



# ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. Георги Димитров 3,  
кмет: 05551/6990: **центра**ла: 05551/6996 **e-mail:** info@sredets.bg ; **web:** http://sredets.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
98-00-172/15.06.2016

Изм. № 93-00-99  
15.06.2016г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемателка на общинско жилище тип „Пазарджик” в с.Сливово. Същата е подала заявление с вх. № 94-00-749 от 17.05.2016г. за закупуването му, ведно с правото на строеж, на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Общинското жилище тип „Пазарджик” е със застроена площ от 55кв.м., находящо се в УПИ III кв.1 по плана на с.Сливово. За имота е съставен АЧОС № 2149 от 18.01.2012г.

Видно от приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата, г-жа Илиева отговаря на условията на чл.15, ал.1, т.1- т.5. Изготвената данъчна оценка на жилището с правото на строеж е в размер на 791,80лв, а пазарната, отчитаща недостатъците на имота 1260,00лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от м.юни 2016г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище тип „Пазарджик” със застроена площ от 55кв.м., ведно с правото на строеж върху общински УПИ III кв.1 по плана на с.Сливово, при граници на имота: улица, УПИ IV-общ., УПИ .УПИ VIII-общ. и УПИ II, актуван за ЧОС № 2149 от 18.01.2012г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1, в размер на 1260,00лева.

м.к.ч Финанси, Стопанство, Земеделие, Община Средец  
15.06.2016г.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 1260,00лв. с наемателката

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;

2. Експертна оценка.

С уважение,  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец

Съгласувал:  
Ирина Камбурова-Тунтева, юрист

Съгласувал:  
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:  
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС