



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС

п.к. 8300 гр. Средец, обл. Бургас, Председател тел. 05551 / 77-32; 76-94 вътр. 240; факс – 05551/ 77-13

Н А Р Е Д Б А

ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

/ Приета с Решение № 936 от 29.04.2015г./

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях издадени от Кмета на Община Средец или упълномощено от него длъжностно лице, на основание чл.225а , ал.3 от ЗУТ.

Чл. 2. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от органите (службите) на Община Средец , на заповедите за премахване на незаконни строежи по смисъла на **чл.225 , ал.2 от ЗУТ , за строежи IV , V и VI категория.**

(2) За строежи с поверителен характер.

(3) За строежи от I, II и III категория по чл.137 от ЗУТ

(4) За строежи , които попадат в разпоредбите на чл.195, ал.4,5 и 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по **чл. 225а, ал. 1 или 2 ЗУТ** за премахване на незаконни строежи от **IV , V и VI категория.** или части от тях се пристъпва след влизане в сила на индивидуалните административни актове по чл.225а от ЗУТ, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите/ им в определените с тях срокове за доброволно изпълнение.

Глава втора.

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В случай че , заповедта по чл.225а не е била обжалвана , в тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от длъжностни лица при Община Средец, за което се съставя констативен протокол по образец (**приложение № 1**). В случай на обжалване , проверката се извършва в едно месечен срок от приключване на съдебните процедури и влизане в сила на заповедта по чл.225а ЗУТ .

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) Ако заповедта за премахване не се изпълни доброволно в определения в нея срок, тя се изпълнява принудително от общината по реда , определен с настоящата наредба.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокол по чл.4, ал.1, служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Средец, провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на Кмета на Общината за премахването на незаконния строеж, срока необходим за изпълнение, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи /СМР/ и необходимите за извършването им финансови средства. Резултатите от проучването се оформят в протокол (**приложение № 2**), който се одобрява от Кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или инвестиционен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по **чл5,ал.1 (приложение № 2)**.

(3) В случаите по преходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след изготвяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на план за безопасност и здраве, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и други подобни, изработени от правоспособен строителен инженер и с извършена оценка за съответствието по чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Чл. 6. (1) В двуседмичен срок от съставянето на протокола по **чл. 5, ал. 1** се пристъпва към откриване на процедура за избор на изпълнител или към премахване на обекта от изборния от общината изпълнител по ЗОП.

(2) В случаите по чл.14, ал.5, т.1 и т.2 от ЗОП, когато стойността на услугата и/или строителството не надвишава посочените в ЗОП прагове, възложителят не е длъжен да прилага процедурите по ЗОП и условията и реда за възлагане на публична покана по реда на глава осма „а” от ЗОП.

Чл. 7. (1) Кметът на Общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и институции.

(2) Експлоатационните дружества следва да осигурят необходимите специалисти и техника за проверка и при необходимост за прекъсване на хранването на строежа и извършване на задължителните действия по обезопасяване на техническата инфраструктура в и около премахвания строеж, като по време на изпълнението, същите следва да осигурят и компетентно наблюдение от съответните специалисти за недопускане на несчастни случаи.

(3) Собствениците на строежи, респ.недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в

заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл.271, ал.4 и чл.272, ал.2 от Административно-процесуалния кодекс.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти и предупредителни знаци.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите на Община Средец по чл.223,ал.2 от ЗУТ могат да използват специалните средства , посочени в **чл. 223, ал. 3 ЗУТ** на територията на строителната площадка.

Чл. 10. На определената дата и час изпълнителя в присъствието на представители на общинската администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (**приложение № 3**).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа , като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (**приложение № 5А**).

(2) Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му.

(3) В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество по ал.1, или не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят и присъстващите служители от общинска администрация съставят опис за вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му и същото се оставя на отговорно пазене в помещение, определено от Кмета на общината или оправомощено от него лице.

(4) Ако собственикът поиска вещта в рамките на календарната година, вещта му се предава след представен документ за платени дължими разноски по премахването и съхранението.

(5) Ако собственикът не се намери или не се яви в рамките на календарната година, вещта минава в собственост на общината.

(6) Извършените разходи по предходните алинеи са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се събират от общинска администрация по реда на чл.15 от настоящата наредба.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице и представен инвестиционен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (**приложение № 4**) от представителите на изпълнителя в присъствието на представители на Община Средец – служители по **чл.223 от ЗУТ**, изпълнителя в присъствието на представители, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци , получени при премахването на незаконен строеж , и възстановяването на терена се извършва от общината / района по местонахождение на строежа за сметка на адресата/адресатите на заповедта. За извършените работи се съставя протокол по образец (**приложение № 5Б**).

Глава трета.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) След изпълнение на заповедта по чл.1, ал.1 се съставя протокол за извършените разходи (**приложение № 5**), който се подписва от изпълнителя и служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Средец.

(2) Въз основа на влязлата в сила заповед за премахване на строежа и протоколите по чл.11 (1), чл.14 и чл.15 (1) – приложения № 5, № 5А и № 5Б, се предприемат действия за събиране на вземането по реда на Гражданския процесуален кодекс /ГПК/.

(3) Принудителното премахване е за сметка на извършителя и на:

1. възложителя на строежа;
2. лицето, упражнило строителен надзор;
3. строителя – в случай, че строителството е продължило след издадена заповед за спиране на строежа от кмета на общината или заповед на лицето, упражняващо строителен надзор, вписана в заповедната книга на строежа.

4. строителя – в случаите по чл.225, ал.2, т.2-4;
5. проектанта и лицето, оценило съответствието на инвестиционните проекти- при несъответствие на одобрения инвестиционен проект, по който се изпълнява строежът, с изискванията за безопасност по чл.169, ал.1, т.1-4 и /или с предназначението на земята;

(4) Отговорността на лицата по ал.3 е солидарна

(5) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен , разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

Допълнителни разпоредби

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. „Окончателно почистване на строителната площадка” представлява изнасяне и транспортиране на формирането при премахването на строителни отпадъци до депо за отпадъци и заравняване на терена.

§ 4. (1) "Адресат/адресати на заповедта" , са физически или юридически лица, или еднолични търговци, които могат да бъдат собственикът на терена , лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по **чл. 225а, ал. 1 или 2 ЗУТ** и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите , в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица , те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 5. При частично премахване на незаконен строеж , се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект, одобрен от Главния архитект.

§ 6. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лицето определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП или лицето, на което е възложено премахването на незаконния строеж по реда на чл.6, ал.2 от настоящата наредба.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 7. Наредбата се издава на основание **чл.21 , ал.2** от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на изискванията на **чл. 225а, ал. 3 ЗУТ от Закона за устройство на територията.**

§ 8. Настоящата наредба се обявява в сайта на Община Средец.

§ 9. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Средец , Кметовете на кметства , Кметските заместници и упълномощените от Кмета на общината лица .

§ 10. Наредбата е приета с Решение №..... взето с протокол влязла в сила на

Председател на Общински съвет – Средец:

Динко Цъцаров

ПРОТОКОЛ

№

Днес, 20.... г., работна група в състав:

- 1.....
на длъжност в Община Средец;
- 2.....
на длъжност в Община Средец;
- 3.....
на длъжност в Община Средец;

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

- 1.....
.....
- 2.....
.....
- 3.....
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №

..... 20 ... г. на Кмет на община Средец за премахване на незаконен строеж:

.....
.....
изграден в

с административен адрес:

.....

При проверката се установи:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ОДОБРЯВАМ:
(..... Кмет на Община Средец)

ПРОТОКОЛ

№
за предварително проучване на принудителното изпълнение на
Заповед №...../20.....год.
издадена от Кмета на Община Средец за премахване на незаконен строеж

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.
на длъжност в Община Средец;
2.
на длъжност в Община Средец;
3.
на длъжност в Община Средец;

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудително изпълнение, срока за изпълнение, необходимите средства и други, относно незаконен строеж:

.....
.....
изграден в
.....
с административен адрес:

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....
.....

III. Необходими мерки, преди по време и след принудителното изпълнение:

- Конструктивно становище (конструктивен проект) – да/не.
- Одобряване на план за безопасност и здраве.
- Други мерки (предпазване на съседни сгради, съоръжения, имоти и т.н.)-да/не.

IV. Стойност на почистването (когато се засягат интереси на трети лица):лв., в която не е включен ДДС.

V. Обща стойност на премахването:.....лв., в която не е включен ДДС.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение на Заповед № /20.....год., издадена от Кмета на Община Средец за премахване на незаконен строеж

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.
на длъжност в Община Средец;
2.
на длъжност в Община Средец;
3.
на длъжност в Община Средец;
в качеството си на изпълнител по Заповед № /20.....год., издадена от Кмета на Община Средец за премахване на незаконен строеж,

в присъствието на:

1.
на длъжност в Община Средец;
2.
на длъжност в Община Средец;
3.
на длъжност в Община Средец;

вч.....м, се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....
20.....г., издадена от Кмета на Община Средец за премахване на незаконен строеж:

.....
.....

изграден в

.....

с административен адрес:

.....

Във връзка с изискванията на **Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на Община Средец** работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

Вч.....м се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Съставили:

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след принудителното изпълнение на Заповед № /20....год., издадена от Кмета на Община Средец за премахване на незаконен строеж

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.
на длъжност в Община Средец;
2.
на длъжност в Община Средец;
3.
на длъжност в Община Средец;
в качеството си на изпълнител по Заповед № /20....год., издадена от Кмета на Община Средец за премахване на незаконен строеж,

в присъствието на:

1.
на длъжност в Община Средец;
2.
на длъжност в Община Средец;
3.
на длъжност в Община Средец;

установи, че вч. м, приключи премахването на незаконен строеж:

.....
.....
изграден в

с административен адрес:

.....

Строителната площадка е в следното състояние:

.....
.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи на движимо имущество
преди започване на премахването на незаконен строеж

Днес, 20..... г., работна група в състав:

- 1.....
на длъжност в Община Средец;
- 2.....
на длъжност в Община Средец;
- 3.....
на длъжност в Община Средец;
в качеството си на изпълнител по Заповед №/.....20...год., издадена от
Кмета на Община Средец за премахване на незаконен строеж,

в присъствието на:

- 1.....
.....
- 2.....
.....
- 3.....
.....

Преди започване изпълнението на Заповед №/.....20г., издадена от Кмета на Община Средец за премахване на незаконен строеж, установи, че строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество. Пристъпи се към принудително освобождаване на строежа от тях, както следва.

Вид	Състояние при изнасянето	Количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	
			<hr/>	
			Общо:	

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Проверил:

- (.....)
- (на длъжност
в Община Средец)

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи за почистване на строителната площадка
след премахването на незаконен строеж

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.....
на длъжност в Община Средец;
2.
на длъжност в Община Средец;
3.
на длъжност в Община Средец;
в качеството си на изпълнител по Заповед №/.....20...год., издадена от
Кмета на Община Средец за премахване на незаконен строеж,

след извършената проверка установиха, че при почистване на строителната площадка
след премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи:

Видове работи	Ед. мярка	Количество	Ед.цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	

			Общо:	

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Проверил:

(.....)
(на длъжност
в Община Средец)

