

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА

ЗА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. (1) Тази наредба урежда реда и условията за разрешаване поставянето на преместваеми обекти определени съгласно § 5, т. 80 от допълнителните разпоредби на ЗУТ, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи върху поземлени имоти – общинска, държавна и частна собственост, който не са трайно свързани със земята на територията на община Средец.

(2) По смисъла на ал. 1:

1. Преместваеми обекти и съоръжения са: павилиони, навеси, кабини, спирки на масовия градски транспорт, машини и други подобни съоръжения, предназначени и/или използвани за търговия и обслужващи дейности.

2. Елементи на градското обзавеждане са: пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, естради, градинско-паркови елементи и др. подобни.

Чл. 2. Не са предмет на тази наредба:

1. Рекламно-информационните елементи, регламентирани с Наредба за рекламната и информационната дейност на територията на община Средец;
2. Преместваеми съоръжения, разположени в терени, регулационно отредени за пазари и базари;
3. Съоръжения разположени в паркове, градини и площи за озеленяване предвидени с регулационните, застроителни или паркоустройствени проекти.

Чл. 3. Преместваеми съоръжения се поставят с разрешение на главния архитект на общината при спазване на реда и условията на чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ след осигуряване на правните, техническите, инфраструктурните, архитектурно-художествените и санитарно-хигиенните норми и изисквания към тях, съгласно тази наредба.

ГЛАВА ВТОРА ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЯХ

Чл. 4. (1) Според вида и предназначението преместваемите съоръжения могат да бъдат:

1. За извършване на търговия и други обслужващи дейности на закрито:

(а) павилион – самостоятелен търговски обект или търговски модул до 25 кв. м и височина до 3 м;

(б) каравани – подвижно търговско съоръжение;

(в) други.

2. За извършване на търговия и др. обслужващи дейности на открито:

(а) сергия, търговски плот;

(б) количка подвижно търговско съоръжение;

(в) машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски, стелажи и др.

(г) маси пред заведения;

(д) слънцезащитни устройства – сенници чадъри, тенти и др.

3. Спортно-атракционни съоръжения, увеселителни обекти:

(а) закрити циркови арени и др. подобни увеселителни обекти по смисъла на § 5 т. 71 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ;

(б) стрелбища;

(в) детски въртележки;

(г) детски електромобили;

(д) моторни люлки;

(е) други.

4. Обслужващи транспорта:

(а) спирконавес за масов градски транспорт;

(б) други

(2) По своя характер преместваемите съоръжения по ал. 1 могат да бъдат:

(а) целогодишни;

(б) сезонни;

(в) кратковременни

Чл. 5. (1) Срокът за разрешението за поставяне от 1/една/ до 5 /пет/ години се определя от главния архитект в зависимост от конкретните условия.

(2) Свързването на преместваемите съоръжения по тази наредба с инженерната инфраструктура /ток, вода, канал и др./ става в съответствие с предвидения ред и начин на решаване и приемане на строежите от шеста категория, съгласно номенклатурата на видовете строежи в Република България.

(3) Разрешението за поставяне трябва да съдържа:

1. Имената, адреса на лицето, съответно фирмата, ЕИК и адреса на управление на търговеца, на който се издава разрешението;

2. Собственика на имота, в който се разрешава поставянето;

3. Площта, която заема преместваемият обект;

4. Точното местонахождение на обекта и неговото предназначение;

5. Срока, за който се разрешава поставянето;

6. Условищата за експлоатация, поддръжка и хигиената на прилежащите площи;

7. Основанията, при които се отнема разрешението.

(4) Разрешението за поставяне се издава след заплащане на такса за издаването му.

Чл.6.(1) Забранява се разполагането на:

1. Сергии извън границите на определените от главния архитект на Общината площи за пазари.

2. Разполагането на всички видове преместваеми съоръжения, с изключение на маси, в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения.

2. Разполагането на всички видове преместваеми съоръжения, когато закриват входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите или затрудняват движението на МПС и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАИМИ ОБЕКТИ

Чл.7. (1) Преместваеми съоръжения по чл. 4 се разполагат върху терени общинска собственост при спазване изискванията на настоящата Наредба в зони за поставяне одобрени от ОЕСУТ по предложение на гл. архитект въз основа на схема за разполагане.

(2) Схемата по ал. 1 се изготвя от Общината и се одобрява от Гл. архитект въз основа на решение на ОЕСУТ.

(3) Подробните схеми за разполагане се изготвят за всяка зона ,като са разположени в група върху извадка от кадастъра в М1:500. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите съоръжения и необходимите отстояния между тях.

