

СРЕДЕЦ



## ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,

кмет: 05551/6990; централа: 05551/6996 факс: 05551/7725 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. №

93-00-68/11.04.2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен индекс и дата

98-00-73/11.04.2016

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище по реда на чл. 14, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Средец е постъпило заявление вх. № 94-00-443/ 28.03.2016 г. за закупуване на следният имот частна общинска собственост, а именно: апартамент № 7, етаж II от жилищен блок № 2, със з.п. от 61,32 кв.м., ведно с 11,782% ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, изба № 7 с полезна площ 12,73 кв.м., находящ се в гр.Средец, ул."Военни блокове", изграден в УПИ I, кв.90 по регулационния план на гр.Средец. За имота е съставен Акт за ЧОС № 932/15.08.2007 г.

Гореописаният имот е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 година, Раздел В-Имоти, които община Средец има намерение да продаде, в частта – продажба на общински жилища по реда на чл.14, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец под № 84 и за него е изготвена пазарна оценка от Бургаска Търговско Промислена Палата в размер на 3 020.00 лева /без вкл.ДДС/. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 183,60 лева.

Във връзка със заявления интерес и предвид факта, че към този момент общинския имот не е отдаден под наем, както и непрестанните посегателства върху него, на основание чл.35, ал.1 и чл.47, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 14, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец, предлагам Общински съвет гр.Средец да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба чрез процедура на публично оповестен търг с тайно наддаване на апартамент № 7, етаж II в жилищен блок № 2, със з.п. от 61,32 кв.м., ведно с 11,782% ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, изба № 7 с полезна площ 12,73 кв.м., находящ се в гр.Средец, ул."Военни блокове", изграден в УПИ I, кв.90 по регулационния план на гр.Средец, при граници на апартамента: изток – коридор и ап. № 8, запад-външен зид. север-коридор и ап. № 6, юг-външен зид и ап. №8, отгоре-покрив, отдолу-ап. № 3.

2. Одобрява начална тръжна цена за имота в размер на 3 183,60 лв. /без вкл.ДДС/, съгласно чл.38, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

- Приложения:** 1. АОС № 932/15.08.2007 г.;  
2. Заявление вх. № 94-00-338/ 09.03.2016 г.  
3. Експертна оценка.;

С уважение,  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец

Съгласувал:  
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Съгласувал:  
Адв. Ирина Камбурова

Изготвил:  
Силвия Стоянова, мл. експерт ОС