



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС

п.к. 8300 гр. Средец, обл. Бургас, Председател тел. 05551 / 77-32; 76-94 вътр. 240; факс – 05551/ 77-13

Изх. № 96-00-05
03 април 2013 год.

П Р О Т О К О Л

№ 25

На 27 март 2013 година /сряда/ в гр. Средец, в съответствие с чл.23 ал.4 т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация в зала №1 на общинска администрация от 9.³⁰ часа се проведе Двадесет и пето заседание на Общински съвет на община Средец.

На заседанието присъстваха: Николина Дамбулова – зам. кмет на община Средец; Бончо Богданов – секретар на община Средец; Ирина Камбурова-Тунтева – юрист; директори на дирекции и други представители при общинска администрация; кметове и кметски наместници на населени места в общината; гости.

На заседанието присъстваха седемнадесетте общински съветника:

1. Надежда Ангелова Палова
2. Георги Димитров Вълчев
3. Петър Славов Ангелов
4. Иван Димов Георгиев
5. Иванка Йорданова Ковачева
6. Димитър Нейчев Калайджиев
7. Марин Георгиев Клинков
8. Георги Стойков Георгиев
9. Никола Димов Чолаков
10. Янка Атанасова Стойчева
11. Красимира Славова Кадийска-Георгиева
12. Петьо Георгиев Колеолов

Председател:
Секретар:

13. Янко Калудов Германов
14. Ненчо Атанасов Ненчев
15. Стоянка Тодорова Иванова
16. Димитър Киряков Янков
17. Динко Янев Цъцаров

Отсъства по уважителни причини инж. Иван Жабов – кмет на община Средец.
За заседанието закъсня Стоянка Тодорова Иванова.

След като констатира, че е налице необходимият кворум, председателят д-р Надежда Палова откри Двадесет и петото заседание на Общински съвет /ОбС/.

Председателят представи на общинските съветници проекта за дневен ред с постъпилите допълнителни материали: Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Издаване на разрешително за ползване на воден обект - язовир, публична общинска собственост и Докладна записка от д-р Красимира Кадийска-Георгиева – Председател на постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане”, относно: Отпускане на еднократни финансови помощи и ученическа стипендия.

Промени по него не се извършиха и председателят го подложи на гласуване. Гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма, приема се.

Двадесет и пето заседание на Общински съвет – Средец протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. **Питания;**
2. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Отчет на «Програма за управление на отпадъците» за 2012 г. и Отчет за изпълнение на «Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества в община Средец» за 2012г.;**
3. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2012 година;**
4. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Приемане на Отчет за изпълнение на дейностите заложен в общинска програма за закрила на детето за 2012 год. и проект на Общинска програма за закрила на детето за 2013 год.;**
5. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Годишен план за развитие на социалните услуги за 2012г. и Общинска стратегия за развитие на социалните услуги, и приемане на Годишен план за 2013г.;**
6. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: План за енергийна ефективност на община Средец за периода 2013-2015г. и отчет за изпълнение на плановете за енергийна ефективност за 2012г.;**

Председател:
Секретар:

7. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Кандидатстване на Църковното настоятелство на храм „СВ. РОЖДЕСТВО БОГОРОДИЧНО” с. Зорница за безвъзмездна финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год. (ПРСР);
8. Кандидатстване на Църковното настоятелство на храм „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” с. Радойново за безвъзмездна финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год. (ПРСР);
9. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Избор на представители от състава на Общинския съвет в постоянната комисия по енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и биогорива към Община Средец;
10. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Обявяване на имот частна общинска собственост (ЧОС) за публична общинска собственост (ПОС), находящ се в с. Суходол;
11. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Обявяване на имот публична общинска собственост (ПОС) за частна общинска собственост (ЧОС), находящ се в с. Суходол;
12. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в гр.Средец;
13. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с.Дебелт;
14. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в гр.Средец;
15. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в гр.Средец;
16. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
17. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец;
18. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Продажба на земеделска земя от ОПФ, имот № 008009 в землището на с.Росеново;
19. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно:** Продажба на земеделска земя от ОПФ, имот №54.101 и имот №54.102 в землището на гр. Средец;

Председател:
Секретар:

20. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец**
относно: Продажба на земеделска земя от ОПФ, имоти №011027, 011032,
011033, 011060, 011126 в землището на с. Белила;
21. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец**
относно: Продажба на земеделска земя от ОПФ, имоти №201010, 201012,
201002, 201008, 201003, 051002 в землището на с. Факия;
22. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец**
относно: Продажба на земеделска земя от ОПФ, имоти №025010, 025018,
025012, 025019, 025032, 025041, 025042, 041005, 018036 в землището на
с. Драчево
23. **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец**
относно: Издаване на разрешително за ползване на воден обект - язовир,
публична общинска собственост;
24. **Докладна записка от д-р Красимира Кадийска-Георгиева – Председател**
на постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и
социално подпомагане”, **относно:** Отпускане на еднократни финансови
помощи и месечна стипендия.

/Всички материали са в писмен вид към папката на заседание № 25 на Общински съвет – Средец./

Председателят на съвета предостави възможност да се предложи секретар на заседанието. Д-р Иванка Ковачева предложи за секретар на заседанието общинския съветник Иван Георгиев. Други предложения не постъпиха и председателят го подложи на гласуване. Гласуваха: “за”-15 гласа; “против”-няма; “въздържали се”- 1 глас, прие се и Георгиев зае своето място.

ТОЧКА ПЪРВА – Питания;

Д-р Надежда Палова: Искам да ви уведомя, че е постъпило отворено писмо от г-н Димитър Янков с което всички вие вече се запознахте. Също така са постъпили писмени отговори от общинска администрация на колегите г-н Георги Георгиев, г-н Петър Ангелов и г-н Димитър Калайджиев, предоставени са в писмен вид, колегите имат ли желание да бъдат прочетени. Няма. Други питання има ли за следващото заседание.

Георги Георгиев: Добър ден на всички. Уважаема госпожо председател, госпожо Дамбулова, надявам се, че ще ми бъде даден отговор, защото за трети път ще поставя един и същи въпрос, на който чакам решение няколко месеца. Става въпрос за съборените сгради на улица „Васил Коларов”, едната местото е почистено, втората все още стои. Аз мисля, че е редно общината, има достатъчно хора взети по програми да вземат да почистят това място и да изпратят фактура на собственика на местото, на който са били сградите. Вторият ми въпрос е свързан с ситуацията около училище „Кирил и Методий”, която става по време на обяд и вечер, на паркинга се струпват масово коли от родители, които посрещат своите деца. На седемнадесети септември по инициатива на общината, беше оградено едно място, което преди това се ползваше като неофициален паркинг, родителите като дойдат да си посрещнат децата. Точно на

Председател:

Секретар:

седемнадесети септември дойде една бригада от общината, с едни стари бордюри, през бордюр, през бордюр направиха така, че там да не може да се влиза. Аз си мисля, че ако беше сериозно там нещо да бъде направено, трябваше да бъде направено като хората първо и си миля, че е редно това място, което не се ползва за нищо да бъде оформено като един паркинг и родителите спокойно да посрещат своите деца. Що се отнася до колегите, те си паркират колите на горния паркинг, но за родителите е удобен долу където е автобусът и където децата излизат от официалния вход. Мисля, че може да се намери някакво техническо решение, така че да няма конфликтна ситуация.

В залата влезе Стоянка Иванова.

Николина Дамбулова: На първия въпрос на г-н Георгиев, относно съборените сгради, многократно са предупредени собствениците, едната те сами си е почистиха, втората спираше ни да я почистим зимния период, но това ще бъде направено вече времето е добро и ще им бъде изпратена фактурата, за да възстановят разходите които ще направи общината. На втория въпрос относно СОУ-то ще ви бъде даден писмен отговор.

Георги Вълчев: И аз нямам друг въпрос, просто искам да напомня на общинска администрация за предишен мой въпрос на предишни заседания и очаквах писмен отговор, и той беше именно – има ли физически лица и фирми на територията на община Средец, които имат големи задължения към общината за местни данъци и такси, официално трябваше да се изпрати.

Николина Дамбулова: Извинявам се от името на общинска администрация, ще ви бъде даден този отговор и то в най-кратък срок, няма да чакаме дори следващото заседание на общинския съвет. Същият въпрос беше зададен и от г-н Калайджиев, на него сме го предоставели, още веднъж се извинявам, ще ви бъде даден отговор.

Петър Ангелов: Понеже тръгнахме с коментарии на отговорите писмени или не, аз искам да уточня нещо, получих писмен отговор за неравностите по пътя, но аз не съм го поставил този въпрос само във връзка със Светлина, а и за тази улица която е ... и за Средец съм го поставил. Защото тука също са в ужасно състояние тези неравности, а на мен ми се отговаря, че в бъдеще време ще се поставят необходимите знаци, ще се получи асфалт и ще се преведат съгласно нормативната уредба. Аз настоявам това да стане и за Средец, не съм го поставил само за Светлина, това е. Колкото до отговора ще изчакам, всичко е в бъдеще време, ако не се случи пак ще питам.

От залата излезе Ненчо Ненчев.

ТОЧКА ВТОРА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: *Отчет на «Програма за управление на отпадъците» за 2012 г. и Отчет за изпълнение на «Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества в община Средец» за 2012г.* – докладва Атанас Павлов – директор дирекция „Устройство на територията, строителство, екология и БКС” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председател:

Секретар:

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 16 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 374

27 март 2013 година

1. *Приема Отчет за изпълнение на ”Програма за управление на отпадъците в община Средец” за 2012г.*

2. *Приема Отчет за изпълнение на ”Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества в община Средец” за 2012г.*

От залата излезе Георги Вълчев.

ТОЧКА ТРЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: *Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2012 година – докладва Веселина Пашова - директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.*

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 15 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 375

27 март 2013 година

Общински съвет - Средец приема отчета за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2012година.

В залата влезе Георги Вълчев.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: *Приемане на Отчет за изпълнение на дейностите заложен в общинска програма за закрила на детето за 2012 год. и проект на Общинска програма за закрила на детето за 2013 год. – докладва Зюмбюла Маринова – ст. експерт „Социални дейности” в дирекция „Образование, социални дейности, култура и спорт” при общинска администрация.*

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 16 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 376

27 март 2013 година

1. *На основание чл. 21, ал.1 т.24 от ЗМСМА приема отчет за изпълнение на дейностите заложен в Общинска програма за закрила на детето за 2012 год.*

Председател:

Секретар:

2. На основание чл. 21, ал.1 т.12 от ЗМСМА и чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето във връзка с чл.21, ал.1, т.1 от Закона за закрила на детето приема Общинска програма за закрила на детето за 2013год. на община Средец.

От залата излезе адв. Никола Чолаков.

ТОЧКА ПЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Годишен план за развитие на социалните услуги за 2012г. и Общинска стратегия за развитие на социалните услуги, и приемане на Годишен план за 2013г. – докладва Зюмбюла Маринова – ст. експерт „Социални дейности” в дирекция „Образование, социални дейности, култура и спорт” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 15 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 377

27 март 2013 година

1. Приема Отчет за изпълнение на годишен план за развитие на социалните услуги в община Средец за 2012г..

2. Приема Годишен план за развитие на социалните услуги през 2013г..

3. Възлага на Кмета на община Средец да представи пред Общински съвет – Средец Доклад за изпълнението на Годишния план за 2013 г., в срок до 31.04.2014г.

От залата излезе инж. Димитър Янков.

ТОЧКА ШЕСТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: План за енергийна ефективност на община Средец за периода 2013-2015г. и отчет за изпълнение на плановете за енергийна ефективност за 2012г. – докладва Атанас Павлов – директор дирекция „Устройство на територията, строителство, екология и БКС” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 14 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 378

27 март 2013 година

1. Приема План за енергийната ефективност на община Средец за периода 2013-2015г.

2. Приема Отчета за изпълнение на плановете за енергийна ефективност за 2012год.

В залата влезе инж. Димитър Янков.

Председател:

Секретар:

ТОЧКА СЕДМА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Кандидатстване на Църковното настоятелство на храм „СВ. РОЖДЕСТВО БОГОРОДИЧНО” с. Зорница за безвъзмездна финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год. (ПРСР) – докладва инж. Маргарита Чолакова – директор на дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация. Г-жа Чолакова обясни, че е допусната техническа грешка и текстът на решението трябва да добие следния вид: „Дейностите по проекта на Църковно настоятелство на **Църква при Храм „СВ. РОЖДЕСТВО БОГОРОДИЧНО” с. Зорница**, за основен ремонт и реконструкция на Храма, **съответстват** на План за развитие на община Средец 2007-2013 г. ПРИОРИТЕТ 4: Съхраняване и развитие на човешкия потенциал и смекчаване на социалните различия, ЦЕЛ 4: Подобряване на съществуващата материално-техническа база и структура на образованието, здравеопазването, социалните услуги, културата и спорта и тяхното усъвършенстване в съответствие с националните и европейски стандарти, Мярка 20 – Опазване и промоция на материалната и духовната култура на населението. Развитие на традициите в областта на културата, музейното дело и спорта.”

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 15 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 379

27 март 2013 година

*Дейностите по проекта на църковно настоятелство на **Църква при Храм „СВ. РОЖДЕСТВО БОГОРОДИЧНО” с. Зорница**, за основен ремонт и реконструкция на Храма, **съответстват** на План за развитие на община Средец 2007-2013г. ПРИОРИТЕТ 4: Съхраняване и развитие на човешкия потенциал и смекчаване на социалните различия, ЦЕЛ 4: Подобряване на съществуващата материално-техническа база и структура на образованието, здравеопазването, социалните услуги, културата и спорта и тяхното усъвършенстване в съответствие с националните и европейски стандарти, Мярка 20 – Опазване и промоция на материалната и духовната култура на населението. Развитие на традициите в областта на културата, музейното дело и спорта.*

ТОЧКА ОСМА – Кандидатстване на Църковното настоятелство на храм „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” с. Радойново за безвъзмездна финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год. (ПРСР) – докладва инж. Маргарита Чолакова – директор на дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация. Г-жа Чолакова обясни, че е допусната техническа грешка и текстът на решението да добие следния вид: „Дейностите по проекта на Църковно настоятелство на **Църква при Храм „СВ. СВ.**

Председател:

Секретар:

КИРИЛ И МЕТОДИЙ” с. РАДОЙНОВО, за основен ремонт и реконструкция на Храма, съответстват на План за развитие на община Средец 2007-2013 г. ПРИОРИТЕТ 4: Съхраняване и развитие на човешкия потенциал и смекчаване на социалните различия, ЦЕЛ 4: Подобряване на съществуващата материално-техническа база и структура на образованието, здравеопазването, социалните услуги, културата и спорта и тяхното усъвършенстване в съответствие с националните и европейски стандарти, Мярка 20 – Опазване и промоция на материалната и духовната култура на населението. Развитие на традициите в областта на културата, музейното дело и спорта.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 15 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 380

27 март 2013 година

Дейностите по проекта на църковно настоятелство на Църква при Храм „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” с. Радойново, за основен ремонт и реконструкция на Храма, съответстват на План за развитие на община Средец 2007-2013г. ПРИОРИТЕТ 4: Съхраняване и развитие на човешкия потенциал и смекчаване на социалните различия, ЦЕЛ 4: Подобряване на съществуващата материално-техническа база и структура на образованието, здравеопазването, социалните услуги, културата и спорта и тяхното усъвършенстване в съответствие с националните и европейски стандарти, Мярка 20 – Опазване и промоция на материалната и духовната култура на населението. Развитие на традициите в областта на културата, музейното дело и спорта.

ТОЧКА ДЕВЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Избор на представители от състава на Общинския съвет в постоянната комисия по енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и биогорива към Община Средец – докладва Атанас Павлов – директор дирекция „Устройство на територията, строителство, екология и БКС” при общинска администрация.

Д-р Надежда Палова: Колеги, преди да гласуваме решението имате думата за предложение на две кандидатури от състава на общинския съвет за членове в комисията, имате думата.

Д-р Иванка Ковачева: Предложението ми е за г-жа Надежда Палова.

Димитър Калайджиев: Аз имам един въпрос. Досега в тази комисия ние имаме представителство на общински съвет. За какво става въпрос.

Атанас Павлов: Да, менят се, прави се нова програма и нови представители. Има трима представители в старата комисия.

Димитър Калайджиев: Благодаря.

Георги Георгиев: Георги Вълчев предлагам.

Георги Вълчев: Нали разбирате, че предлагам Георги Георгиев.

Председател:

Секретар:

Георги Георгиев: Поради ангажираност си правя отвод.

Други предложения не постъпиха и председателя на съвета подложи анблок кандидатурите – г-жа Палова и г-н Вълчев да станат членове на комисията. Гласуваха: “за” - 14 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – 1 глас, приема се.

В залата влезе адв. Никола Чолаков.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка с приетите представители, гласуваха: “за” - 16 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 381

27 март 2013 година

Общински съвет – Средец избира г-жа Надежда Палова и г-н Георги Вълчев за членове в състава на Постоянната комисия по енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и биогорива към Община Средец.

ТОЧКА ДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Обявяване на имот частна общинска собственост (ЧОС) за публична общинска собственост (ПОС), находящ се в с. Суходол – докладва Веселина Пашова - директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 16 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 382

27 март 2013 година

Общински съвет – Средец обявява за публична общинска собственост урегулиран поземлен имот I в кв. 30 „а” по ПУП на с. Суходол с площ от 390 кв.м., ведно с едноетажна масивна сграда със застроена площ от 228 кв.м., при граница на имота: УПИ II, площад, улица.

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	за
6. Иван Димов Георгиев	за

Председател:

Секретар:

- | | |
|---|----|
| 7. Иванка Йорданова Ковачева | за |
| 8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева | за |
| 9. Марин Георгиев Клинков | за |
| 10. Надежда Ангелова Палова | за |
| 11. Ненчо Атанасов Ненчев | - |
| 12. Никола Димов Чолаков | за |
| 13. Петър Славов Ангелов | за |
| 14. Петьо Георгиев Колеолов | за |
| 15. Стоянка Тодорова Иванова | за |
| 16. Янка Атанасова Стойчева | за |
| 17. Янко Калудов Германов | за |

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Обявяване на имот публична общинска собственост (ПОС) за частна общинска собственост (ЧОС), находящ се в с. Суходол – докладва Веселина Пашова - директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 16 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 383

27 март 2013 година

Общински съвет – Средец обявява за частна общинска собственост урегулиран поземлен имот I в квартал 31 по ПУП на с. Суходол с площ от 896 кв.м. ведно с масивна едноетажна сграда със застроена площ от 102 кв.м., при граница на имота: улица, УПИ II А, УПИ I А и улица.

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

- | | |
|---|----|
| 1. Георги Димитров Вълчев | за |
| 2. Георги Стойков Георгиев | за |
| 3. Димитър Киряков Янков | за |
| 4. Димитър Нейчев Калайджиев | за |
| 5. Динко Янев Цъцаров | за |
| 6. Иван Димов Георгиев | за |
| 7. Иванка Йорданова Ковачева | за |
| 8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева | за |
| 9. Марин Георгиев Клинков | за |

Председател:

Секретар:

10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	-
12. Никола Димов Чолаков	за
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за
17. Янко Калудов Германов	за

Д-р Палова обяви десет минути почивка. След изтичане на времето с кворум от петнадесет общински съветника се продължи работа по ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА – **Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в гр. Средец** – докладва Веселина Пашова - директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 14 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 384

27 март 2013 година

1. *Отдава под наем, чрез процедура на търг с тайно наддаване, терен – публична общинска собственост, представляващ част от тротоарно пространство с площ 12 кв.м., находящо се между кв. 25 и кв. 47, зона първа по плана на гр. Средец.*

2. *Определя начална тръжна цена на месечен наем за ползваните 12 кв.м. площ в размер на 25.20 лв. без вкл. ДДС. (определена съгласно Приложение №1, т.VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост).*

3. *Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за наем за срок от 5 години.*

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 14

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	за

Председател:

Секретар:

6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	-
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за
17. Янко Калудов Германов	-

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в с. Дебелт – докладва Веселина Пашова - директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 15 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 385

27 март 2013 година

1. *Отдава под наем, чрез процедура на търг с тайно наддаване на терен – публична общинска собственост, представляващ част от площадно пространство с площ 14 кв.м., кв. 37 при граници: изток, север и юг-улица, запад – УПИ X по плана на с. Дебелт.*

2. *Определя начална тръжна цена на месечен наем за ползваните 14 кв.м. площ в размер на 18,20 лв. без вкл. ДДС. (определена съгласно Приложение № 1, т. VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост).*

3. *Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за наем за срок от 5 години.*

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за

Председател:

Секретар:

3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	за
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	-
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за
17. Янко Калудов Германов	за

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в гр. Средец – докладва Веселина Пашова - директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 15 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 386

27 март 2013 година

1. *Отдава под наем, чрез процедура на търг с тайно наддаване, терен – публична общинска собственост с площ 4 кв.м., УПИ V, срещу кв. 142, зона трета по плана на гр. Средец.*

2. *Определя начална тръжна цена на месечен наем за ползваните 4 кв.м. площ в размер на 6.00 лв. без вкл. ДДС. (определена съгласно Приложение № 1, т.VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост).*

3. *Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за наем за срок от 5 години.*

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

Председател:

Секретар:

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	за
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	-
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за
17. Янко Калудов Германов	за

ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: *Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в гр. Средец – докладва Веселина Пашова - директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.*

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 15 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 387

27 март 2013 година

1. Отдава под наем, чрез процедура на търг с тайно наддаване, терен – публична общинска собственост представляващ част от тротоарно пространство с площ 25 кв.м., между, кв. 131 и кв. 134, зона трета по плана на гр. Средец за поставяне на метален павилион.

2. Определя начална тръжна цена на месечен наем за ползваните 25 кв.м. площ в размер на 37.50 лв. без вкл. ДДС. (определена съгласно Приложение № 1, т.VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост).

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе търга съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за наем за срок от 5 години.

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

*Председател:
Секретар:*

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	за
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	-
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за
17. Янко Калудов Германов	за

ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец – докладва Веселина Пашова - директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 15 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 388

27 март 2013 година

1. Определя за продажба общинско жилище тип „Пазарджик” със застроена площ от 55 кв.м., ведно с право на строеж върху общински УПИ III-255 кв. 34 по плана на с. Факия, при граници на имота: УПИ IV, УПИ II, улица и УПИ VII, актуван за ЧОС №943 от 16.08.2007г.

2. Утвърждава определената цена на имота, описан по т.1, в размер на 1430,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, при цена в размер на 1430,00 лв. с наемателката Д. К. И.

Председател:

Секретар:

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 15

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	за
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	-
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за
17. Янко Калудов Германов	за

В залата влезе Ненчо Ненчев.

ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на жилище на наемател по реда на чл.16 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Средец – докладва Веселина Пашова - директор на дирекция „Местни приходи и общинска собственост” при общинска администрация.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 16 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 389

27 март 2013 година

1. Определя за продажба общински жилищен имот – апартамент №1 етаж 1 в блок №13 в УПИ I квартал 90 по плана на град Средец „Военни блокове” със застроена площ от 75,23 кв. м., избено помещение с площ 14,14 кв. м., таванско помещение с площ от 30,95 кв.м., ведно с 13,336% идеални части от общите части

Председател:

Секретар:

на сградата и правото на строеж върху общинска земя, актуван за ЧОС № 943 от 16.08.2007г.

2. Утвърждава определената цена на имот, описан по т. 1, в размер на 5190,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за продажба по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, при цена в размер на 5190,00 лв. с наемателката С. С. А.

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	за
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	за
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за
17. Янко Калудов Германов	за

ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на земеделска земя от ОПФ, имот № 008009 в землището на с. Росеново – докладва инж. Маргарита Чолакова – директор на дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Димитър Калайджиев: Уважаема госпожо председател, уважаеми колеги, г-жо Палова тук е момента да кажа, че вече имаме нужда от мултимедия, за да можем да показваме имотите по-лесно и да не говорим така на празни маси, да могат колегите да разберат за какво става въпрос. Пред мен има списък на продадените имоти през 2010г., 2011г. и 2012г. продажната цена приета от общинския съвет и т.н., аз ви обещавам, че до два дни ще ви го разпратя на електронната поща, ще го имате и вие, една справка по която излиза, че предния общински съвет е продавал доста по-скъпо

Председател:

Секретар:

от нас земеделската земя. Земеделската земя уважаеми колеги не е продукт за продажба, а е капитал - основно средство за производство на блага, който мисли, че е продукт, е голяма грешка. И понеже в бюджета, който приехме на миналата сесия, пишеше че приоритет номер едно на общината е осигуряване на общинските заплати, аз не съм съгласен и за това не подкрепих бюджета. Ако ми позволите ще предложа да завишим цената на днеска продаваните имоти, понеже земите не са продукт, а капитал на общината – минимум с петдесет процента, за да не може после някой да ни обвени, че разпродаваме общинско имущество. По памет не знам на каква стойност е оценено от лицендиран оценител земята, но ви предлагам да бъде завишено от общински съвет, цената да бъде петдесет процента завишение на експертната оценка. Благодаря.

Д-р Надежда Палова: Г-н Калайджиев, какво предложение точно направихте сега, формулирайте го.

Димитър Калайджиев: Общински съвет да приеме първоначална цена за търга петдесет процента от оценката на лицензирания оценител, завишение с петдесет процента.

Инж. Димитър Янков: Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами и господа, няколко са докладните свързани от настоящата сесия с продажби на земеделска земя. Въпросните проблеми с продажбата на земеделска земя са обсъждани не еднократно, знаете и миналата година имало е не една сесия когато конкретни продажби са били засягани. Изказвани са становища, мнения на постоянната комисия към общинския съвет за „Селско и горско стопанство”, което смятам, че много коректно комисията постанови и на една от предните сесии го напомних и сега го казвам. Общинския съвет не може на око да взема решение колко да завишава, дали петдесет процента, дали двадесет и пет процента, дали тридесет процента и т.н., за да има общинския съвет основание да взема някакво решение с процент за завишаване, той трябва да има някаква база за сравнение. Тази база за сравнение са прословутите оценки по сравнителния метод, аз изцяло мога да се съглася с колегата Калайджиев по отношение на това, че е възможно да продаваме и на сравнително по ниски цени някои от имотите в сравнение с предно осъществени сделки. Нямам е информацията, макар че за едни от предните продажби сме я искали, спомням си, че е искахме към септември-октомври месец миналата година за осъществени такива продажби, явно сега справка която има колегата е по-нова. За да можем да разсъждаваме по отношение на процентното завишение, първо оценката трябва да има и да е направена и по метода за сравнителния анализ и когато се възлага това нещо да се иска оценката да се осъществява и по двата метода, за да се отрази на действителното състояние към момента на цените, това е основен момент. И в рамките на едната и другата оценка ние можем да се движим в някакви параметри, за да определяме дали да завишаваме или до каква степен да завишаваме конкретните цени. Сега в настоящия момент аз няма да подкрепя искането за петдесет процента увеличение поради простата причина, че не знам на каква база стъпва това петдесет процента увеличение, които предлага колегата. Но ви казвам и нещо друго, не е редно повече да влизат изобщо в сесия продажба на земеделска земя без тези неща да са уточнени от общинска администрация. В крайна сметка какви са продажбите към настоящия момент и не само на общински земи, а изобщо какво е нивото на цените, това става чрез оценка по сравнителен анализ. По скоро съм склонен да подкрепя да

Председател:

Секретар:

не се гласуват настоящите докладни отколкото примерно да приемаме някакви завишения, които ето така малко нямаме база на какво да стъпим. Другото което е, не може да не се продава - имайте предвид, че приемаме и програми съответни за продажба на тези земи, те залягат по проекто-бюджетите, залягат и в годишни програми и т.н., така че без продаване не могат да стават нещата. Защото ако спрем да продаваме това означава, че да блокираме някои икономически аспекти свързани с развитието на общината. Въпросът е много целенасочен, трябва да преценим какво да продаваме, какво да отдаване под наем, защото е по-добре да не се допуска и някое голямо декапитализиране на общината, трябва да се вземат с прецизно отношение във всеки един конкретен случай. И още един път молбата ми към общинска администрация, моля съобразете се със становището на постоянната комисия „Селско и горско стопанство”. Благодаря за вниманието.

Д-р Надежда Палова: Г-н Янков не формулирахте предложение или становище изказахте.

Инж. Димитър Янков: Изказвам становище по това, което каза колегата.

Д-р Надежда Палова: Аз имам въпрос към общинска администрация, понеже виждам, че към тази докладна не е приложена сравнителния метод на анализ, защото няма с какво да сравнява, така е мотивирано. Следващите докладни за земята доколкото ги гледах са по този сравнителния анализ. Може ли да отговорите, за другите продажби кой анализ е приложен.

Юлияна Иванова: През месец февруари в община Средец се извърши процедура за избор на оценител на общински имоти. Процедурата беше спечелена от Бургаска търговско – промишлената палата. При сключването на договора общинска администрация постави своите условия, оценката на земеделската земя да бъде изработена когато разполага с информация винаги по сравнителния анализ, както ни препоръча комисията за „Селско и горско стопанство”. На днешното заседание са внесени, две от докладните няма приложен сравнителен анализ тъй като не разполагат с информация за продадени подобни имоти в землището на самите имоти, а където имат информация е приложен сравнителния метод.

Димитър Калайджиев: Уважаеми колеги, искам да ме извините, но мен ме притеснява тази трибуна и може би от място щях да говоря по-добре. Аз съм против принципа да се продава каквото и да е с цел да се осигурят някакви заплати, затова ви казах, че земята е капитал, а не продукт за продажба. Г-н Янков има точно това предвид, затова ето тази справка от която ясно е показано, че предния общински съвет е нямал намерение да се продава евтино земята като продукт, а като капитал. Затова там едни експертни оценки са давани по седемстотин лева, общинския съвет е вземал решение да ги подаде по две хиляди и петстотин лева. Когато инвеститора е сериозен, сделката се реализира, за това е този списък който ще ви разпратя, обещавам. Той всъщност е достъпен от сайта на общината за всеки който прояви интерес. Това имам предвид, ако ние подхождаме с тази умисъл да продадем, да затворим бюджета – да, съгласен съм, ако трябва и петдесет лева да ги продаваме на декар, докъде ще стигнем, ще останем без земя. Ако инвеститора е сериозен, каквато и цена да му определим, от тази справка има една земя девета категория, продавана три хиляди лева на декар от предния ОбС, това имам предвид, разбирате ли ме, гледната точка, умисъла с който продаваме земя.

Председател:

Секретар:

Д-р Надежда Палова: Сега ще гласуваме предложението на г-н Калайджиев по конкретната докладна, „Да се завиши началната тръжна цена определена от експертен оценител с петдесет процента”. Колеги, който е „за” моля да гласува.

Гласуваха: “за” – 3 гласа; “против” – 3 гласа; “въздържали се” – 10 гласа, не се приема.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 14 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – 2 гласа и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 390

27 март 2013 година

1. Общински съвет на община Средец одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот № 008009 в размер на 2187,00 лв..

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на земя от ОПФ, ЧОС в землището на с. Росеново имот № 008009 с площ 3,765 дка, с начин на трайно ползване – овощна градина, IV категория, в м., „Каракютучка река”, с граници и съседни имоти № 008008, 000048, 008010, 000502, при начална тръжна цена 2440,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 14

“против” – няма

“въздържали се” – 2

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	въздържал се
5. Динко Янев Цъцаров	за
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	за
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	въздържал се
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за

Председател:

Секретар:

16. Янка Атанасова Стойчева за

17. Янко Калудов Германов за

ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на земеделска земя от ОПФ, имот №54.101 и имот №54.102 в землището на гр. Средец – докладва инж. Маргарита Чолакова – директор на дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Петър Ангелов: Аз все пак подкрепям становището на Митко Янков, но във връзка с това искам да направя едно предложение, то е следното – когато по някакви причини общинската администрация не е поискала или е поискала от оценителите, но не е извършено оценяването на база на сравнителния анализ, тези докладни на мен ми е трудно да ги разпозная тука, защото няма да успея. Тези докладни да не се внасят изобщо за разглеждане повече, докато настъпи момента или обстоятелствата се променят, за да може да се приложи този сравнителен анализ за определяне на цените. Днес ги гласувам и се въздържам, но правя предложение, вече се разбра, че не е точно конкретно с таз докладна предложението, а на тези докладни в които няма оценяване на база на сравнителния анализ да не се внасят изобщо и да не ги разглеждаме докато стане възможно това оценяване да се извърши както вече говорихме. И едно не разбрах, какво значи или поне така дочух, няма данни, за да се извърши сравнителен анализ, няма продажби в землището на село Росеново или как.

Юлия Иванова: Да, няма продажби.

Петър Ангелов: Няма продажби, добре разбрах. Но държа това което предложих да се гласува вън и независимо от тази докладна, просто не намерих друга пролука, трябваше може би преди.

Димитър Калайджиев: Ние говорим конкретно за имот 54.101, аз само ще ви цитирам решение на ОбС № 602 от 31.05.2011г. нива имот №54.122 е реализирана с цена 2740лв., също така нива имот 54.121 ОбС с решение №518 от 21.12.2010г. е определил начална тръжна цена 1670лв. Одеве за същото нещо ви говорих, значи експертната оценка 2010г. е била 404лв., ОбС е решил да я завиши точно четири пъти като е направил 1670лв. Сделката е реализирана на цена 3375лв., когато инвеститора е сериозен всичко се случва. Точно това имах предвид, това казвам и сега, всеки да си гласува както си реши. Правя предложение цената да бъде завишена с петдесет процента от експертната оценка.

Георги Георгиев: Тя е завишена г-н Калайджиев. Тя е била триста двадесет и един, станала е шестстотин в предложението, тя е завишена в докладната.

Инж. Маргарита Чолакова: Плюс това тази цена шестстотин лева е за 0,288 дка, ако прехвърлите тази цена върху декар ще се получи над две хиляди лева.

Димитър Калайджиев: Точно това е моето предложение.

Инж. Маргарита Чолакова: Ами то това си го има, това не е декар, шестстотин лена на първоначална тръжна цена за имота, който е 0,288 дка.

Димитър Калайджиев: Да, в този случай, да.

Инж. Димитър Янков: В тази зала уважаеми колеги, има и други общински съветници, които не са първи мандат, били са и в предния ОбС, така или иначе за всеки един конкретен случай, имало е случаи когато ОбС и общинска администрация

Председател:

Секретар:

сме завишавали драстично цени на някои имоти. Има такива случаи, аз самия имам спомен, макар че сега не мога да кажа конкретния имот който посочи колегата, точно кой случай е. Няма лошо да се завишават цените, доколкото виждам общинска администрация е завишила цените на експертната оценка, сега в крайна сметка имайте предвид, че тези имоти се изнасят и на търг, да става ясно когато говорим. Те не се продават, тази оценка е направена за Димитър Янков, за него е кръстена и той отива и го купува, това нещо се излага на публичен търг, което дава също предпоставка за вдигане на цените, трябва да се има и този момент на линия. Не съм обаче съгласен, той колегата Ангелов правилно вметна, сега в някои землища нямало продажби, което не можело да се направи сравнителен анализ, не е точно така. Съседните землища, категории земи, най-малкото оценителя може да предложи на общинска администрация справка, когато се види оценката и да се видят сделки долу-горе при подобни условия, за да може и ОбС да прецени правилно, това го имайте предвид дори и да нямате такива осъществявани сделки в някои от землищата, примерно за Росеново. Един път е направена оценка по сравнителен анализ, втори път е завишена, сега доколкото разбирам колегата Калайджиев нека да уточни, той иска на експертната оценка ли да завишаваме или на предложението на общинска администрация.

Димитър Калайджиев: Точно така, аз казах много ясно, на експертната. Но щом администрацията е предложила по-добра цена, аз съм съгласен и си оттеглям предложението.

Д-р Надежда Палова: Колеги, остава само предложението на г-н Ангелов да гласуваме преди да преминем към гласуване на решението. Той предложи: „Да не се внасят докладни при които експертните оценки не са извършени по метода на сравнителния анализ”, който е „за” моля, да гласува.

Гласуваха: “за” – 15 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – 1 глас, приема се.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” – 16 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 391

27 март 2013 година

1. Общински съвет на община Средец одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител за имот №54.101 в размер на 317,00 лева и за имот №54.102 в размер на 321,00 лева.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на земя от ОПФ, ЧОС в землището на гр. Средец:

- имот № 54.101 с площ 0,288 дка, с начин на трайно ползване – нива, III категория, в м. „Долапски баир”, с граници и съседи: имот № 54.9514, 54.102, 54.9511, 54.100, при начална тръжна цена 600,00 лева;

- имот № 54.102 с площ 0,290 дка, с начин на трайно ползване – нива, III категория, в м. „Долапски баир”, с граници и съседи: имот № 54.9514, 54.103, 54.9511, 54.101, при начална тръжна цена 610,00 лева.

Председател:

Секретар:

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	за
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	за
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за
17. Янко Калудов Германов	за

ТОЧКА ДВАДЕСЕТА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на земеделска земя от ОПФ, имоти №011027, 011032, 011033, 011060, 011126 в землището на с. Белила – докладва инж. Маргарита Чолакова – директор на дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 16 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 392

27 март 2013 година

1. Общински съвет на община Средец одобрява оценката, изготвена от независим лицензиран оценител на имот № 011027 в размер на 245,00 лева, на имот №011032 в размер на 135.00 лева, на имот №011033 в размер на 204,00 лева, на имот

Председател:

Секретар:

№011060 в размер на 65,00 лева, на имот №011126 в размер на 331,00 лева, в землището на с. Белила.

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на земя от ОПФ, ЧОС в землището на с. Белила на следните имоти:

- имот № 011027 с площ 2,550 дка, нива, IX категория, м. „Край село” с граници и съседни имоти: имот № 011060, 011028, 000133, 000203, 011026, с начална тръжна цена 510,00 лева;

- имот № 011032 с площ 1,343 дка, нива, IX категория, м. „Край село” с граници и съседни имоти: имот № 011031, 000122, 000112, 011033, с начална тръжна цена 270,00 лева;

- имот № 011033 с площ 2,123 дка, нива, IX категория, м. „Край село” с граници и съседни имоти: имот № 011031, 011032, 000112, с начална тръжна цена 450,00 лева;

- имот № 011060 с площ 0,672 дка, нива, IX категория м. „Край село” с граници и съседни имоти: имот № 011027, 011026, 011028, с начална тръжна цена 140,00 лева;

- имот № 011126 с площ 3,181 дка, нива, IX категория м. „Край село” с граници и съседни имоти: имот № 011076, 011077, 000218, 011074, 011075, с начална тръжна цена 600,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували: “за” – 16

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	за
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	за
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за

Председател:

Секретар:

От залата излязоха Динко Цъцаров, Георги Георгиев, Ненчо Ненчев.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА – *Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на земеделска земя от ОПФ, имоти №201010, 201012, 201002, 201008, 201003, 051002 в землището на с. Факия* – докладва инж. Маргарита Чолакова – директор на дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация.

Георги Вълчев: От място ако може. Запознах се с тези земи, отидох ги видях лично и ако някой се интересува случайно, не намирам проблем. Като любител на комасирани имоти, за не любителите.

Други становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 13 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 393

27 март 2013 година

1. Общински съвет на община Средец одобрява оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на имот № 201010 в размер на 98,00 лева, на имот 201012 в размер на 642,00 лева, на имот 201002 в размер на 70,00 лева, на имот № 201008 в размер на 226,00 лева, на имот № 201003 в размер на 1108,00 лева, на имот 051002 в размер на 73,00 лева, в землището на с. Факия.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на земя от ОПФ, ЧОС в землището на с. Факия на следните имоти:

- имот № 201010 с площ 0,769 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Дрингов дол” с граници и съседни: имот № 201012, 201009, 211001, с начална тръжна цена 140,00 лева;

- имот № 201012 с площ 4,991 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Дрингов дол” с граници и съседни: имот № 201009, 201010, 211001, 201013, 201014, 201011, с начална тръжна цена 900,00 лева;

- имот № 201002 с площ 0,548 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Дрингов дол” с граници и съседни: имот № 201004, 201001, 201003, с начална тръжна цена 100,00 лева;

- имот № 201008 с площ 1,785 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Дрингов дол” с граници и съседни: имот № 000240, 201006, 201003, 201007, 201011, с начална тръжна цена 320,00 лева;

- имот № 201003 с площ 8,539 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Дрингов дол” с граници и съседни: имот № 000202, 201001, 201002, 201004, 201005, 201006, 201008, 201007, 201009, 211001, с начална тръжна цена 1540,00 лева;

- имот № 051002 с площ 0,570 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Дрингов дол” с граници и съседни: имот № 000221, 051001, 000222, с начална тръжна цена 110,00 лева.

Председател:

Секретар:

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 13

Гласували: “за” – 13

“против” – няма

“въздържали се” – няма

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	-
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	-
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	-
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за
17. Янко Калудов Германов	за

В залата влязоха Динко Цъцаров, Георги Георгиев, Ненчо Ненчев.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА – Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Продажба на земеделска земя от ОПФ, имоти №025010, 025018, 025012, 025019, 025032, 025041, 025042, 041005, 018036 в землището на с. Драчево – докладва инж. Маргарита Чолакова – директор на дирекция „Икономическо развитие, земеделие и гори и управление на УЕПП” при общинска администрация. Г-жа Чолакова обясни, че е допусната техническа грешка в т.1 в частта: „..... на имот № 0250102 в размер на 463,00 лева” където номера на имота да се чете: „.....на имот № 025012 в размер на 463,00 лева”.

Ненчо Ненчев: Всички аргументи, които ги изказахме дотука за продажбата на земеделски земи, може би най-голяма степен важат последните докладни, точно за тази докладна. Сред общинските съветници има двама, трима любители на комасираните земи този път замълчаха, но мисля, че ще се съгласите че доста от тези, почти всички са съседни имоти, но са пръснати дадени един през друг. Ако има една скица на земята, тогава ще добиете реална представа, че се оформя един парцел. Това ми е първата забележка. Общинската администрация представя повече от един имот и

Председател:

Секретар:

когато са близо са ги дали като схема, за да става ясно точно какво правим. Втората забележка, която е, г-н Янков каза не може да гледаме към тавана и да завишаваме експертните оценки и аз питам общинската администрация как завишава експертните оценки, защото виждаме по различен начин са завишени в различните докладни. И трябва ли да се дава завишена оценка, като предложение за решение или да ни представят на нас експертната оценка, а ние да преценим колко да бъде завишена или не. Има завишение, просто аз не мога да намеря някакъв принцип, сега в проценти не мога да смятам, но мисля, че и като проценти не са еднакви. Така, че нека при следващите докладни записки когато има повече от един или два имота да се представя и схема, за да виждаме разположението на имотите, защото е много лесно и през един да се дадат сега и другият път следващите между тях, които са или пък са дадени вече другите. Това ми са забележките.

Петър Ангелов: Би било добре, но не е фатално, аз няма да замествам общинската администрация, но във всяка скица в титулната част има граничните имоти и може много лесно да се разбере дали наистина подлежат на комасация или не подлежат. Но не вреди да има така по-едро мащабна скица, която е на целия масив и да се разбира къде са разположени отделните, искам да кажа, че и сега е ясно два по два са съседни и се комасират.

Георги Вълчев: Колеги, аз като любител на комасираните земи, нямах намерение наистина да се изказвам, но е чудесно че в този ОбС забелязвам така, само това да бях постигнал в миналия ОбС щеше да е чудно. Радвам се, че вече все повече колеги така, защитават тая моя идея. Само една забележка специално за тези имоти, като наистина любител да не даваме така комасирани земи съм се запознал много добре и знам къде се намират, ако попитам г-н Ненчев, предполагам, че няма да знае къде са тези земи. Аз съм ги видял и не виждам нищо нередно да се дават на тези цени в момента, това е.

Ненчо Ненчев: Реплика от място. От скицата става ясно, че са съседни поне пет-шест имота един до друг и второ интересно е г-н Вълчев как така избирателно проявява интерес към някои имоти да ходи да ги види на място, а на други не ходи, ако ходи да ходи на всички или на никой, трябва еднакво да се действа за всички.

Инж. Димитър Янков: Аз от място г-жо председател. Това което каза коллегата Ненчев е много вярно, давайте ни едни по ясни скици, защото трябва да тръгнем да ги прелистваме, да ги сравняваме, да си ги чертаем ние на скиички, за да ни стане ясно дали са комасирани или не и да правим само разследване на всяка една докладна. Това казвам, в комисията в която е и г-н Ненчев, и г-н Вълчев сме заедно, и г-н Георгиев, и коллегата Клинков сме го казали ясно пак като препоръка, в случай когато има евентуална комасация на имота да ни се дава скица, която да отчита този момент. Това сме го казвали, много ви моля когато излизат постоянните комисии с някакви становища, четете ги прецизно и ги спазвайте. Защото това нещо вече е коментирано и сега действително не е спазена препоръката, трябва да става ясно дали са комасирани или не, за останалото нямам коментар.

Петър Ангелов: Реплика. Два по два тука са съседни, но аз се притеснявам от друго, дори да ни дадат такава скица, аз съм за и одеде го казах, дали другия път на следващото продаване дали няма тогава да настъпи тази комасация с другите два по два имота.

Георги Георгиев: Ще наслагваме.

Председател:
Секретар:

Петър Ангелов: Трябва да внимаваме. Това е като реплика.

Димитър Калайджиев: Уважаеми колеги, ако ми позволите от място. Аз имам едно предложение, съгласен съм с г-н Ненчев с неговото питане към администрацията по какъв критерии завишават с проценти експертната оценка, за това правя предложение – завишаването и определянето на първоначална продажна цена да се прави в комисията по земеделие на общински съвет.

Инж. Димитър Янков: Аз не възразявам, комисията по „Земеделие и гори“ да разглежда все пак, ние и без това ги гледаме въпросните цени, но смятам, че общинска администрация има право при положение, че иска да завиши цените да го направи. Вече ние можем да коригираме това нещо в още по-голяма степен, ако преценим.

Димитър Калайджиев: Поне да има решение на комисията по „Земеделие“, дори подкрепя предложената цена или не я подкрепя или определя по-ниска. В крайна сметка по какъв критерии общинска администрация определя дали на един имот да го завиши с двеста процента, а на друг с тридесет, това не е ясно. За това нека комисията, комисията е от нас, тя да определя колко процента да бъдат.

Стоянка Иванова: От място ще направя едно предложение. Предложението е да има експертна, да има оценка за завишаване от общинска администрация и последното решение и становище да е на комисията. Всеки път да се процедира по този начин, комисията да даде последната оценка, за тръжна цена говоря.

Ненчо Ненчев: Реплика. Няма такъв орган общинска администрация, стига сте го използвали това нещо. Какъв е този орган, каква е общинската администрация, за да завишава, има служител или кмет, това са органите. Общински съвет, кмет, какво е това общинска администрация, нека да бъдем малко по-точни. Много е правилно предложението на Калайджиев и мисля дали въобще има нужда да вземаме решение в проценти.

Д-р Надежда Палова: Няма нужда да вземаме решение.

Ненчо Ненчев: Тогава да ги оставим в докладните съгласно експертната оценка.

Д-р Надежда Палова: Комисията може да си даде предложението след като е разгледала тези докладни, какъв е проблема.

Ненчо Ненчев: А обратния случай когато е завишила с двеста процента общинската администрация или сто процента и решим да намали и тогава ще излезе, че не мислим за общината.

Д-р Надежда Палова: Съгласих се, но мисля, че това предложение на г-н Калайджиев би било редно да не го правите, защото така или иначе докладните се резолират на тази комисия и тя си дава становището. Защо трябва сега пак да приемаме такова предложение, което се препокрива с функциите на комисията.

Инж. Димитър Янков: Не говоря само за увеличаване, говорим по принцип за становище. Решава комисията, че ще намалим от двеста лева на сто и намаляме, какъв е проблема.

Д-р Надежда Палова: Г-н Калайджиев ще си оттеглите ли предложението?

Димитър Калайджиев: Значи някой явно не ме е слушал, аз предложих завишението на експертната оценка да го прави комисията по земеделие.

Георги Георгиев: Вие отнемате правото на кмета например той да определя цена различна от експертната оценка, това му е в правомощията, той е вносител на докладната и той решава какво да предложи на ОбС.

Председател:

Секретар:

Димитър Калайджиев: Г-н Георгиев тогава ОбС каква работа ще върши като кмета си решава сам.

Георги Георгиев: Това е работа в заседание, ако не сме съгласни с цената определена от вносителя, ние правим своето предложение и го подлагаме на гласуване.

Николина Дамбулова: Г-н Калайджиев, винаги когато се входират докладните се разглеждат от комисиите, а така или иначе не Ви видях на последното заседание на комисиите.

Димитър Калайджиев: Аз не съм член на тази комисия.

Николина Дамбулова: Прави ги председателката общо, не Ви видях затова не мога да се съглася с това което казвате, че г-н кмета или общинска администрация не си върши работата. Предложението е на кмета, оттам нататък вие решавате дали да влезе в този вид докладната или да бъде променена.

Инж. Димитър Янков: За пояснение по отношение на това което каза колегата Ненчев, аз използвах думата общинска администрация, респективно общинска администрация – кмета и цялата администрация, те имат някакво действие по отношение на предвижването на докладните. В крайна сметка както каза и г-н Георгиев, правомощията на кмета да завишава цените, не можем да ги отнемем тези правомощията. На всеки един конкретен случай, той и без това се гледа в комисиите и г-н Калайджиев дори да не е член на тази комисия, аз предлагам стига да има желание, да присъства на нашите заседания евентуално, да дава своите становища с право на съвещателен глас.

Д-р Надежда Палова: Така или иначе становището на комисията се разглежда от всички съветници и който не е съгласен може да си даде предложението.

Ненчо Ненчев: Когато правим предложение за общински съветник да участва в някоя комисия, направо да предлагате кой съветник да участва.

Георги Георгиев: Процедурно предложение, моля да прекратят дебатите.

Димитър Калайджиев: Имам право на реплика. Г-жо Дамбулова, аз Ви казах, може би трябва да говоря на микрофона, защото явно някои не ме чуват, но мен ме интересува прозрачността за определяне на тези проценти. Вярно г-н Георгиев каза, че кмета може всичко, той кмета „коли и беси”, ама то това обезсмисля нашето стоене. Ако кмета определя първоначалната цена, защо му е експертна оценка и за какво му е всичко останало, защо му е комисия по „Земеделие” в крайна сметка.

Д-р Надежда Палова: Г-н Калайджиев прекратявам дебатите. Последно това предложение, което Вие го направихте за повишаването на първоначалната тръжна цена да се прави от комисията по „Земеделие”, държите ли да го гласуваме.

Димитър Калайджиев: Естествено, че държа, аз за какво го правя.

Янко Германов: Защо само завишение, може и намаление.

Димитър Калайджиев: Може и намаление.

Д-р Надежда Палова: Добре Вие казвате завишение. Формулирайте си предложението.

Димитър Калайджиев: Аз не съм казал завишение, казвам комисията да определя, тази комисия има някакви функции, те не са символични.

Д-р Надежда Палова: Как го формулирате точно.

Димитър Калайджиев: Да определя крайната.

Председател:

Секретар:

Георги Георгиев: Крайната цена може да определи общинския съвет.

Петър Ангелов: Крайната цена се определя от общинския съвет.

Георги Георгиев: Нарушаваме правилника, всеки може да се изказва по един път от всяка точка.

Д-р Надежда Палова: Г-н Калайджиев направи предложение: „Комисията по „Развитие и планиране на селско и горско стопанство, бедствия и аварии” да прави предложения за промяна на първоначалната продажна цена на земите.” Колеги, който е „за” моля да гласува.

Гласуваха: “за” – 1 глас; “против” – 5 гласа; “въздържали се” – 10 гласа, не се прие.

От залата излезе Динко Цъцаров.