(4) Поставянето на преместваеми обекти върху поземлени имоти държавна собственост се извършва въз основа на схема, одобрена от Гл. архитект на Общината, съгласувана със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи с Областния управител.

(6) В недвижими имоти, които са културна ценност, разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на схема одобрена от Гл. архитект, след съгласуване с Министерство на културата.

(7) За поставяне на преместваеми обекти в частни имоти заинтересованото лице представя скица – предложение с оказан начин на поставяне на преместваемия обект, а за наемателите и след представяне на изрично нотариално заверено съгласие на собственика на поземления имот или писмен договор за наем за заетата от преместваемия обект площ с нотариална заверка на подписите.

Чл. 8. (7) Подробните схеми по преценка на Гл. архитект се съгласуват с:

1. КАТ;
2. РЗИ;
3. ЕР ЮГ - Бургас
4. „Водоснабдяване и канализация” ЕАД;
5. „Българска телекомуникационна компания „ЕАД;
6. Други

Чл. 9. Разрешението за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 1,2 от ЗУТ става след:

(1) Одобрена от Гл. архитект схема за поставяне, приета от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/

(2) Сключване на договор за наем с Община Средец от лицето, спечелило проведен търг (конкурс) по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за петното, определено в одобрената схема за терени (обекти), които са общинска собственост.

(3) Съгласуване с операторите на инфраструктурните мрежи или одобряване на съгласуван с експлоатационните дружества проект.

(4) При удължаване на срока на разрешението за поставяне, срокът на наемния договор се анексира до крайния срок на разрешението за поставяне, но не повече от 10 години.

Чл. 10. (1) Разрешението за поставяне на преместваемите обекти за търговия и др. обслужващи дейности върху терени държавна, общинска и частна собственост се издава от Гл. архитект на Общината при представяне на следните документи:

1. Заявление по образец;
2. Единен идентификационен код или копия от документи, удостоверяващи, че юридическото лице има право по силата на закон да извършва стопанска дейност;
3. Документ удостоверяващ правното основание за наемане на терена: нотариален акт, договор за наем или изрично писмено съгласие нотариално заверено на собственика в случаите, когато се иска разполагане на преместваем обект в чужд имот;
4. Скица на поземления имот с предложение за точното разполагане на преместваемия обект в случаите, в които се заявява поставяне в частен поземлен имот.
5. Одобрена схема от Гл. архитект за преместваемите обекти в държавни и общински поземлени имоти;

6. Копие от разрешение за поставяне от предходни години /ако има такова/.

(2) Срока за издаването на разрешението за поставяне на преместваем обект е 30 дни.

Чл. 11. (1) Лицата, получили разрешение за поставяне по съответния ред са длъжни да не променят предназначението им, да поддържат в добър вид обектите и пространството около тях, да не ги разширяват, да осигуряват безопасни условия за тяхната експлоатация и да ги демонтират и премахнат в седемдневен срок след изтичане на срока на Разрешението за поставяне.

(2) Промяната във вида, местоположението и функцията може да се извършва само с разрешение по реда на тази наредба.

(3) Преотстъпване под каквато и да е форма на друго лице разрешението за поставяне на преместваемия обект не се разрешава.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ВЪТРЕШНО СЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ /РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ/

Чл. 12. (1) На премахване подлежат преместваемите обекти, които:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаването на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормите по устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията определени в тази наредба
5. срокът за разрешението за строеж е изтекъл;
6. при чиято експлоатация системно се допускат нарушения на правилата и нормите регламентирани в нормативен акт, включително и наредбите на Общинския съвет;
7. при възникване на инвестиционна инициатива от Общината – в случаите, когато обектите са разположени в терени общинска собственост;
8. при забавяне плащането на дължимата месечна такса в срок от три месеца

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатирането на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражения в три дневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на Общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативния акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал.3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в имот – общинска собственост е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на информационното табло на общината или кметството.

(6) В заповедта по ал. 3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определеният за премахване обект.

(7) След изтичане на срока за доброволно премахване, заповедта по ал.3 се привежда в изпълнение от определена фирма по договор с кмета на общината.

Чл. 13. (1) В случаите, в които обекта не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и вривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго имущество се пристъпва към принудително освобождаване.

(2) Изнесеното имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение определено от кмета на общината, като за него се съставя опис за вид количество и състояние на изнасянето.

(3) Адресата на заповедта се уведомява за местонахождението на имуществото, от където последният може да го получи в едноседмичен срок. След изтичане на този срок рискът от погиването и открадването на имуществото е за сметка на адресата на заповедта. Общината не носи отговорност за бързо развалящите се стоки.

(4) За извършените разходи по ал. 2 и ал. 3 се съставя протокол и същите са за сметка на адресата.

