съседни имоти: имот №025029, 025028, 025035, 025034, 000715 при начална тръжна цена 240,00 лева;

- имот №025041 с площ 4,180 дка, с начин на трайно ползване- овощна градина, IV и VII категория, находящ се в м."Калдарьма", с граници и съседни имоти: имот №025040, 000679, 000482, 025038 при начална тръжна цена 930,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договора за продажба.

Приложение:

1.Заявление;

2.Скица на имота;

3.Акт за ЧОС;

4.Експертна оценка;

5.Данъчна оценка.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ

Кмет на Община Средец

Съгласувал:

Маргарита Чолакова, директор на Дирекция ИРЗГУЕПП

Съгласувал:

Ирина Камбурова-Тунтева, юрист

Изготвил:

Ю.Иванова, гл.експерт ЗГ