

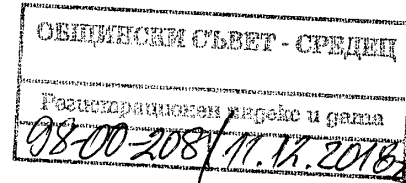
м.к.ч. Общ. соб. вносът  
11.12.2018г.



## ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,  
кмет: 05551/6990: централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Изх. № 93-00-185  
07.12.2018г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СРЕДЕЦ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемател на общинско жилище: апартамент № 3 етаж 1 в блок № 17 „Военни блокове” гр.Средец. Същата е подала заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 3 е със застроена площ от 86,14кв.м., избено помещение № 3 с полезна площ от 18,38кв.м., ведно с 8,971% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III квартал 89 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 926 от 14.08.2007г.

е настанена в общинското жилище с договор за наем № 195 от 24.09.2010г., няма парични задължения към общината и не притежава други жилищни имоти, като тези обстоятелства са удостоверени с приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 4335,00лв., а пазарната цена на имота, отчитаща недостатъците му, възлиза на 7045лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.ноември 2018г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище - апартамент № 3 е със застроена площ от 86,14кв.м., избено помещение № 3 с полезна площ от 18,38кв.м., ведно с 8,971% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III квартал 89 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 926 от 14.08.2007г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1 в размер на 7045лева.
3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 7045лева с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;  
2. Експертна оценка.

  
С уважение  
**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
Кмет на община Средец

Съгласувал:  
Ирина Камбурова /орист

Съгласувал:  
Веселина Пашова /директор дирекция МПОС

Изготвил:  
Димитрина Георгиева, гл.специалист ОС