

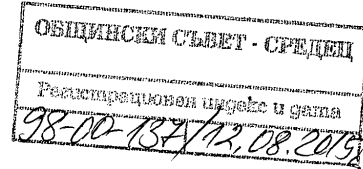
*М. К. Жданов, стар. секретар
№ 3а Копие от
13.08.2015г.*



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990: **централа:** 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg

Изх. № 93-00-123
12.08.2015г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

... е наемателка на общинско жилище: апартамент ...
... в гр.Средец „Военни блокове”. Същата е подала заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището е със застроена площ от 63,26кв.м., изба № 5 с полезна площ от 14,66кв.м., таван № 4 с полезна площ от 19,50кв.м., ведно с 11,362% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя в УПИ III кв.89 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 945 от 16.08.2007г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, г-жа Гюрова отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 3 476,70лв, а пазарната, отчитаща недостатъците на имота е 3980,00лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от м.юли 2015г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общински жилищен имот – апартамент № 3 етаж 1 в блок № 16 в УПИ III квартал 89 по плана на гр.Средец „Военни блокове” със застроена площ от 63,26кв.м., изба № 5 с полезна площ от 14,66кв.м., таван № 4 с полезна площ от 19,50кв.м., ведно с 11,362% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя в УПИ I кв.90 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 945 от 16.08.2007г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1, в размер на 3980,00лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 4270,00лв. с наемателката .

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;

2. Експертна оценка.

С уважение,
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова-Галева, юрист

Съгласувал:
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС