

СРЕДЕЦ



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8,
кмет: 05551/6990: централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

Община - Средец
гр. Средец, п. к. 8300
Регистрационен индекс дата
95-77-73 14.05.2010

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата
98-00-82/15.05.2015

11. К. и Законост. и
общи. Д. С. и
15.05.2015г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СРЕДЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ОТНОСНО: Определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000686, ЕКАТТЕ 17974, с площ 120,668 дка, находящ се в местността „Малката река”, землището на гр. Средец, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000655, 000532, 000658, 000657, 001086, 000888, 000653, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/30.09.1998 год.”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 776/19.08.2014 год., обективизирано в Протокол № 49, с което Общински съвет – Средец е приел решение за откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000686, ЕКАТТЕ 17974, с площ 120,668 дка, находящ се в местността „Малката река”, землището на гр. Средец, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000655, 000532, 000658, 000657, 001086, 000888, 000653, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/30.09.1998 год.”.

Въз основа на приетото решение Кметът на Община Средец е провел процедура по предоставяне на концесия съобразно разпоредбите на ЗК и ППЗК. За разглеждане и оценка на офертите за участие в процедурата е назначена комисия със Заповед № 640/21.08.2014 год. на Кмета на Община Средец, изменена със Заповед № 758/25.09.2014 год. на Кмета на Община Средец. В изпълнение на разпоредбите на чл.35 от ППЗК комисията е провела своето първо заседание на 21.08.2014 год.

До крайния срок за подаване на офертите обаче са постъпили три оферти за язовира – Оферта вх. № 12-00-720/25.09.2014 год., подадена от „...“ ЕООД, Оферта вх. № 12-00-721/25.09.2014 год., подадена от „...“ ООД и Оферта вх. № В-94-00-56/25.09.2014 год., подадена от В... Комисията е провела заседание, на което, след като е изпълнила задълженията си по чл.47, ал.4 и ал.5 от ППЗК, е преминала към разглеждане на документите на участниците, поставени в Плик "Заявление за участие". Като е съпоставила документите на ... поставени в Плик "Заявление за участие" към офертите, със законовите изисквания и тези на концедента, комисията е констатирала, че участниците са представили всички изискуеми

документи. Предвид това и на основание чл.50, ал.1 от ППЗК комисията със свое решение, е допуснала до участие в процедурата офертите на След това комисията е извършила подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия по следните критерии: 1/ Икономическо и финансово състояние; и 2/ Технически възможности и/или професионална квалификация. След като е установила, че „..... отговарят на законовите изисквания и тези на концедента, на основание чл.51, ал.3 от ППЗК, комисията със свое решение, е признала правото на всички да продължат участието си в процедура по предоставяне на концесия.

На същото заседание комисията като е съпоставила документите на „....., поставени в Плик "Заявление за участие" към офертата, със законовите изисквания и тези на концедента, комисията е констатирала, че участникът не е представил всички изискуеми документи. Не е представено Финансова справка, издадена от Община Средец, че дружеството няма задължения към общината, Опис на техническото оборудване и описа на документите. Предвид това и на основание чл.48, ал.2, т.1 във връзка с чл.41, ал.2, т.4 от ППЗК комисията е предоставила на участника допълнителен срок да предостави изискуемите документи.

В предоставения срок в Община Средец е постъпило Заявление вх. № 12-00-760/02.10.2014 год., ведно с приложени изискуемите документи. На 13.10.2014 год. от 8:30 часа комисията се е събрала на заседание и е разгледала допълнително представените от документи. Комисията е констатирала, че участникът е представил всички изискуеми документи. Предвид това и на основание чл.50, ал.1 от ППЗК комисията със свое решение, е допуснала до участие в процедурата офертата. След това комисията е извършила подбор на участника, допуснат до участие в процедурата за предоставяне на концесия по следните критерии: 1/ Икономическо и финансово състояние; и 2/ Технически възможности и/или професионална квалификация. комисията е установила, че не отговаря на предварително заложените критерии: Сред представените от участника в Плик "Заявление за участие" документи са и следните: Инвестиционна програма, програма за трудова заетост, декларация за срок на валидност на офертата и Декларация за произход на средствата по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари. Съгласно законовите изисквания и изискванията на концедента, тези документи следва да бъдат поставени в Плик „Предложение”. Неспазването на това изискване от една страна нарушава разпоредбите на чл.42 от ППЗК, от друга страна се явява неизпълнение на изискванията на концедента, и също така дава информация за офертирането от участника (инвестиционната програма) преди отварянето на Пликове „Предложение” и „Обвързващо предложение”. Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.51, ал.3 от ППЗК, комисията със свое решение, не е признала правото на да продължи участието си в процедура по предоставяне на концесия. След приключване на тези действия комисията е насрочила ново заседание за 13.10.2014 год. за 10:30 часа. За датата, часа и мястото на заседанието, както и за решението по чл. 50, ал. 1 от ППЗК и за решението по чл. 51, ал. 3 от ППЗК, комисията е уведомила участниците по реда на чл. 48а от ЗК.