(5) Средствата, изразходвани за принудителното премахване, са за сметка на собственика на преместваемия обект, поставен върху общински терен.

(6) За извършените разходи по принудителното премахване на обектите се съставя протокол образец 19 от изпълнителя и длъжностните лица по чл. 223 от ЗУТ.

(7) Сумата описана в протокола по ал. 6 се събира по реда на ГПК.

ГЛАВА ПЕТА АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. За нарушение разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 до 500 лв. /освен, ако със закон не е предвидено друго.

Чл. 15. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от оправомощени от кмета на общината длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или упълномощен от него заместник кмет.

Чл. 16. Административно наказателното производство се извършва по реда на ЗАНН.

ГЛАВА ПЕТА ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба отменя Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения, приета с Решение № 207 от 27.04.2001г., изменена и допълнена с Решение № 199 / 18.01.2005г. на Общински съвет – Средец.

§ 2. Контролът по прилагането и изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

§ 3. Наредбата е изготвена на основание чл. 56 от Закона за устройство на територията.

М О Т И В И

КЪМ ПРОЕКТ НА

Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Средец

1. Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:

Общински съвет- Средец през 2001 г. е приел на своя сесия Наредба за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56 от Закона за устройство на територията.

В годините наредбата е претърпяла изменения и допълнения, налагащи се от законодателни промени на нормативните актове / ЗУТ и свързаните с него/ свързани с приложението на наредбата.

Има множество текстове в сега действащата Наредба за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56 от ЗУТ, в които не е достатъчно ясно уточнена процедурата за гражданите, за издаване разрешение за поставяне на отделните видове преместваеми обекти. Съществуват и множество неуредени въпроси за реда и условията за незаконно поставените обекти, предмет на настоящата наредба.

2. Цели, които се поставят с предлагания проект на Наредба:

Целите на новата наредба са, да се прецизира прилагането ѝ и да се уредят, и неуредени отношения от старата Наредба за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности. Наредбата регламентира реда и условията за поставяне на преместваемите обекти, правата и задълженията, както на физическите и юридическите лица, така и правата и задълженията на общинската администрация и общинския съвет. С приемането на Наредбата ще се подобри работата по отношение на реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Средец.

3. Финансови средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не се изискват финансови и други средства, необходими за прилагането на новата наредба.

4. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:

Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Средец не противоречи на нормативите на Република България и Европейското законодателство. Тя е подзаконов акт и нейните разпоредби са в съответствие с нормативните актове от по- висока степен, както и с тези на Европейското законодателство.



ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл.България 8 ,

телефон: 05551/6990; централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; web: <http://sredets.bg>

Изх. №.....
.....

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СРЕДЕЦ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец

Относно: Приемане на нова Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Средец

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание проект на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Средец.

Общински съвет- Средец през 2001 г. е приел на своя сесия Наредба за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56 от Закона за устройство на територията, приета с решение № 207 от 27.04.2001г., изменена и допълнена с решение № 199/18.01.2005г. С решение № 2031/08.12.2016г. на Административен съд – Бургас са отменени чл. 12 и чл. 13 от наредбата.

В годините наредбата е претърпяла изменения и допълнения, налагащи се от законодателни промени на нормативните актове / ЗУТ и свързаните с него/ свързани с приложението на наредбата.

Има множество текстове в сега действащата Наредба за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56 от ЗУТ, в които не е достатъчно ясно уточнена процедурата за гражданите, за издаване разрешение за поставяне на отделните видове преместваеми обекти. Съществуват и множество неуредени въпроси за реда и условията за незаконно поставените обекти, предмет на настоящата наредба.

Целите на новата наредба са, да се прецизира прилагането ѝ и да се уредят, и неуредени отношения от старата Наредба за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности.

Не се изискват финансови и други средства, необходими за прилагането на новата наредба.

Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Средец не противоречи на нормативите на Република България и Европейското законодателство.

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ проектът за Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Средец е публикувана на официалната интернет страница на Община Средец и обявена на информационното табло в сградата на Общината. По този начин е дадена възможност на всички заинтересовани лица да се запознаят и да изразят становище в законоустановения 30 дневен срок от публикуването на Наредбата.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Общинският съвет гр. Средец на основание чл.21, ал 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/:

1.Отменя Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, по чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията, приета с решение № 207 от 27.04.2001г., изменена и допълнена с решение № 199/18.01.2005г.на Община Средец и решение № 2031/08.12.2016г. на Административен съд – Бургас .

2. Приема нова Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, по чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията.

3. Упълномощава Кмета на Община Средец да извърши всички последващи действия за изпълнение на решенията.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