



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990: **централа:** 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен номер и дата

98-00-75/18.04.2016г.

Изх.№. 93-00-70
18.04.2016г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемател на общинско жилище: апартамент № 4 етаж 1 в блок № 5 „Военни блокове” гр.Средец. Същият е подал заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 4 е със застроена площ от 75,23кв.м., избено помещение № 3 с полезна площ от 14,30кв.м., ведно с 12,754% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 90 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 935 от 15.08.2007г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, г-н Димитров отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 3392,60лв, а пазарната цена на имота възлиза на 3550лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.април 2016г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище – апартамент № 4 със застроена площ от 75,23кв.м., избено помещение № 3 с полезна площ от 14,30кв.м., ведно с 12,754% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I квартал 90 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 935 от 15.08.2007г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1, в размер на 3550лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 3550лева с ,

м.к. Законно
"Смон. дейност, общ. собственост"
18.04.2016г.

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
2. Експертна оценка.

С уважение
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова-Тунтева, юрист

Съгласувал:
Веселина Пацова, директор дирекция МПОС

Изготвил:
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС