



## ОБЩИНА СРЕДЕЦ

8300 Средец, обл. Бургас пл. България 8,  
кмет: 05851/6990: централа: 05551/6996 e-mail: info@sredets.bg ; web: http://sredets.bg

ОБЩИНА СРЕДЕЦ гр. Средец, п.к. 8300
Регистрационен индекс и дата 93-00-79/15.05.15

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СРЕДЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СРЕДЕЦ
Регистрационен индекс и дата 98-00-83/15.05.2015

п.к. За консултативен съвет  
15-08-2015

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**ОТНОСНО:** Прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чешма“ в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000157, 000159, 000110, 000160, 000169, 000170, 000185, 000190, 000168, 000914, 000165, 000167, 000166, 000165, 000164, 000154, 000155, 000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници на имота: имоти 000110, 000161, 045017, 045005, 000172, 000174, 000185, 000170, 000169 и 000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год.”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

I. Със свое Решение № 771/19.08.2014 год., обективирано в Протокол № 49, с което Общински съвет – Средец е приел решение за откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чешма“ в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000157, 000159, 000110, 000160, 000169, 000170, 000185, 000190, 000168, 000914, 000165, 000167, 000166, 000165, 000164, 000154, 000155, 000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници на имота: имоти 000110, 000161, 045017, 045005, 000172, 000174, 000185, 000170, 000169 и 000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год.”.

Въз основа на приетото решение Кметът на Община Средец е провел процедура по предоставяне на концесия съобразно разпоредбите на ЗК и ППЗК. За разглеждане и оценка

на офертите за участие в процедурата е назначена комисия със Заповед № 635/21.08.2014 год. на Кмета на Община, изменена със Заповед № 766/25.09.2014 год. на Кмета на Община Средец. В изпълнение на разпоредбите на чл.35 от ППЗК комисията е провела своето първо заседание на 21.08.2014 год.

До крайния срок за подаване на офертите обаче е постъпила само една оферта за язовира – Оферта вх. № 12-00-709/24.09.2014 год., подадена от ЕООД. На 26.09.2014 год. комисията е провела заседание, на което, след като е изпълнила задълженията си по чл.47, ал.4 и ал.5 от ППЗК, е преминала към разглеждане на документите на участника, поставени в Плик "Заявление за участие". Като е съпоставила документите на , поставени в Плик "Заявление за участие" към офертата, със законовите изисквания и тези на концедента, комисията е констатирала, че участникът не е представил всички изискуеми документи. Не е представено Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено до един месец преди датата на отваряне на офертите, издадено от Националната агенция по приходите. Предвид това и на основание чл.48, ал.2, т.1 във връзка с чл.41, ал.2, т.4 от ППЗК комисията е предоставила на участника допълнителен срок да предостави изискуемите документи.

В предоставения срок в Община Средец е постъпило Заявление вх. № 12-00-778/09.10.2014 год., ведно с приложени изискуемите документи. На 13.10.2014 год. от 8:00 часа комисията се е събрала на заседание и е разгледала допълнително представените от документи. Комисията е констатирала, че участникът е представил всички изискуеми документи. Предвид това и на основание чл.50, ал.1 от ППЗК комисията със свое решение, е допуснала до участие в процедурата офертата, представена от единствения участник. След това комисията е извършила подбор на участника, допуснат до участие в процедурата за предоставяне на концесия по следните критерии: 1/ Икономическо и финансово състояние; и 2/ Технически възможности и/или професионална квалификация. След като е установила, че участникът отговаря на законовите изисквания и тези на концедента, на основание чл.51, ал.3 от ППЗК, комисията със свое решение, е признала правото на същия да продължи участието си в процедура по предоставяне на концесия. След приключване на тези действия комисията е насрочила ново заседание за 13.10.2014 год. за 10:30 часа. За датата, часа и мястото на заседанието, както и за решението по чл. 50, ал. 1 от ППЗК и за решението по чл. 51, ал. 3 от ППЗК, комисията е уведомила участника по реда на чл. 48а от ЗК.

Следващото заседание на комисията е проведено на 13.10.2014 год. от 10:30 часа. На това заседание са отворени Плик с надпис "Обвързващо предложение" и Плик с надпис "Предложение". На основание чл.78 във връзка с чл.80 от ППЗК комисията е разгледала допуснатата оферта и е констатирала, че предложението и обвързващото предложение на единствения участник - , изцяло съответстват с предварително обявените условия и параметри с обявлението и документацията за участие и с приложените към нея решение за откриване на процедурата и обявление. Предвид това с нарочно решение участникът е допуснат до оценка и класиране. Комисията след като е съобщила, че критерият за оценка на офертите, подадени за участие в процедура по предоставяне на концесия, е икономически най-изгодната оферта, е извършила оценка на офертата съгласно предвидените показатели и тяхната тежест за определяне на комплексната оценка. Допуснатият до участие единствен участник - е получил 100 (сто) точки.

Комисията след като е съобщила, че до участие в процедурата по предоставяне на концесия е допуснат само един кандидат, на основание чл.82, ал.1 и ал.2 от ППЗК е класирала на първо място Оферта вх. № 12-00-709/24.09.2014 год., подадена от ..... , с получени 100 точки.

Ето защо със свое Решение № 8480/19.12.2014 год., обективизирано в Протокол № 54 Общински съвет – Средец с определил за концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чешма” в землището на

с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000157, 000159, 000110, 000160, 0000169, 000170, 000185, 000190, 000168, 000914, 000165, 000167, 000166, 000165, 000164, 000154, 000155, 000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници на имота: имоти 000110, 000161, 045017, 045005, 000172, 000174, 000185, 000170, 000169 и 000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год.”, класираният на първо място в процедурата участник - . В решението е посочено, че определенията за концесионер участник следва да сключи договор с 3 (три) месечен срок от приемане на решението. Въпреки това обаче, до изтичане на тримесечния срок не се е явило да сключи договор.

Съгласно разпоредбите на чл.60, ал.1, т.5 от ЗК „Процедурата за предоставяне на концесия се прекратява с решение на концедента, когато ... определеният за концесионер участник и класираният на второ място участник последователно откажат да сключат концесионен договор.”. В конкретния случай за участие в процедурата има само една оферта, поради което не са налице предпоставките на чл.59, ал.2 от ЗК – да бъде определен за концесионер класираният на второ място участник.

**Считам, че в конкретния случай сме изправени именно пред хипотезата на горечитираната правна норма, което ми дава основание да представя на вашето внимание проект на решение за прекратяване на процедура по предоставяне на концесия за услуга с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чешма” в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000157, 000159, 000110, 000160, 0000169, 000170, 000185, 000190, 000168, 000914, 000165, 000167, 000166, 000165, 000164, 000154, 000155, 000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници на имота: имоти 000110, 000161, 045017, 045005, 000172, 000174, 000185, 000170, 000169 и 000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год.”.**

**II.** Според разпоредбата на чл.60, ал.2, т.2 от ЗК „С решението за прекратяване на процедурата може и да се ... обяви нова процедура при условията на прекратената”, като новата процедура за предоставяне на концесия за същия обект може да се открие, когато първоначално обявената процедура е прекратена и решението за прекратяване е влязло в сила – чл.61 от ЗК

**Предвид гореизложеното считам за най-правилно, законосъобразно и целесъобразно Общински съвет – Средец, в качеството му на концедент, да приеме ново решение за предоставяне на концесия за услуга с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чешма” в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000157, 000159, 000110, 000160, 0000169, 000170, 000185, 000190, 000168, 000914, 000165, 000167, 000166, 000165, 000164, 000154, 000155, 000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници на имота: имоти 000110, 000161, 045017, 045005, 000172, 000174, 000185, 000170, 000169 и 000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год.”, като мотивите ми за това са следните:**

Със свое Решение № 634/29.01.2014 год., обективизирано в Проткол № 39, Общински съвет – Средец е приел решение, по силата на което е упълномощил Иван Жабов – Кмет на Община Средец да предприеме всички действия по отриване на процедури за отдаване на

язовирите на територията на Община Средец на концесия съгласно чл.13 от Закона за концесиите (ЗК) и чл.19 и 20 от Закона за водите (ЗВ).

В изпълнение на горесметаното решение са предприети следните действия: Със Заповед № 145/24.02.2014 год. на Кмета на Община Средец, на основание чл.10 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК) е постановено да бъдат започнати подготвителни действия за откриване на процедура по предоставяне на концесия, като за целта са определени предмета и предварителните цели на концесията и е назначен екип за осъществяването на подготвителните действия. Наред с това в възложено изготвянето на концесионните анализи. След изготвянето на концесионните анализи екипът по подготвителните действия е разработил обосновка на концесията, обявление, проектно-решение на концедента, проект на концесионен договор и концесионната документация, които заедно с анализите е приел, съгласно изискванията на чл.14 от ППЗК. Въз основа на изготвените документи Кмета на Община Средец е постановил Заповед № 413/30.05.2014 год. за продължаване на концесионните действия.

Съгласно изискванията на чл.16, ал.2 от ППЗК и чл.103, т.2 от ЗК проектът на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия и обосновката на концесията са изпратени на Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Министъра на околната среда и водите, Министъра на културата, Председателя на Държавна агенция "Национална сигурност", Областния управител на област Бургас и Министъра на земеделието и храните за становище. В Община Средец са постъпили съгласувателни становища от всички, изброени по-горе, органи.

След запознаване с концесионните анализи, обосновки и документация беше съобразено следното: Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросното хидромелиоративно съоръжение:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимосвързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.

2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовира.

3. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Средец да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти.

4. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и/или обекти.

5. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на язовира.

6. Социалният ефект, в резултат на:

а/ разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения;

б/ възможностите за използването на язовира и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели (и особено неотложността на проблемите и необходимостта от сериозни ресурси за решаване на задачите, мотивирани по-горе) предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането **изцяло на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и**

**съоръженията към нея по реда на Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.**

Правилно е срокът за предоставяне на концесия да бъде **25 години**, с оглед на:

а/ очаквания срок на съществуване на язовира;

б/ необходимостта концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка и ремонт, което ще запази язовира за този период като елемент от инфраструктурата на района.

Според чл.17, ал.1, т.2 от ЗК за отдаване на общински концесии качеството концедент има общинският съвет. Предвид това и съгласно нормите на чл.28 и чл.39 от ЗК концедентът – Общински съвет – Средец е компетентен да приеме решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия.

Ето защо предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Предвид Решение № 771/19.08.2014 год., обективирано в Протокол № 49, с което Общински съвет – Средец, в изпълнение на свое Решение № 643/30.05.2014 год., обективирано в Протокол № 39, като съобрази Протокол № 2/26.09.2014 год., Протокол № 3/13.10.2014 год. и Протокол № 4/13.10.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № 635/21.08.2014 год. на Кмета на Община, изменена със Заповед № 766/25.09.2014 год. на Кмета на Община Средец, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.5 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Средец,

#### **РЕШИ:**

**А.** ОТМЕНЯ свое Решение № 848/19.12.2014 год., обективирано в Протокол № 54 Общински съвет – Средец с определил за концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддръжане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чешма” в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000157, 000159, 000110, 000160, 0000169, 000170, 000185, 000190, 000168, 000914, 000165, 000167, 000166, 000165, 000164, 000154, 000155, 000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници на имота: имоти 000110, 000161, 045017, 045005, 000172, 000174, 000185, 000170, 000169 и 000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год.*”, класираният на първо място в процедурата участник - “.....”

Възлага на Иван Жабов – Кмет на Община Средец да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

**Б.** ПРЕКРАТЯВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на *„Управление и поддръжане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чешма” в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000157, 000159, 000110, 000160, 0000169, 000170, 000185, 000190, 000168, 000914, 000165, 000167, 000166, 000165, 000164, 000154, 000155, 000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с.*

*Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници на имота: имоти 000110, 000161, 045017, 045005, 000172, 000174, 000185, 000170, 000169 и 000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год.*”.

Възлага на Иван Жабов – Кмет на Община Средец да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

**В. ОТКРИВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

**І. Предмет и обект на концесията** - „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чеиша” в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници: имоти №№ 000157, 000159, 000110, 000160, 0000169, 000170, 000185, 000190, 000168, 000914, 000165, 000167, 000166, 000165, 000164, 000154, 000155, 000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас, при граници на имота: имоти 000110, 000161, 045017, 045005, 000172, 000174, 000185, 000170, 000169 и 000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год.”.

**ІІ. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията** – рибовъдство, напояване, спортен риболов, туристическа дейност.

**ІІІ. Срок на концесията** – 25 (двадесет и пет) години.

**ІV. Начална дата на концесията** – датата на сключване на концесионния договор.

**V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс** – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

**VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:**

**1. Основни права и задължения на концесионера:**

1.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

**1.1.3.** Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

**1.2.** Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

**1.3.** Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

**1.4.** Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

**1.5.** Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.

**1.6.** Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

**1.7.** Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

**1.8.** Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

**1.9.** До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Средец за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Поддържане на съществуващата котла на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от тревна, храстовидна и дървесна растителност;

**1.10.** Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договорян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

**1.11.** Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

**1.12.** При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

**1.13.** Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

**1.14.** При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

**1.15.** Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 2 работни места на постоянен трудов договор и едно по временен трудов договор (за извършване на определени работи през активния угодителен сезон) - по професия “Работник, ферма

(рибовъд) – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство” – код 92160002 от НКПД 2011.

**1.16.** За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

**1.17.** Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

**1.18.** Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

**1.18.1.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Средец и действащото законодателство.

**1.18.2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

**1.18.3** Концесионерът е длъжен:

**1.18.3.1.** Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл. 35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

**1.18.3.2.** Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

**1.18.4.** Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

**1.18.5.** Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

**1.18.6.** Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

**1.19.** По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

**1.20.** Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

**1.21.** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Средец, за срока на концесията.

**2. Основни права и задължения на концедента:**

**1.2.** Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

**1.3.** Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

**1.4.** Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

**1.5.** Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

**1.6.** Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.



**1.7.** Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

**1.8.** Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

**VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители –** неприложимо.

**VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители –** Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

**IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:** За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер в размер на 1000 (хиляда) лева, която му се връща след изтичането на договора. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Средец както следва - **IBAN: BG53 BPBI 7937 3347 6496 03, BIC: BPBIBGSF, ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД клон Средец.**

**X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане:** Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ *начално месечно концесионно възнаграждение*, а именно – **130 (сто и тридесет) лева** без включен ДДС.

**1.** Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 1200 (хиляда двеста) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

**2.** Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 1560 (хиляда петстотин и шестдесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 130 (сто и тридесет) лева без включен ДДС.

**3.** Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

**4.** Ред за извършване на концесионното плащане:

**4.1.** Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Средец както следва – **IBAN: BG42BPBI79378487448844, BIC: BPBIBGSF** при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД клон Средец, вид плащане: 44 42 00**, или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионно задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

**4.2.** Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

**XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:**

**1.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Средец и действащото законодателство.

**2.** Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

**3.** Концесионерът е длъжен:

**3.1.** Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

**3.2.** Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

**4.** Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

**5.** Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

**6.** Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

**XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията:** В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Средец, за срока на концесията.

**XIII. Изисквания за подбор на участниците -** Подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, се извършва по следните критерии:

- Икономическо и финансово състояние;
- Технически възможности и/или професионална квалификация;

За удостоверяване на съответствието с критерия „Икономическо и финансово състояние”:

• Участниците следва да са на счетоводна печалба през финансовата 2013 год., като за целта представят Отчет за приходите и разходите за 2013 год. и Баланс към 31.12.2013 год.

За удостоверяване на съответствието с критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация”:

• Участникът следва да разполага най-малко с едно техническо лице, наето по трудов и/или граждански договор, което ще отговаря за качеството на изпълнение на концесионния договор. За целта се представя списък на техническите лица, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, както и копие от трудов и/или граждански договор.

• Описание на техническото оборудване и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор.

**Участниците, които отговарят на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват.**

Участниците също така следва да отговарят на изискванията на чл.16 от Закона за концесиите (ЗК). В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 от ЗК.

**XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:**

**1.** Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Средец изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията и срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 130 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

**Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:**

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;  
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите следва да са единствено и само по отношение на обекта на концесията. Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест**

**K1-** размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 130 лева без включен ДДС. Тежест: 50%;

**K2** - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията. Тежест: 40%;

**K3** - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия. Тежест: 10%;

**XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:** Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

**XVII.** Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл.21 от ЗК, проектите на документация по чл.22 от ЗК и концесионните анализи.

**XVIII.** Общински съвет Средец възлага на кмета на Община Средец да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия за **язовир, съставляващ поземлен имот № 000158, ЕКАТТЕ 31379, с площ 59,317 дка, находящ се в местността „Минчева чешма” в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас**, при граници: имоти №№ 000157, 000159, 000110, 000160, 0000169, 000170, 000185, 000190, 000168, 000914, 000165, 000167, 000166, 000165, 000164, 000154, 000155, 000189, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 134/16.10.2013 год., ведно с **водостопанско съоръжение, съставляващо имот № 000160, ЕКАТТЕ 31379, с площ 9,720 дка, находящо се в землището на с. Зорница, Община Средец, Област Бургас**, при граници на имота: имоти 000110, 000161, 045017, 045005, 000172, 000174, 000185, 000170, 000169 и 000158, имотът актуван с Акт за общинска собственост № 239/23.04.2014 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

**XIX.** На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „В” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А” и буква „Б”.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

**Приложения:**

1. Концесионни анализи.
2. Обосновка на концесията.
3. Проектно-договор.
4. Проекти на документите по чл. 22 от ЗК.
5. Съгласувателни становища.
6. Протокол № 2/26.09.2014 год., Протокол № 3/13.10.2014 год. и Протокол № 4/13.10.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № 635/21.08.2014 год. на Кмета на Община, изменена със Заповед № 766/25.09.2014 год. на Кмета на Община Средец.

**ИНЖ. ИВАН ЖАБОВ**  
*Кмет на община Средец*

Изготвил:  
адв. Ивайла Гаджерукова