

## ПРОЕКТ НА

### Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 20.11.2017 г. за предложения и становища по **Докладна записка и мотиви** за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Докладната записка с мотивите се публикуват на основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от Административно-процесуалният кодекс.

Предложения могат да бъдат депозирани в Община Средец – Център за административно-информационно обслужване с адрес гр.Средец, пл.“България“ № 8 или на e-mail : [info@sredets.bg](mailto:info@sredets.bg)

## МОТИВИ

### КЪМ ПРОЕКТ НА

### Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост

#### **1.Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:**

Промените и новите предложения, залегнали в проекта на Наредбата се налага от необходимостта да се намери по-справедливо формиране на наемните цени на имоти общинска собственост. Някои от определените наемни цени в Приложение № 1 от Наредбата не включват реално направените разходи за извършени ремонти и дейности, във връзка с енергийната ефективност с цел подобряване условията на труд в обектите общинска собственост .

#### **2.Цели, които се поставят с предлагания проект на Наредба:**

Целта на наредбата е да се уредят обществените отношения, свързани с реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.Наредбата регламентира правата и задълженията, както на физическите и юридически лица, така и правата и задълженията на общинската администрация и общинския съвет. С изменението на наредбата се осъществява основната цел – постигане на по-справедлив и реален начин за определяне размера на наемните цени на общинските имоти.

#### **3.Очаквани резултати от приемането на предлагания проект на Наредба:**

Уреждане на обществените отношения, свързани с реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в по голяма пълнота и прецизност при определяне на наемните цени на общинските имоти.

#### **4.Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:**

За прилагането на наредбата не са необходими финансови средства.

#### **5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:**

Предлаганият проект на Наредба е разработен в съответствие с европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Настоящата Наредба е подзаконов нормативен акт и нейните разпоредби са в съответствие с нормативните актове от висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж.Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Промяна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в Приложение № 1 –Базисни наемни цени на имоти общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Базисните наемни цени на имоти общинска собственост по Приложение № 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост не са променяни от 2008 г. Промяната се налага от необходимостта да се намери по-справедливо формиране на наемните цени на имоти общинска собственост. Някои от определените базисни наемни цени в Приложение № 1 от Наредбата не включват реално направените разходи през годините в предоставените под наем обекти с цел подобряване условията на труд . В тази връзка предлагам на Вашето внимание наемната цена в точка VI от Приложение № 1 на наредбата -“Лекарски и стоматологични кабинети за месец“ , - от 1.50 лв. на кв.м. да бъде променена на 6.50 лв. на кв.м. Предложената наемна цена е изготвена на база и анализ на действително извършени разходи в лекарските и стоматологични кабинети във връзка с енергийната ефективност. С новият размер на наемната цена ще се разшири базата за формиране на собствени приходи на „Медицинския център“, които са естествена основа за развитие на медицинските дейности.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.13Б, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост предлагам Общински съвет Средец да вземете следното

### РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет гр.Средец приема промяна и определя базисна наемна цена в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост по Приложение № 1 , точка VI „Лекарски и стоматологични кабинети за месец“ в размер от **6.50** лв. на квадратен метър.

2. Промяната на наемната цена в Приложение № 1 от наредбата влиза в сила от 01.01.2018 г.

С уважение:

**Инж.ИВАН ЖАБОВ**

*Кмет на община Средец*

