



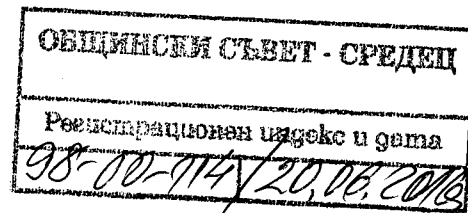
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8 ,

телефон: 05551/6990; централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изм. № 93-00-101
17.06.2016г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СРЕДЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Изменение на подробния устройствен план – плана за регулация /ПУП-ПР/ на уличната регулация между о.т.326, о.т. 349 и о.т. 350 по ул. „Хаджи Димитър”, отпадане на улица с о.т. 350 и о.т. 350а и частично изменение на УПИ XIV₁₇₅₁ и УПИ XXIII кв. 98, УПИ I₁₈₃₄ кв. 126 и УПИ X_{1739,1740} кв. 115 по ПУП - ПР на гр. Средец

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е в Община Средец молба вх. № 94-00-940/15.06.2016г. от _____, като собственик с договор за покупко продажба на имот ЧОС № 137 т.1 р. 223 от 2016г., за частично изменение на ПУП-ПР на УПИ XXIII кв. 98 по плана на гр. Средец. Молбата беше разгледана на заседание на ОЕСУТ и беше констатирано следното:

Искането за изменение на ПУП-ПР на УПИ XXIII е свързано и с изменение на уличната регулация на част от ул.„Хаджи Димитър”. Улицата е благоустроена – има изградена канализация и трайна настилка със средства по програми. Не се налага прилагане на сега действащия ПУП-ПР. Улицата с о.т.350 и о.т. 350а не може да се реализира поради голямата денивелация на терена. Връзката от ул.„Хаджи Димитър” през дерето се осъществява чрез пешеходна пътека, която на място е изпълнена с бетонови стъпала. Пешеходната пътека граничи с имотната граница на поземлен имот № 1751 и попада в УПИ XIV₁₇₅₁. Собствениците на горния имот имат нотариален акт № 42/2009г. за собственото си дворно място 532/572 м². УПИ XXIII кв.98 от 336 м² е собственост на _____. От приложено геодезическо заснемане на съществуваща на място ограда е видно, че част от УПИ XXIII е нарушен в годините от 1986г. до сега и попада в дерето. Сега квадратурата на парцела е около 240м².

Изброените по горе обстоятелства налагат изменение на ПУП – ПР на уличната регулация между о.т.326, о.т. 349 и о.т. 350 по ул. „Хаджи Димитър”, отпадане на улица с о.т. 350 и о.т. 350а и частично изменение на УПИ XIV₁₇₅₁ и УПИ XXIII кв. 98, УПИ I₁₈₃₄ кв. 126 и УПИ X_{1739,1740} кв. 115 по ПУП - ПР на гр. Средец.

Искането за изменение на ПУП - ПР е допустимо съгласно чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията.

п.в.н. Ж.в. на Териториална и
20.06.2016г.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. Общинският съвет гр. Средец дава съгласие за изменение ПУП – ПР на уличната регулация между о.т.326, о.т. 349 и о.т. 350 по ул. „Хаджи Димитър” , отпадане на улица с о.т. 350 и о.т. 350а и частично изменение на УПИ XIV₁₇₅₁ и УПИ XXIII кв. 98, УПИ I₁₈₃₄ кв. 126 и УПИ X_{1739,1740} кв. 115 по ПУП - ПР на гр. Средец.

С уважение,


ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Съгласувал:

Ирина Камбурова

Изработил: С

Гена Стоянова, гл.експерт „УТ”