



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990: централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ

Регистрационен номер и дата

98-00-209X/11.12.2018

Изх. № 93-00-186
от 11.12.2018г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

е наемател на общинско жилище: апартамент № 4 етаж 2 в блок № 17 „Военни блокове” гр.Средец. Същата е подала заявление за закупуването му на основание чл.16, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец. Жилището - апартамент № 4 е със застроена площ от 83,34кв.м., избено помещение № 4 с полезна площ от 16,25кв.м., ведно с 9,460% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III квартал 89 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 927 от 14.08.2007г.

е настанена в общинското жилище с договор за наем № 170 от 05.12.2008г., няма парични задължения към общината и не притежава други жилищни имоти, като тези обстоятелства са удостоверени с приложения протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец.

Изготвената данъчна оценка на жилището е в размер на 4172,30лв., а пазарната цена на имота, отчитаща недостатъците му, възлиза на 6370лв. /експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност към м.ноември 2018г./.

Предвид гореизложеното, на основание чл.47 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец предлагам Общинският съвет гр.Средец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя за продажба общинско жилище - апартамент № 4 е със застроена площ от 83,34кв.м., избено помещение № 4 с полезна площ от 16,25кв.м., ведно с 9,460% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ III квартал 89 по плана на гр.Средец. За имота е съставен АЧОС № 927 от 14.08.2007г.

м.ч. 05 лр. код см. в. е. м.ч. 4
11.12.2018г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1 в размер на 6370лева.
3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища , при цена в размер на 6370лева с

Приложения: 1. Протокол на Комисията по чл.22 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
2. Експертна оценка.

С уважение,
ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
Кмет на община Средец

Съгласувал:
Ирина Камбурова, юрист

Съгласувал:
Веселина Пашова, директор дирекция МПОС

Изготвил:
Димитрица Георгиева, гл.специалист ОС