



# ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. "България" № 8,  
кмет: 05551/6990: **централа:** 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **website:** http://sredets.bg

Изх. №. 93-00-71  
18.04.2016

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен индекс и дата

98-00-88 / 10.05.2016

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

**Относно:** Предложение за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост е приета с Решение № 137 / 30.09.2008 г., последно изменена и допълненена с Решение № 88 / 29.03.2012 г.

Промените в Наредбата са продиктувани от възникналата необходимост за конкретизиране и прецизиране на разпоредбите по предоставяне право на пристрояване и надстрояване, при спазване изискванията на Закона за общинската собственост.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.46 и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общински съвет гр.Средец да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

Приема изменения и допълнения в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост както следва :

1. В чл.46 ал.1 в изречение първо се прави следното допълнение :

след „правото на строеж” се добавя - , **правото на пристрояване и надстрояване,**”

2.В чл. 50, ал.2 старата редакция отпада и се създава нова с текст:

**Правото на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собствениците на жилища в сгради – етажна собственост, или на техни сдружения по пазарни цени, определени с оценка от оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители.**

ал. 3 - старата редакция отпада и се създава нова с текст:

Искането за **правото на надстрояване и/или пристрояване по ал.1** се депозира писмено до кмета на общината и съдържа име на заявителя, протокол на общото събрание на собствениците в случай на съсобственост, нуждите, за които ще се използва имота и копие от влязъл в сила ПУП или предложение за изменението му.

*м.к. Общинска собственост  
и УЧО на Териториална*

*10.05.2016*

3. Създава се нов Чл.50А със следните редакции:

Чл.50А, ал.1. При пристрояване и надстрояване на съществуваща нежилищна сграда или сграда със смесено предназначение с обособени в нея стопански обекти, построена върху общинска земя, правото на строеж се учредява в полза на собственика на сградата или обособения обект, без търг или конкурс, по цени, определени от оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители.

ал.2. Правото на пристрояване или надстрояване по предходната алинея се учредява без решение на общинския съвет, със заповед на кмета на общината и договор, след влязъл в сила ПУП и одобрен инвестиционен проект.

4. Измененията и допълненията в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост влизат в сила от 01.05.2016 г.

**Инж. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Септември

Съгласувал  
Ирина Камбурова-Гунтева, юрист

Съгласувал:  
Веселина Дацова, директор дирекция МПОС

Изготвил:  
Димитрина Георгиева, гл. специалист ОС