Следващото заседание на комисията е проведено на 13.10.2014 год. На това заседание са отворени Плик с надпис "Обвързващо предложение" и Плик с надпис "Предложение" на допуснатите до участие в процедурата участници На основание чл.78 във връзка с чл.80 от ППЗК комисията е разгледала допуснатите оферти и е констатирала, че предложенията и обвързващите предложения изцяло съответстват с предварително обявените условия и параметри с обявлението и документацията за участие и с приложените към нея решение за откриване на процедурата и обявление. Предвид това с нарочно решение участниците са допуснати до оценка и класиране. Комисията след като е съобщила, че критерият за оценка на офертите, подадени за участие в процедура по предоставяне на концесия, е икономически най-изгодната оферта, е извършила оценка на офертите съгласно предвидените показатели и тяхната тежест за определяне на комплексната оценка. Допуснатият до участие участници са оценени както следва: - 77,14 точки и – 100 точки.

Комисията след като е съобщила, че участниците се класират съобразно получените от тях точки, на основание чл.82, ал.1 и ал.2 от ППЗК е класирала на първо място с получени 100 точки., и на второ място .

За работата си комисията е съставила три броя протоколи, ведно с приложения към тях.

Качеството „концедент” за общински концесии се носи от общинския съвет - чл.17, ал.1, т.2 от ЗК. Съгласно разпоредбите на чл.87 от ППЗК *„Концесионерът се определя с решение на концедента....”*.

Предвид гореизложеното и на основание чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Средец е приел Решение № 889/17.02.2015 год., обективирано в Протокол № 56, с което е определил за концесионер на концесия с предмет *„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000686, ЕКАТТЕ 17974, с площ 120,668 дка, находящ се в местността „Малката река”, землището на гр. Средец, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000655, 000532, 000658, 000657, 001086, 000888, 000653, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/30.09.1998 год.”*, класираният на първо място в процедурата участник -

В последствие в Община Средец е постъпило Уведомително писмо № В-94-00-19/02.04.2015 год. от , с което определеният за концесионер участник декларира, че не желае да сключи концесионен договор. Съгласно разпоредбите на чл.59, ал.2 от ЗК *„Когато класираният на първо място участник не сключи концесионния договор в определения срок, концедентът може да определи за концесионер класирания на второ място участник.”*. В конкретния случай сме изправени именно пред цитираната законова хипотеза. Ето защо считам, че най-правилно и целесъобразно е да бъде постановено решение, с което за концесионер да бъде определен класираният на второ място в процедурата участник -

Ето защо предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Предвид Решение № 776/19.08.2014 год., обективирано в Протокол № 49, с което Общински съвет – Средец, в изпълнение на свое Решение № 643/30.05.2014 год., обективирано в Протокол № 39, като съобрази Протокол № 2/26.09.2014 год. и Протокол № 3/13.10.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № 640/21.08.2014 год. на Кмета на Община Средец, изменена със Заповед № 758/25.09.2014 год. на Кмета на Община Средец, съгласно Решение № 889/17.02.2015 год., обективирано в Протокол № 56 на Общински съвет – Средец, и на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59, ал.2 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Средец,

РЕШИ:

1. ОТМЕНЯ свое Решение № 889/17.02.2015 год., обективирано в Протокол № 56, с което е определил за концесионер на концесия с предмет *„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000686, ЕКАТТЕ 17974, с площ 120,668 дка, находящ се в местността „Малката река”, землището на гр. Средец, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000655, 000532, 000658, 000657, 001086, 000888, 000653, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/30.09.1998 год.”*, класираният на първо място в процедурата участник - .

Възлага на Иван Жабов – Кмет на Община Средец да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

II. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000686, ЕКАТТЕ 17974, с площ 120,668 дка, находящ се в местността „Малката река“, землището на гр. Средец, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000655, 000532, 000658, 000657, 001086, 000888, 000653, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/30.09.1998 год.“, класираният на второ място в процедурата участник –

III. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000686, ЕКАТТЕ 17974, с площ 120,668 дка, находящ се в местността „Малката река“, землището на гр. Средец, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000655, 000532, 000658, 000657, 001086, 000888, 000653, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/30.09.1998 год.“, както следва:

1. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** – 260 (двеста и шестдесет) лева без включен ДДС;
2. **Размер на инвестиции в обектите на концесията** – 73200 (седемдесет и три хиляди и двеста) лева без включен ДДС;
3. **Срок за изпълнение на инвестициите, считано от датата на подписване на договора за концесия** – 120 (сто и двадесет) месеца.

IV. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

1. Основни права и задължения на концесионера:

1.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Средец за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от тревна, храстовидна и дървесна растителност.

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 3 работни места на постоянен трудов договор по професия „Работник, ферма (рибовъд)” – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство” – код 92160002 от НКПД 2011.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Средец и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната

на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Средец, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

1.2. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

1.3. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

1.4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

1.5. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

1.6. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

1.7. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

1.8. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

V. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

2. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

3. Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

4. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси” към Община Средец след датата на приемане на настоящото решение.

5. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящото решение.

6. Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Средец да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящото решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Приложения:

1. Протокол № 2/26.09.2014 год. и Протокол № 3/13.10.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № 640/21.08.2014 год. на Кмета на Община Средец, изменена със Заповед № 758/25.09.2014 год. на Кмета на Община Средец.

2. Съгласувателни становища.

3. Проект на решение.

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ

Кмет на община Средец

Изготвил:

адв. Ивайла Гаджерукова