Инж. Димитър Янков: Г-жо председател мога ли да обясня от място отрицателен вот. Аз съм против, защото сега в случая гласуваме нещо, което по презумпция комисията върши. Ние не можем да гласуваме нещо, което по правилник е вменено в действията на тази комисия като правомощия и т.н. Аз съм против, а не защото не искам да ги гледаме или че няма да ги гледаме, или няма да ги завишаваме и прочие. Благодаря.

Председателят подложи на поименно гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 13 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – 2 гласа и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 394

27 март 2013 година

1. Общински съвет на община Средец одобрява оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на имот № 025010 в размер на 333,00 лева, на имот № 025018 в размер на 559,00 лева, на имот № 025012 в размер на 463,00 лева, на имот № 025019 в размер на 526,00 лева, на имот № 025032 в размер на 324,00 лева, на имот № 025041 в размер на 933,00 лева, на имот № 025042 в размер на 1161,00 лева, на имот № 041005 в размер на 92,00 лева, на имот № 018036 в размер на 619,00 лева, в землището на с. Драчево.

2. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на земя от ОПФ, ЧОС в землището на с. Драчево на следните имоти:

- имот № 025010 с площ 2,569 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Белбера” с граници и съседни: имот № 000362, 000365, 025009, с начална тръжна цена 390,00 лева;

- имот № 025018 с площ 4,236 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Белбера” с граници и съседни: имот № 025016, 025042, 025017, 025021, 025020, 025040, 025019, 000362, с начална тръжна цена 800,00 лева;

- имот № 025012 с площ 3,505 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Белбера” с граници и съседни: имот № 000183, 025011, 000365, 025013, с начална тръжна цена 650,00 лева;

Председател:

Секретар:

- имот № 025019 с площ 3,982 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Белбера” с граници и съседни: имот № 000362, 025040, 025018, с начална тръжна цена 750,00 лева;

- имот № 025032 с площ 2,522 дка, нива, IX категория, м. „Белбера” с граници и съседни: имот № 025034, 025033, 000386, 000577, 025031, с начална тръжна цена 460,00 лева;

- имот № 025041 с площ 7,001 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Белбера” с граници и съседни: имот № 025020, 025022, 000183, 025021, с начална тръжна цена 1300,00 лева;

- имот № 025042 с площ 8,708 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Белбера” с граници и съседни: имот № 025017, 000183, 025016, 015018, с начална тръжна цена 1600,00 лева;

- имот № 041005 с площ 0,750 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Белбера” с граници и съседни: имот № 000603, 041006, 041004, 041003, с начална тръжна цена 140,00 лева;

- имот № 018036 с площ 5,023 дка, нтп-нива, IX категория, м. „Косова трънка” с граници и съседни: имот № 018035, 018070, 018069, 018037, 000157, с начална тръжна цена 920,00 лева.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура на търг с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и сключи договор за продажба.

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували: “за” – 13

“против” – няма

“въздържали се” – 2

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	за
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	-
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	въздържал се
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	въздържала се
16. Янка Атанасова Стойчева	за

Председател:

Секретар:

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА – *Докладна записка от инж. Иван Жабов – Кмет на община Средец относно: Издаване на разрешително за ползване на воден обект - язовир, публична общинска собственост* – докладва Атанас Павлов – директор дирекция „Устройство на територията, строителство, екология и БКС” при общинска администрация.

От залата излезе Георги Георгиев.

Стоянка Иванова: От място. По принцип съм за докладната и моето питане е свързано с това, има промяна в нормативната уредба и искам да знам общинските язовири ще се дават ли на концесия, защото знаем, че физическите лица по този закон не могат да наемат язовирите и какво ще стане с техните договори? Аз съм за докладната, но виждам че отдаваме за рибовъдство, следователно питам какво правим с общинските язовири, ще се отдават ли на концесия, защото има промяна в нормативната уредба.

Атанас Павлов отговори, че ще се отговори в писмен вид.

Стоянка Иванова: Искам само да кажа, нашите въпроси са свързани с това, хората които ги интересува, и които присъстват в залата, за да разберат. Когато получа писмен отговор на този въпрос, ще разбере само и единствено аз.

Бончо Богданов: На следващата сесия г-жо председател ще има промяна в нормативната уредба не само в тази наредба, а и в редица други наредби съгласно всички закони за нормативните документи. Всички тези наредби в законовия срок ще бъдат качени на сайта на общината за съответното обсъждане. Там ще видите становището на прокуратурата, становището на общинска администрация обвързано със закона.

Стоянка Иванова: Аз държа на отговора, който съм задала.

Атанас Павлов отговори, че ще се отговори в писмен вид.

Мнения не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 14 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 395

27 март 2013 година

Общински съвет – Средец дава съгласие кмета на община Средец да издаде разрешение за ползване на воден обект – язовир, публична общинска собственост, съставляващ имот № 000039, местност „Першава” по КВС на с. Светлина на „Атро свет” ООД гр. Средец.

Общинският съвет прие решението с поименно гласуване.

Общ брой на общинските съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували: “за” – 14

“против” – няма

Председател:

Секретар:

“въздържали се” – няма

1. Георги Димитров Вълчев	за
2. Георги Стойков Георгиев	-
3. Димитър Киряков Янков	за
4. Димитър Нейчев Калайджиев	за
5. Динко Янев Цъцаров	-
6. Иван Димов Георгиев	за
7. Иванка Йорданова Ковачева	за
8. Красимира Славова Кадийска-Георгиева	за
9. Марин Георгиев Клинков	за
10. Надежда Ангелова Палова	за
11. Ненчо Атанасов Ненчев	за
12. Никола Димов Чолаков	-
13. Петър Славов Ангелов	за
14. Петьо Георгиев Колеолов	за
15. Стоянка Тодорова Иванова	за
16. Янка Атанасова Стойчева	за
17. Янко Калудов Германов	за

В залата влезе Георги Георгиев и Динко Цъцаров.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА – Докладна записка от д-р Красимира Кадийска-Георгиева – Председател на постоянната комисия по “Здравеопазване, социални дейности и социално подпомагане”, относно: Отпускане на еднократни финансови помощи и месечна стипендия – докладва вносителя.

Становища не се изразиха и се встъпи в процедура на гласуване.

Председателят подложи на гласуване проекта за решение в докладната записка, гласуваха: “за” - 16 гласа; “против” - няма; “въздържали се” – няма и Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 396

27 март 2013 година

1. Общински съвет – Средец отпуска еднократни финансови помощи на:

- М. Г. Д., живущ в с. С. – сумата от 250.00 /двеста и петдесет/ лева;
- О. Д. Г., живущ в гр. Средец – сумата от 100.00 /сто/ лева;
- Я. М. А., живущ в с. О. – сумата от 300.00 /триста/ лева;
- Д. Н. В., живущ в гр. Средец – сумата от 150.00 /сто и петдесет/ лева;
- Г. Г. Д., живуща в гр. Средец – сумата от 100.00 /сто/ лева;
- П. И. В. и Н. Й. И., живущи в гр. Средец №24 – сумата от 200.00 /двеста/ лева.

2. Отпуска месечна стипендия до края на учебната година в размер на 50,00 /петдесет/ лева на И. С. М. – студент трета година в Медицински университет „Йорданка Филаретова” гр. София.

Председател:

Секретар:

Поради изчерпване на точките от дневния ред Председателят д-р Надежда Палова закри Двадесет и пето заседание на Общински съвет на община Средец.

02.04.2013г.
гр. Средец

Изготвил Протокола:

/ Даниела Петрова /

Председател:

/ д-р Надежда Палова /

Секретар:

/ Иван Георгиев /

Председател:
Секретар: